

# 最新新版塔吊租赁合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 新版塔吊租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致，就塔机租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

### 二、现场代表：

甲方指派乙方指派为驻现场代表，负责塔机进出场相关文件的签收、结算等资料的最终确认。

### 三、租赁设备的品名、规格、数量、设备状况：

### 四、租赁期限：

从塔式安装验收合格交付使用的第一天起到该工程完成乙方书面提出停止使用止(如中途移机，费用由乙方负责)。

## 五、合同价款及计价方式：

- 1、塔机台班费(月租金)：80%。
- 2、塔机进退场费：
- 3、每增加一道附墙安装按元每月每道计算。
- 4、甲方提供塔吊和塔吊司机，司机工资元/月，伙食费补贴/月，每月结算。
- 5、塔吊司机正常工作时间不超过12小时，若每月有5天工作超过12小时，超过部分按零星小时加班费计算，20元/小时。
- 6、工程施工完成，塔机停止使用时，最后一月未满一月按实际使用天数计算，计算方式为月租金/30天×实际使用天数。

## 六、租赁价款支付方式；

- 1、合同签定后乙方需向甲方支付押金场之时，甲方应同时退还乙方押金。
- 2、从起租日(启用单日期)起按月计算台班费，垫资四层，每月结算一次，以此类推至塔机拆除。
- 3、塔机进场一周内，乙方付给甲方塔机进退场费元/台。
- 4、因甲方塔机故障原因造成的连续24小时以上塔机无法正常作业的实际天数(以双方签字为准)在每月结算时予以扣除。
- 5、乙方通知甲方拆机或退场如有余款未付清，甲方有权拒绝拆机或退场，所造成的塔机滞留天数按天向乙方计收租金。
- 6、进退场费和台班费(租金)均不含税。

## 七、租赁机械设备交付的时间、地点及验收方法：

- 1、设备进场后，甲方将设备安装调试至正常运转并提出有资质的合格证检测报告，该工地如需报安监部门验收的则由甲方支付安监部门检测费。塔机原则上必须验收合格办理交接手续后才可使用，特殊情况提前使用则使用之日作为租赁日期的开始。
- 2、乙方不再使用此设备时，需提前10天通知甲方，并将设备清扫干净，办理书面移交手续，作为租赁日期的结束。
- 3、甲方负责设备使用备案资料的办理及其费用。

## 八、双方约定：

- 1、按照乙方要求如期完成塔机的进场、安装、调试、使用、拆除、出场等工作，因甲方上述工作造成安全生产责任事故，责任由甲方承担。
- 2、甲方提供塔机基础图，并负责塔机基础施工的技术交底，甲方无偿提供塔机地脚螺杆等材料，塔机附强安装所需材料及人工费由甲方负责。
- 3、乙方负责现场安全管理，甲乙双方共同对设备操作人员进行安全教育和任务交底。
- 4、塔吊司机由甲方提供，塔机司机必须了解塔机的全部性能、操作技术较好、身体健康，持有有效的操作证进行日常操作，提供有上岗证的信号工。如塔吊司机不听从乙方安排，乙方有权向甲方提出更换司机的要求。
- 5、乙方负责塔机进出场的道路畅通，设备出厂时若因乙方原因造成设备无法正常出场，乙方应按月租金的70%支付停滞费。

6、新装塔机的钢丝绳必须能正常使用三个月，否则更换新钢丝绳由甲方负责更换。三个月以后的钢丝绳损坏由甲方负责购买，甲方负责安装。

7、塔机在乙方工地使用期间，乙方必须定期配合甲方维护保养，塔机在使用期间如有故障，乙方通知甲方后，甲方必须在1小时内派人到现场处理故障，如果故障原因是乙方造成则所发生的费用由乙方承担。

8、乙方在使用期间必须安排有资格的人员指挥，否则在施工期间造成塔机损坏和安全事故，其责任由乙方承担，塔机在施工现场使用时间，由乙方负责塔机及附件的保管，如有丢失，由乙方负责赔偿。甲方必须定期向乙方提供塔机安全检查表及维修保养记录。

9、若乙方拖欠台班费超过7日则算违约，甲方有权停或提前拆除退场，停机期间计算租金，甲方若选择退场，乙方需配合并负责退场费，同时押金不退(算违约金)。乙方通知甲方退场必须先付清余款，否则甲方有权拒绝退场，停滞时间计算租金直至付清后退场。

10、搭设塔机附强安装操作平台所需费用由乙方负责。

11、塔吊的租金和塔吊司机工资在春节放假期间15天不计算费用。

12、从合同产生法律效力即日起，施工发生的一切事故与甲方无关。

九、本合同壹拾贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字盖章后生效。双方结算完毕后合同自动生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 新版塔吊租赁合同篇二

出租方(乙方): 河南六建租赁有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规及河南六建集团设备租赁有关规定, 遵循平等、公平和诚实信用的原则, 签订本合同。

一、租赁设备名称、型号、技术参数、数量、租赁费及操作人员数量:

注: 1、本合同塔吊起重性能依照qtz5011塔吊性能量提供使用。

2、上述租赁设备含附属部件3、月租费不含安装、拆卸及调试费用。租赁设备的安装、拆卸及调试费用按双方签订的《设备安装拆卸合同》(见附件一)执行。

二、租赁设备用途: 设备用于 大盟国际二期7#、8#、9#、10#、11#项目 。

三、租赁期限

自租赁设备在本合同施工现场安装调试检验合格并开始使用至 年 月 日。

四、租赁费结算办法:

1、甲乙双方于当月5号前办理上月租赁费结算手续, 甲方于

次月20号前付清上月租赁费，乙方按规定出具发票。

2、租赁设备操作人员工资由甲方按月支付。

3、租赁时间不足一个月时，按实际工作天数收费(收费标准为月租赁费/30天×租赁天数)。遇春节放假期间，租赁费按50 %计取。

## 五、租赁设备的交付及返还

1、租赁设备在合同约定施工现场安装调试验收合格并开始使用之日为设备交付之日。

2、乙方开始拆卸租赁设备之日为租赁设备返还之日。

3、租赁设备交付及返还时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并制作交接清单，由甲乙双方代表签字。

## 六、双方权利及义务

### 1、甲方的权利及义务

1.1甲方负责租赁基础施工，施工质量必须满足塔吊安装使用要求。并做好施工记录、隐检记录、地基钎探报告、混凝土强度等级报告。

1.2甲方负责提供熟练合格司索、信号工，需持证上岗(操作证复印件交乙方存档备查)并按施工安全规程指挥起重作业，严禁起重工违章指挥或超负荷作业。

### 2、乙方的权利及义务

2.1乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心和市建委检验合格，技术性能良好，外观整洁，安全装置齐全灵敏，符合技术要求。

2.2乙方随设备配备的设备操作人员，必须持有相关行政主管部门颁发的特种作业操作证，持证上岗(证件复印件交甲方存档备查)，技术熟练，有良好的服务意识，服从甲方的管理。

2.3设备操作人员按乙方设备管理规定对设备进行维修、保养、并做记录，负责设备进出场签认及每月月租赁费签认工作。

2.4乙方应安排设备安全管理人员定期对设备安全巡查，及时发现和排除安全隐患，管理和监督设备操作人员按操作规程安全运行。在工作过程中，设备发生故障，乙方在市区应在2小时、郊县应在4小时内安排维修人员到场维修，一般维修时间不超过4小时，月累计维修时间不得超过3天。

2.5 乙方应提供相关设备施工技术方案(含安装、拆卸施工方案编制等)。

2.6在操作过程中，若发生机械和安全事故，属乙方责任由乙方承担，属甲方责任由甲方承担。

2.7 乙方负责设备的安装和拆除。双方另行签订《设备安装(拆卸)合同》。

## 七、安全施工

对双方具体的安全管理责任和义务，另行签订补充《安全生产协议》。(见附件二)

## 八、违约责任

1、如甲方未按约定时间支付乙方租金，应向乙方支付违约金。违约金计算方法为：中国人民银行同期同类贷款利息×拖欠的租金数额×拖欠天数。

2、如租赁设备维修累计超过3天(不包括3天)，乙方按超出相

应天数按台班费的200%向甲方支付违约金，该违约金直接从月租赁费中扣除。

3、由于项目部原因致使设备无法拆除，在此期间乙方正常收取月租赁费。

## 九、争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，解决不成的，向河南六建建筑集团有限公司设备仲裁委员会申请仲裁，按照该委员会的仲裁规则进行仲裁，仲裁结果具有终局性，对双方均有约束力。

## 十、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。经甲乙双方签字盖章后生效，施工完毕、账款结清后终止。

2、本合同履行期间，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

甲方：(公章)代表签字： 电 话： 电 话： 代表签字：

乙方：(公章)日 期： 日 期：

## 新版塔吊租赁合同篇三

地址： 市

法定代表人： 职务： 经理

乙方(承租方)： 有限责任公司

承租方施工地址： 市

法定代表人： 职务：

电话： 现住址： 身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《民法通则》的有关规定，结合市场的租赁惯例，为明确双方的权利义务关系，经双方充分协商后，在双方真实意思表示完全一致的基础上，签订本合同，双方共同履约，不得违约，具体合同条款如下：

第一条：出、承租标的物(塔吊)

现状：良好

(一) 名称：塔式起重机(下简称塔吊)(标准高度)

(二) 型号：

(三) 塔吊的设备编号：

第二条：乙方向甲方承租塔吊的数量：壹 台

第三条：塔吊的租赁期限及特别约定

(一) 租赁期限：共计承租 月。

甲方从 月乙方从 年 月 日起至将塔吊还交甲方场地。

(二) 特别约定：

1、 租赁期满，租赁费结清后，经甲方同意，乙方有优先承租权，在承租台数、租金租期等条款双方重新约定，重新签订塔吊租赁合同。

2、 冬季停工停机起不得早于当年的11月 日，如早于该日期，

租金应交到该日期，租金按实际日期计算。

3、 春季开工开机日期不得晚于当年的3月 日，如晚于此日期，租金从此日期开始计算；如早于此日期，租金按实际日期计算。

4、 春开冬停的日期由甲乙双方签字予以确认。

5、 塔吊在乙方施工现场安装完毕后，经甲乙双方在安装检测调试认定书上签字，之后乙方方可使用塔吊，乙方并负责维护、维修、保养工作，承担维护、维修、保养所发生的费用。如果乙方未在安装调试认定书上签字而使用塔吊，就视为默认塔吊达到施工使用标准。

6、 乙方在甲方场地提出设备时，乙方法定代表人或授权代表人在出库单明细上确认签字，设备返还进按出库单验收。

#### 第四条：租金及给付期限(租金用人民币支付)

1、 每台塔吊租金为 (大写)

2、 本合同双方签字即生效，签字后乙方即向甲方交付 (大写)

3、 余下租金乙方提前10天支付，例如1月1日支付1月10日以后的租金。

4、 租金总额是否包含税金由双方协商确定。

#### 第五条：抵押金

1、 合同签订后乙方即向甲方交付抵押金，待本合同履行期满后，乙方将塔吊还交给甲方，经甲方验收后，认为可以退还押金时，甲方将抵押金退还给乙方，乙方向甲方交付收到抵押金的收条。

2、 在乙方不按约定期限交付租金时，抵押金可抵部分租金。

## 第六条：双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1、 如乙方根据施工需要增加塔吊标准节时，甲方有权要求乙方增加月租金，每增加壹节每月增加租金（大写）

2、 甲方有权监督和检查乙方对塔吊的维护保养工作。

3、 如果甲方发现乙方的塔吊操作者违反《塔吊操作规程》。甲方有权责令乙方更换懂得《塔吊操作规程》的操作者，否则，甲方塔吊的损坏修理费、更换零部件费用由乙方按价赔偿。

4、 甲方有权要求乙方对塔吊操作者进行操作技术培训和安全生产教育。

5、 甲方有义务按乙方要求，协助乙方安装调试塔吊，达到生产使用要求，双方在安装调试认定书上签字确认。安装调试认定书作为本合同的附件，具有同等法律效力。

6、 乙方租赁后发现因塔吊自身原因的机械、电路故障造成停工，甲方应及时安排修理技师到现场进行修理，若未及时派人修理因此所引起的乙方误工所连带的一起经济损失由甲方承担。

7、 甲方保证塔吊生产年限为20 年生产并在塔吊进场时保证塔吊钢丝绳是新换的、导轮运转灵活、电气电路稳定、驾驶操作系统灵敏，各项技术指标正常，并保证甲方24小时到现场机修服务。

### （二）乙方权利和义务

经甲、乙双方协商确定装卸费用，装卸费用含汽车吊、人工费用。

- 1、 乙方有权要求甲方协助乙方安装调试塔吊，并达到生产使用要求。
- 2、 如果不是乙方的原因，塔吊出现故障，经生产厂家或技术监督部门鉴定，确定责任后，乙方有权要求甲方承担修理费和更换零部件的费用。
- 3、 乙方有权要求甲方保证其塔吊每月保证完成27个工作日，否则乙方有权扣除塔吊少于27个工作日之外天数的租金。
- 4、 乙方有义务按时支付增加标准节的租金。
- 5、 乙方有义务做好塔吊的维护保养工作。
- 6、 乙方有义务对其操作手进行操作技术培训和安全技术教育。
- 7、 乙方有义务按甲方要求更换不按《塔吊安全技术操作规程》操作的操作者。
- 8、 塔吊在甲方场地交付乙方后，所发生的运输费、安装费、检测费双方协商确定为壹万元，合同到期后再次的拆卸费、返还塔吊的运输费双方协商确定为壹万元，生产期间所发生的电费等费用，全部有乙方承担。
- 9、 乙方必须尽职尽责地保管、维护保养塔吊，否则丢失了塔吊按甲方购价格上线赔偿，如发生塔吊毁损，乙方按市场零售价向甲方赔偿。
- 10、 本合同履行期满后，乙方将塔吊还交甲方场地，经甲方验收合格后乙方方可向甲方要收到塔吊的收条。

第七条：因不可抗力(如自然灾害、地震、战争等因素)造成塔吊毁损、灭失等事故乙方不予承担任何责任。

第八条：双方违约条款

(一) 甲方的违约条款

- 1、 如甲方不履行本合同条款，必须向乙方支付合同约定租金总额10%的违约金。
- 2、 如果甲方违约，乙方有权解除合同。

(二) 乙方的违约条款

- 1、 如果乙方不履行本合同条款，必须向甲方支付本合同约定租金总额10%的违约金。并继续履行本合同。
- 2、 如果乙方不履行本合同条款，甲方有权收回塔吊，发生的拆运等经济损失由乙方按实际发生支付赔偿金。
- 3、 如果乙方违约，剩余的租金及抵押金不予退还。
- 4、 如果乙方将塔吊转租，卖掉、抵账，超载造成塔吊损坏甲方有权要求乙方按新塔吊价格赔偿。

第九条：本合同未约定到的条款，双方再经过协商，达成一致后，作为合同的补充条款，与本合同具有同等的法律效力。

第十条：双方的营业执照复印件和法定代表人的身份证复印件作为本合同附件。

第十一条：争议的解决方式

如果双方发生争议，协商解决，协商不成，到甲方单位所在地法院起诉。

第十二条：本合同履行期满，费用结清，合同自行终止。

第十三条：本合同一式三份，双方各执一份，有关部门备案一份。

甲方盖章： 乙方盖章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

20 年 月 日

## 新版塔吊租赁合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方根据中华人民共和国《合同法》和《民法通则》的有关规定，结合市场的租赁惯例，为明确双方的权利义务关系，经双方充分协商后，在双方真实意思表示完全一致的基础上，签订本合同，双方共同履约，不得违约，具体合同条款如下：

第一条：出、承租标的物(塔吊)现状：良好

(一) 名称：塔式起重机(下简称塔吊)(标准高度)

(二) 型号：

(三) 塔吊的设备编号：

第二条：乙方向甲方承租塔吊的数量：壹 台

第三条：塔吊的租赁期限及特别约定

(一) 租赁期限：共计承租 月。

甲方从 月 乙方从 年 月 日起将塔吊还交甲方场地。

(二) 特别约定：

- 1、 租赁期满，租赁费结清后，经甲方同意，乙方有优先承租权，在承租台数、租金租期等条款双方重新约定，重新签订塔吊租赁合同。
- 2、 冬季停工停机起不得早于当年的11月 日，如早于该日期，租金应交到该日期，租金按实际日期计算。
- 3、 春季开工开机日期不得晚于当年的3月 日，如晚于此日期，租金从此日期开始计算；如早于此日期，租金按实际日期计算。
- 4、 春开冬停的日期由甲乙双方签字予以确认。
- 5、 塔吊在乙方施工现场安装完毕后，经甲乙双方在安装检测调试认定书上签字，之后乙方方可使用塔吊，乙方并负责维护、维修、保养工作，承担维护、维修、保养所发生的费用。如果乙方未在安装调试认定书上签字而使用塔吊，就视为默认塔吊达到施工使用标准。
- 6、 乙方在甲方场地提出设备时，乙方法定代表人或授权代表人在出库单明细上确认签字，设备返还进按出库单验收。

第四条：租金及给付期限(租金用人民币支付)

- 1、 每台塔吊租金为(大写)2、 本合同双方签字即生效，签字后乙方即向甲方交付(大写)
- 3、 余下租金乙方提前10天支付，例如1月1日支付1月10日以后的租金。

4、 租金总额是否包含税金由双方协商确定。

## 第五条：抵押金

1、 合同签订后乙方即向甲方交付抵押金，待本合同履行期满后，乙方将塔吊还交给甲方，经甲方验收后，认为可以退还押金时，甲方将抵押金退还给乙方，乙方向甲方交付收到抵押金的收条。

2、 在乙方不按约定期限交付租金时，抵押金可抵部分租金。

## 第六条：双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、 如乙方根据施工需要增加塔吊标准节时，甲方有权要求乙方增加月租金，每增加壹节每月增加租金(大写)

2、 甲方有权监督和检查乙方对塔吊的维护保养工作。

3、 如果甲方发现乙方的塔吊操作者违反《塔吊操作规程》。甲方有权责令乙方更换懂得《塔吊操作规程》的操作者，否则，甲方塔吊的损坏修理费、更换零部件费用由乙方按价赔偿。

4、 甲方有权要求乙方对塔吊操作者进行操作技术培训和安全生产教育。

5、 甲方有义务按乙方要求，协助乙方安装调试塔吊，达到生产使用要求，双方在安装调试认定书上签字确认。安装调试认定书作为本合同的附件，具有同等法律效力。

6、 乙方租赁后发现因塔吊自身原因的机械、电路故障造成停工，甲方应及时安排修理技师到现场进行修理，若未及时派人修理因此所引起的乙方误工所连带的一起经济损失由甲

方承担。

7、甲方保证塔吊生产年限为20xx年生产并在塔吊进场时保证塔吊钢丝绳是新换的、导轮运转灵活、电气电路稳定、驾驶操作系统灵敏，各项技术指标正常，并保证甲方24小时到现场机修服务。

## (二) 乙方权利和义务

经甲、乙双方协商确定装卸费用，装卸费用含汽车吊、人工费用。

1、乙方有权要求甲方协助乙方安装调试塔吊，并达到生产使用要求。

2、如果不是乙方的原因，塔吊出现故障，经生产厂家或技术监督部门鉴定，确定责任后，乙方有权要求甲方承担修理费和更换零部件的费用。

3、乙方有权要求甲方保证其塔吊每月保证完成27个工作日，否则乙方有权扣除塔吊少于27个工作日之外天数的租金。

4、乙方有义务按时支付增加标准节的租金。

5、乙方有义务做好塔吊的维护保养工作。

6、乙方有义务对其操作手进行操作技术培训和安全技术教育。

7、乙方有义务按甲方要求更换不按《塔吊安全技术操作规程》操作的操作者。

8、塔吊在甲方场地交付乙方后，所发生的运输费、安装费、检测费双方协商确定为壹万元，合同到期后再次的拆卸费、

返还塔吊的运输费双方协商确定为壹万元，生产期间所发生的电费费用，全部有乙方承担。

9、乙方必须尽职尽责地保管、维护保养塔吊，否则丢失了塔吊按甲方购价格上线赔偿，如发生塔吊毁损，乙方按市场零售价向甲方赔偿。

10、本合同履行期满后，乙方将塔吊还交甲方场地，经甲方验收合格后乙方方可向甲方要收到塔吊的收条。

第七条：因不可抗力(如自然灾害、地震、战争等因素)造成塔吊毁损、灭失等事故乙方不予承担任何责任。

## 第八条：双方违约条款

### (一) 甲方的违约条款

1、如甲方不履行本合同条款，必须向乙方支付合同约定租金总额10%的违约金。

2、如果甲方违约，乙方有权解除合同。

### (二) 乙方的违约条款

1、如果乙方不履行本合同条款，必须向甲方支付本合同约定租金总额10%的违约金。并继续履行本合同。

2、如果乙方不履行本合同条款，甲方有权收回塔吊，发生的拆运等经济损失由乙方按实际发生支付赔偿金。

3、如果乙方违约，剩余的租金及抵押金不予退还。

4、如果乙方将塔吊转租，卖掉、抵账，超载造成塔吊损坏甲方有权要求乙方按新塔吊价格赔偿。

第九条：本合同未约定到的条款，双方再经过协商，达成一致后，作为合同的补充条款，与本合同具有同等的法律效力。

第十条：双方的营业执照复印件和法定代表人的身份证复印件作为本合同附件。

第十一条：争议的解决方式

如果双方发生争议，协商解决，协商不成，到甲方单位所在地法院起诉。

第十二条：本合同履行期满，费用结清，合同自行终止。

第十三条：本合同一式三份，双方各执一份，有关部门备案一份。

## 新版塔吊租赁合同篇五

争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

借款人(盖章)

贷款人(盖章)

企业负责人

银行负责人

财务负责人

经办人员

## 新版塔吊租赁合同篇六

出租人：(以下简称甲方)签名：

承租人：(以下简称乙方)签名：

根据《xxx合同法》的有关规定按照平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务经双方协商一致，签订如下合同供甲乙双方共同遵守。

一、租赁名称：山东华夏qtz40塔吊一台。

二、租金支付方式和期限：

1、租金的标准，每月元(大写元)加节每月大写 贰佰 元)不含税费。由乙方指派专业人员使用管理。

2、租金支付方式和期限：设备到施工现场后首付租金元(大写，安装完毕运行正常后按双方事先约定半年一付。

3、甲方必须保证塔吊在安装完成能正常运行，若不能正常运行所造成的经济损失由甲方承担且退还一切费用。

三、租赁物资的保管与维修：

1、乙方对租赁物要妥善使用、保管。租赁物返还经双方检查验收，必须能正常运行使用，如造成租赁物人为损坏、丢失，由乙方照价向出租人赔偿。

2、在租赁期间，租赁物的自身机械维修费用由甲方承担。耗材费用由乙方承担，如更换钢丝绳、附轴等。

#### 四、出租人或承租人变更：

- 1、在租赁期间，租赁物所有权转移第三人，应正式通知乙方，租赁新物的所有权即成为本合同的当然出租人。
- 2、在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得随意将租赁物资转给第三人使用，也不得变卖或作抵押物，如有发生，乙方应向甲方赔偿所有的损失。

#### 五、其他约定：

- 1、进场的拉运费、安装费由承租人承担。
- 2、因出租的机械设备的各项技术安全资料不齐全，造成乙方不能正常使用，造成的一切损失由甲方承担。
- 3、甲方必须保证出租物的质量以及提供相应合格证书等，如租赁物在使用过程中因其自身质量问题(如塔吊臂断裂等)所造成的事故损失由甲方承担。
- 4、计费时间：
  - 1)塔吊附着必须按规定规范安装。
  - 2)、租金计算按安装调试合格之日开始计算，截止日期按退单日期计算。起止时间双方签订协议为合同附件。
  - 3)、如冬季不退还，按实际停工及复工时间计算。
- 5、乙方必须按时对设备进行维护和保养，压箱或电机正常磨损发生故障必须及时维修，维修费用及人员由甲方承担，如甲方不及时派专业人员进行维修所造成的工期延误，所有的经济损失均由甲方承担。
- 6、由乙方人为造成的一切后果均由乙方承担。

六、本工程完工后，不需要塔吊运行时，申报甲方，办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议，双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，按照《xxx合同法》的规定执行。

九、本合同一式两份，合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 新版塔吊租赁合同篇七

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列财产：

名称	规格	型号	单位	数量	每月租金	进出场费及拆装费	租凭物塔吊价值
----	----	----	----	----	------	----------	---------

塔吊	qte-5513		台	3	每台每月25000元	55万元/每台	
----	----------	--	---	---	------------	---------	--

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月1日—5日给

算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为 12 节，超出高度加节另附租赁费，每节每天 30 元，每套附墙每天 30 元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为 天，（自20\_\_\_\_年8月29日起至 年 月 日止）。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金 元，（所租财产未退之前不得以押金抵租金）。

第四条、甲方塔吊司机 3 人由乙方负责食宿及安全管理，如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过 12 小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合

同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：此合同履行地为 银川市 本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：甲方负责送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方 元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从 开工。

出租方（章）： 承租方（章）：

负责人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

材料员： 材料员：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 新版塔吊租赁合同篇八

(一) 下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。