

# 最新游泳池水质公示牌 重庆游泳池出租 合同共(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 游泳池水质公示牌篇一

甲方： 乙方：

### 一、承包经营管理范围

1. 游泳池： 共计 亩。(附平面图)

2. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。

### 三、承包金及其支付

年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

年期间承包款为每亩每年人民币500元整。从\_\_\_\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清当年承包

款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

#### 四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

5. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

6. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

#### 五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的`经营管理自主权。

2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动。

3. 乙方有权对游泳池的设施进行整理、改造。

4. 因生产经营需要而添路设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。

5. 乙方对游泳池拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力

## 游泳池水质公示牌篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于南山区宝珠花园小区内的游泳池承包事宜进行共同协商一致并签订本合同达成如下协议：

一、承包项目：甲方同意将位于深圳市南山区宝珠花园小区内的游泳池承包给乙方自主经营。

### 三、承包费用及支付方式

1、承包费用：每年按照为期 两 年。

2、缴付方式：每年租金分4月缴纳，每月第一月租金在签订合同8日内缴纳；第二年租金缴纳方式依据本年度方式执行。

3、保证金：并缴纳水电费押金违反本合同之条款并将游泳池及设备完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

4、水、电计费标准为：水 元/吨，电 /度，如遇水电费用调整，则按市政价格变动执行。

#### 四、承包场地交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

#### 五、合同说明

- 1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。
- 2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。
- 3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。
- 4、乙方可用游泳池的名义对外宣传。
- 5、因天气的原因乙方有权缩短游泳池开放时间，具体视天气情况而定。

#### 六、甲方责任说明

- 1、保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。
- 2、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电，并保证游泳人员进出小区的自由。
- 3、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。
- 4、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

5、甲方应提供详细的设备清单(如：水循环处理设备、吸污机)，并保证设备完好。乙方在使用时应珍惜、科学使用，并承担使用中出现的维修费用。

6、甲方要配合乙方工作人员在小区内的相关宣传活动(如拉横幅、贴海报等)。

7、为了泳池安全，方便救生员管理，甲方为乙方提供住宿和就餐条件，乙方支付甲方相应水电费用和伙食费。

## 七、乙方责任说明

1、游泳池可对外开放，但优先满足小区业主的需要，经营活动也不得影响甲方小区业主的正常生活。

2、乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故均由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保水质符合检测标准。

4、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

5、乙方应在每月8号前向甲方缴纳承包费、水电费。

6、乙方可根据人力成本及水电成本的变动对泳池的票价及培训费用进行相应调整，具体费用可参照市场行情。

7、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿，乙方增添的设施(救生台、水处理机等)归乙方所有。

## 八、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。

但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

- 1、 乙方延期交纳承包金超过30天；
- 2、 乙方出现违反合同禁止性规定行为；
- 3、 乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；
- 4、 乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

## 九、 免责条款

因不可抗力(地震、塌方等)或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金，如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还全部押金和相应租金，双方互不承担违约责任。

## 十、 争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十一、 其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、 本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签

字盖章后生效。

甲方：深圳市东部物业管理有限公司宝珠花园管理处

负责人：

年 月 日

乙方：深圳市腾达体育管理有限公司

负责人：

年 月 日

### 游泳池水质公示牌篇三

甲方：

乙方：

第一条 本合同约定承包经营的xxx游泳馆座落在xx省xx市xx街道xxx路，游泳馆建筑面积约3895平方米(含所有附属用房，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)。

第二条 游泳馆的承包经营期限为年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，前三年免缴租金，乙方从20xx年xx月xx日起开始向甲方缴纳租金□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日每年缴纳租金10万元□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，每年缴纳租金15万元。租金于每年xx月xx日之前一次性缴清。(上述承包经营期以实际交付日期为准)

#### 第四条 甲方的责任和义务：

负责游泳馆及附属用房的水、电、通讯、空调和水加温等设施配套到位并安装好计量表(附资产明细表)。运行二个月内，确保游泳馆及附属用房的房屋及设备正常运作。积极鼓励和协调各中小学校开设游泳课，把游泳馆建成xxx中小学生的教育活动基地。本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用和可能发生的滞纳金、违约金、赔偿金后一个月内。

#### 第五条 乙方的责任和义务：

在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营，自觉接受相关职能部门的监督管理，维护游泳馆的对外形象。在承包经营过程中不得转包和改变游泳馆及附属用房的体育功能。承包经营游泳馆及附属用房的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担，所涉的税收、规费等亦由乙方负责缴纳。承包经营游泳馆及附属用房期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳馆工作人员和顾客的安全负全责。承包经营游泳馆及附属用房期间，承担游泳馆及附属用房设备的保养、维修、管理和运行的所有费用并按规定及时支付。对学生上课应积极配合并做好各方面的服务工作，费用给予优惠，具体收费标准，甲乙双方另行协商并报县物价局核准。对老年人、残疾人应按规定给予优惠。本合同期限届满或终止，须将承租的游泳馆及附属用房按可经营现状完好地交还甲方(其中乙方投入的不动产归甲方无偿所有，动产归乙方处置)。

#### 第六条 违约责任：

甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同并没收履约保证金。乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；乙方所欠



费用累计达五万元以上的；乙方擅自改变游泳馆及附属用房的用途或房屋结构的；乙方在承包经营中进行违法活动或损害公共利益的。

第七条 本合同因下列情况可终止：

一方违约，另一方可按本合同的规定终止合同；双方协商一致同意终止合同；因法定不可抗力的情况发生；法律法规政策规定的原因，导致本合同无法继续履行。除上述第项外，甲、乙双方均不承担合同终止的责任。

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

第九条 乙方返还游泳馆及附属用房的时间，为本合同期限届满后的壹个月内。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向当地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事项，经双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份，经双方代表签字盖章后即行生效。

甲方：

乙方：

日期□20xx年xx月xx日

**游泳池水质公示牌篇四**

乙方：\_\_\_\_\_

## 第一条双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

- 1、监督乙方的物业管理服务行为，就物业管理的有关问题提出意见和建议，并遵守本物业的物业管理制度和《物业使用守则》。
- 2、根据本协议向乙方缴纳物业管理服务费及其它相关费用。
- 3、不得占用、损坏本物业的公用部位、公用设施设备或改变其使用功能。因搬迁、装饰装修等原因确需合理使用公用部位、公用设施设备的，应事先通知乙方，并在约定的期限内恢复原状，造成损失的，给予赔偿。
- 4、转让物业时，事先通知乙方，告知受让方与乙方签订本协议。
- 5、对承租人、使用人及访客等违反本物业的物业管理制度和《物业使用守则》等造成的损失、损害承担民事责任。
- 6、按照安全、公平、合理的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、维修、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。
- 7、出现以下情形的，物业服务企业不承担任何责任。

(3)乙方履行本合同约定义务，但因物业设备固有瑕疵造成损失的；

### 二、乙方的权利和义务

- 1、对房屋共用部位、公用设施设备、绿化、环境、卫生、治安协管、交通秩序等项目进行维修、养护、修缮的服务与管理。

- 2、根据有关法规和政策，结合该小区的实际情况，制定适合本物业的物业管理制度和《物业使用守则》并书面告知甲方。
- 3、建立健全物业管理档案资料。
- 4、制止违反本物业的物业管理制度和《物业使用守则》的行为。
- 5、物业管理企业可委托专业公司承担本物业的专项管理与服务业务，但不得将本物业的整体管理责任转让给第三方。
- 6、根据本协议向甲方收取物业管理费用。
- 7、向甲方提供房屋自用部位启用设施设备维修养护等有偿服务。
- 8、对业主或物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、收取违约金等措施。

## 第二条交费方式(本小区坐式收费)

甲方交纳物业管理服务费用的时间为\_\_\_日，逐年类推，费用为

## 第三条维修基金的管理与使用

一、根据规定，本物业建立共用部位公用设施设备设施保修期满后的大中修、更新、改造的维修基金。甲方在购得房屋时已向建设管理行政主管部门缴纳购房款工程造价的5%的维修基金。

二、维修基金的使用由方乙提出年度计划，经当地物业管理行政主管部门审核后划拨。

三、维修基金不敷使用时，经当地物业管理行政主管部门审核批准，按甲方占有的房屋建筑面积比例续筹。

四、甲方转让房屋时，结余维修基金不予退还，随房屋所有权同时过户。

#### 第四条违约责任

一、乙方违反约定，未达到管理服务质量约定目标的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改给甲方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

二、甲方违反约定，使乙方未达到管理服务质量约定目标的，乙方有权要求甲方限期改正，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的法律责任。

三、甲方违反协议，不按本协议约定的收费标准和时间交纳有关费用的，乙方有权要求甲方补交并从逾期之日起缴纳每月物业管理费用5%的违约金。

第五条为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见的情况下，如发生煤气燃气泄露、漏电、火灾、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急措施造成甲方必要的财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第六条在本协议执行期间，如遇不可抗力，致使协议无法履行，双方按有关法律规定处理。

第七条本协议内空格部分填写的文字与印刷体文字具有同等法律效力。本协议中未尽事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章处理。

第八条本协议在履行中，如发生争议，双方协商解决，或向物业管理行政主管部门申请调解，协商或调解不成的，可向当地

仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

第九条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十条本协议自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 游泳池水质公示牌篇五

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公然、上风互补的原则，根据《合同法》，甲乙双方经友好协商达成以下条款，供双方共同遵守。

### 一、 合作说明

1、 甲方将游泳池的经营权及游泳池相干硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何情势收取额外用度。

地点：

时间：20--年 月 日—— 20--年 月 日

2、 游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

## 二、甲方责任说明

- 1、甲方提供寄存物料的地点，确保非营业时间游泳池相干设施的安全。
- 2、甲方保证供给乙方充足的水、电。
- 3、甲方有权监视乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。
- 4、甲方有义务协助做好^v^们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。
- 5、甲方出示游泳池可开放的相干证明。
- 6、甲方需负责非营业时间池水和不能寄存的设施的安全。在非营业时间内假如出现的任何题目由甲方负责。

## 三、乙方责任说明

- 1、游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。
- 2、乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。
- 3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。
- 4、乙方负责门票、泳具等的出租销售。
- 5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。
- 6、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

#### 四、用度收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费 元，水电费押金 元。

水、电计费标准为 水 元/吨

电 元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电用度及设施损坏赔偿低于 元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电用度及设施损坏赔偿高于 元，乙方向甲方补交齐所需用度。

#### 五、附则

本协议还没有触及的题目，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

签约地点：

签约时间： 20--年 月 日