

# 2023年欠款合同法律有效(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 欠款合同法律有效篇一

甲方（委托人） 乙方（居间人）

联系地址 联系地址

本着优势互补，互惠互利的宗旨。根据《\_合同法》。经双方充分协商。依平等自愿，等价有偿的原则。达成如下协议。

### 一 委托事项。

1，乙方接受甲方委托，负责就沅江市水立方大酒店室内装修工程项目。引荐甲方参加该项目一标或分期多标的装饰工作，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促进甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包合同。

2，“居间成功”是指甲方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业 承包施工合同。

### 二 乙方责任和义务。

1，乙方应及时向甲方提供有关该工程项目的招标信息及文件，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2，乙方应保证该工程项目真实可靠，各种施工手续齐全，并能正常施工。

3，乙方在甲方参与洽谈期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚

实义务。协助甲方做好谈判工作、若居间成功，在施工过程中，乙方仍有义务负责协调甲方与建设单位的关系。

### 三 甲方责任和义务。

1，甲方应按照国家建设单位的的要求，提供甲方作为投标人证明其具备承担该工程项目的的能力，及符合国家或者招标文件对投标人资格条件规定的证明材料，包括但不限于资质证书，营业执照与相关资料，负责合同的起草。

2，如果居间成功，则由甲方负责全面履行和建设单位所签订的专业施工合同甲方因履行施工合同而产生的权利与义务，与乙方无关，甲方应在施工过程中保证质量，进度，并得到建设单位的签字认可。

3，如果居间成功，则由甲方应按合同约定向乙方支付居间报酬，如未及时支付，则按未支付金额的 8% 1天向乙方承担违约金。

4，甲方须自行承担在投标过程中有关履约保证金，标书制作，联终运作等全部费用。

### 四 居间报酬的计算方法，支付时间和支付方式。

1，甲方应按该工程项目一标或多标合同与建设单位竣工结算总金额的6%支付居间费用。

2，居间成功后，施工队进场后十日支付合同款的40 %居间费用，其余随建设单位拨付工程进度款，按60 %比例支付居间费用，在甲方施工完工7天内，应全部支付完合同居间费用，余下合同款外，待甲方与建设方结算完后一次性支付完。

3，甲方以现金支付居间费用。

五 居间费用。

居间费用是指乙方为甲方付去的劳务费用。

六 保密事项。

1, 甲乙双方均充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2, 双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为, 否则有权要求对方承担违约责任。

七 合同终止。

1, 本合同签字生效

2, 居间成功后, 本合同完全履行完毕后终止。

3, 甲乙双方协议解除合同或由其他法定事项时, 本合同终止。

八 争议解决方式, 如发生合同争议, 协议不成, 双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九 其他事项。

1, 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2, 本合同一式二份, 双方各持一份, 双方签字盖章生效。

甲方 乙方

法定代表

合同签订地

合同签订日

## 欠款合同法律有效篇二

甲方(用人单位):

代表人(负责人): 联系电话:

乙方(劳动者):身份证号:

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关用工规定,甲、乙双方按照合法、公平、平等、自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限:

用工期:甲、乙双方同意从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

用工期满,根据本企业生产需要甲、乙双方同意续签用工合同。

### 二、用工内容和用工地点

1、乙方的岗位(工种)为。

2、乙方的工作地点为。

3、甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位,或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的,应经乙方同意。

### 三、工作和休假时间

1、工作时间,每日工作\_\_小时制,每月工作\_\_天,每周休息\_\_天。

2、甲方因生产(工作)需要,经乙方认可可以延长工作时间。

3、甲方按规定给予乙方享受法定休假日、婚假、丧假、探亲假、产假等。

#### 四、劳动报酬和社会保险

1、乙方正常工作时间的工资按月计酬\_\_元/月(不得低于所辖区人民政府规定的最低工资标准)。

2、乙方试用期工资为\_\_元/月。

3、工资的发放以货币现金形式支付;甲方每月\_\_日发放(当月/上月)工资给乙方。

4、甲方因生产需要,安排乙方加班,应向乙方支付加班费元/小时;法定假加班应按《劳动法》的规定支付加班工资。但乙方休假日加班被安排补休的除外。

#### 五、劳动保护

1、甲方根据乙方从事的工作岗位,发给乙方必要的劳动保护用品。

2、甲方免费提供乙方生活住房、膳食(包吃包住)。

3、甲方按国家、省和当地的有关规定,做好女职工的劳动保护和保健工作。

4、乙方有权拒绝甲方的违章指挥,强令冒险作业,对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为。

#### 六、合同的变更、解除和终止

1、甲、乙任何一方要求变更合同的有关内容,都应以书面形

式通知对方。

2、甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

3、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

4、甲方违反法律、行政法规规定和以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动，或者违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以解除本合同。

5、乙方违反法律、行政法规规定从事违法行为和违反甲方的规章制度、损害甲方利益的，甲方可以解除本合同，甲方不予经济补偿乙方。

6、甲方被依法宣告破产、被吊销营业执照、关停、撤销的，甲方有权终止本合同。

## 七、调解和仲裁：

双方履行本合同中如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解或申请仲裁。

## 八、其他

1、乙方因自身行为原因造成伤、亡损害由乙方自行负责，甲方不承担一切责任。甲方视情可施行救济。

2、本合同未尽事宜，可以双方另行商议。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 欠款合同法律有效篇三

乙方(居间方):

甲方因业务需要工程项目,而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息,在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

一、甲方委托乙方介绍沈阳市保税区大连海关项目工程项目,并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方(业主方)签订该项目合同。

二、居间报酬与给付方法

1、居间费按工程总造价%计取,详见建筑施工合同。

2、居间报酬支付方法:甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内,需一次性向乙方支付居间报酬,投资建设总额的,如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬,则视甲方违约,可从下一批预付款扣除双倍居间报酬,居间报酬的税金由乙方支付。

三、约定事项

1、甲方与业主方(第三方)签订的合同乙方不承担任何责任。

2、乙方履行本合同的过程中,可向业主方(第三方)表明其为甲方居间人,并向甲方介绍该项目相关情况,由甲方确定该项目可行度。

3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按合同法第一条规定提供该项目的真实信息，并与甲方与第三方(业主方)签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

4、甲方与业主方(第三方)签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居间报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居间服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

7、甲方支付居间报酬，本着合法、安全、有效的方式，以现金打到的账号：

**XXXXXXXXXXXX**

甲方如在指定的期限内不能兑现，则视为违约，乙方有权要求甲方支付30%的违约金，同时要求在3天以内一次性付清所有款项。

8、本合同如发生纠纷，双方首先协商解决，协商不成由守约方所在地人民法院提起诉讼。

9、甲方若不能与业主签订正式施工合同则本居间协议视为无效。



10、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

甲方代表

身份证

乙方代表

身份证

年 月 日

## 欠款合同法律有效篇四

雇请单位(甲方):

承包人(乙方):

为了做好甲方安全保卫工作，确保万无一失，做到防火、防盗、防事故。经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，并共同遵守：

一、根据甲方要求，乙方自行安排能胜任本职工作的保安员2名，按照甲、乙双方约定的工作内容履行职责。

二、甲方的职责和义务

1、甲方可以检查、指导保安工作，对不称职的保安员，可以要求乙方对其进行调整，乙方应按甲方的要求及时调整。甲方应对乙方工作存在的问题及时作出指导。

2、按本合同约定时间及时向乙方支付保安服务费。

3、提供集体住宿及用膳场所。

4、甲方应指定专人负责保安工作，负责监督协调保安工作相关事宜。

### 三、乙方的职责和义务

1、乙方必须服从甲方专职安全人员的监督领导，履行好公司安全条款。

2、保安员应遵守国家法律法规，遵守甲、乙双方制订的有关规章制度，做到着装整齐、统一规范、精神饱满、文明执勤、礼貌待人。

3、保安员工作职责和时间：每天24小时分二人二班制值勤，主要负责办公楼、宿舍楼、综合楼、仓库和堆场的安全保卫工作并密切关注我司租地台美华工厂内车架情况及时互相联系。夜间值勤人员兼顾生活区巡查。

4、如遇问题应在第一时间与公司专职安全员联系，保证问题的及时解决。

### 四、服务期限

自20\_年4月1日至20\_年12月31日止。本合同到期前30天内，甲、乙双方如愿意延长服务期限，应重新签订合同。如不愿意续签，应在合同到期前30天内以书面形式通知对方，否则按本合同终止条款处理。

### 五、保安服务费支付日期及方式

甲方按合同约定向乙方支付保安服务费，每人每月人民币元1500(元整)，叁人合计为人民币元(元整)。并于次月20至25日之间支付。

### 六、双方约定的其它事项

- 1、甲方若发生财物失窃, 并造成经济损失, 经公安机关认定属保安员失职造成的, 乙方负有赔偿责任, 赔偿金额由甲、乙双方协商确定。
- 2、甲方若要求保安员做本合同约定内容以外的工作, 应征得乙方同意, 否则, 造成不良后果的由甲方自行承担相应责任。
- 3、为加强保安人员责任心, 乙方向甲方交押保证金为10000.00元(壹万元整), 合同期满无发生其它经济损失赔偿时甲方如数退还押金。
- 4、本合同生效后, 除非一方出现特殊情况导致本合同无法继续履行外, 双方均不得提前终止合同, 若有一方提出解约的, 均要提前一个月通知对方。否则提出终止合同的一方应承担违约责任。

## 七、合同的终止和变更

- 1、本合同期满时, 甲、乙双方应妥善处理终止合同后的有关事宜, 结清与本合同有关的法律、经济事宜。本合同一旦终止, 双方的合同关系即告结束, 甲、乙双方不再互相承担任何经济或法律责任, 但甲方未按合同的约定向乙方支付应付费用的除外。
- 2、经甲乙双方同意可签订变更或补充合同, 其条款与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同期满时, 在同等条件下乙方享有优先承包权, 除非乙方不再续签。

## 八、违约责任

本合同服务期限内, 双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的约定, 给对方造成经济损失的, 按服务期内服务费总额

的20%作为违约金交纳给对方。

## 九、争议的解决方式

本合同在发行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。如协商不能解决需提起诉讼时，甲、乙双方均可向马尾区人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章后生效。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

年 月 日

## 欠款合同法律有效篇五

委托方(承建方)：

委托方(法人)：

依据《\_合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二四七条之规定，经当事人双方一致同意订立如下合同条款，并共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、业主单位：

3、工程内容：

4、工程价量：

二、委托方与业主正式签订工程施工合同(含劳务承包合同，协议书等)之后，委托方同意支付居间人居间费用等，其居间费用按以上工程量总额提取。居间费所有税费由委托方承担支付，支付方式按工程进度比例走。

三、居间人的居间费在委托方与业主方签订工程施工合同当日支付。后续款支付方式按工程进度拨付比例按季度支付。(先期支付款项在居间费中扣除)

四、若居间从中促成委托方与业主方签订合同或协议成立，居间人的任务完成，委托方(承建方)签订施工合同后，在进场过程中，无论发生任何事故，如资金问题、安全问题等均与居间人无关。委托方应当按照约定支付其居间费用，如委托方在与相关方签约的前后变更人员或推荐其他人接手该项工程，委托方亦应按其约定履行支付居间费用。

五、如委托方不按时或不支付居间费给居间人(受托方)，居间人(受托方)有权直接扣押和处理委托方(承建方)在施工现场所有设备，并且特此合同项人民法院起诉申请支付、委托方(承建方)放弃进行抗辩，另按每日5%的费率赔偿。居间人(受托方)也有权委托业主方或总承包方(相关方)在委托方(承建方)承建项目的工程预付款、进度款内代扣给居间人(受托方)。

六、本合同与施工合同(含劳务承包合同，协议书等)同时履行，如委托方与总承包方未签订上述工程施工合同(含劳务承包合同、协议书等)，本工程居间合同自然失效。本合同空格内手填写部份与其它部份与打印字体具有同等法律效力。

七、居间人只给委托方出据居间费用收条，不出据发票。

八、本合同一式四份，委托方、居间人各执二份，经双方负责人、代表签字或盖章生效，居间费用支付完毕后失效。

委托方签字(盖章)： 居间人(受托人)签字：

法人代表：

签约日期、地点： 年 月 日

## 欠款合同法律有效篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_民法典》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点： \_\_\_\_县固村镇

3、承包方式：

1、发包方：

(1) 工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅通；

(2) 组织有关人员进行施工技术交底；

(3) 委派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事项。

## 2、承包方：

(1) 负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场；

(2) 组织施工人员和材料、机械进场；

(3) 编制施工组织设计和施工方案；

(4) 委派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事项。

开工日期： 竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同工期  
总日历天数： \_\_\_\_日历天 。 在施工中，如遇下列情况，可  
顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

1、该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格、数量须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证，经发包方认可后方可使用,违反者责任由承包方全部负责。

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格,承包方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

1、严格执行《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

总合同价款约150万元。

本工程结算：

(3)本工程不要求承包方提供建筑业发票。



承包人完成主体工程后，经发包方验收合格后\_\_\_\_日内，付至已完工程价款的75%;承包人完成内、外墙等初装修后，经发包方验收合格后\_\_\_\_日内，付至已完工程价款的95%;余已完工程价款的5%作为工程质保金，工程质保金在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_年内无息付清。

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。竣工验收报告批准日期为竣工日期。

## 1、发包方责任

(1)开工前具备路通、水通、电通的施工条件。

(2)向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

(3)向承包方提供完整的施工图纸。

(4)及时参加验收

## 2、承包方责任

(1)加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。

(2)遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

(3)施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4)为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5) 承包人承担施工所需水电费。

(6) 采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(7) 承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

(8) 施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

1、 发包方逾期付款的，每逾期\_\_\_\_日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、 承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、 因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、 工程质量经验收不合格，承包方应返工，返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、 本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权

责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由\_\_\_\_\_县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民法院管辖。

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 欠款合同法律有效篇七

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

一、家具清单：\_\_\_\_\_。

二、付款方式：订货时，乙方需首付货款总额的10%(不得超

过20%)的定金(乙方违约定金不予返还,甲方违约定金双倍返还),余款提货或送货时付清。

三、送货方式:甲方送货,运费由甲方承担。乙方缴清货款,经乙方验收签收,乙方应在交货时对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收,乙方发现问题应当场提出,并由双方协商达成解决方案。

四、违约责任:若甲方未能按约定时间交货,每延误一天,按合同总额的1%向乙方支付违约金。

五、质量问题:购买家具在保修期内出现质量问题的,乙方告知甲方后,甲方在7天内修理或更换,修理不好或不能更换的,给予退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的,甲方应予以更换或退货。

六、合同争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生的争议,由甲乙双方当事人协商解决,也可由当地工商行政管理部门调解,协商或调解不成的,按下列两种方式解决:

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

七、本合同一式贰份,供需双方各执一份,双方签字盖章后方可生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

需乙方单位(盖章): \_\_\_\_\_

法人签字: \_\_\_\_\_

法人签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 欠款合同法律有效篇八

甲方(出租人):

乙方(承租人):

甲乙双方经充分协商,同意就下列房地产租赁事项,订立本合同,共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区 路 号的房屋(房屋建筑面积 平方米;土地使用面积平方米不含房屋建筑面积)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。

二、租赁期限:租赁期限年,自 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方签订合同之日缴纳订金 万元后,乙方可以装修。

三、租金及支付方式:每半年支付一次,于每年1月1号前支付上半年房租,6月1日前支付下半年房租。

四、其他约定事项

甲方责任:

1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应

,并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。

2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。

3、甲方在乙方合法经营的情况下,协助乙方做好治安工作。

4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。

5、上述房地产符合出租房屋使用要求，且保证产权明确无误。

乙方责任：

1、房屋的改造装修由乙方负责并出资。

2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。

改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。

3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施的损坏。

如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方有权在承租的房屋顶部安排广告宣传。

五、违约责任

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10%作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当按照法律规定全部赔偿。

六、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，甲、乙双方按照法律规定缴纳。

## 七、免责条件

如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，造成双方经济损失，双方不承担责任。

## 八、合同终止和续约

1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

## 九、适应法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

## 十、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向青岛市仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同未尽事宜，按照中华人民共和国法律的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同于\_年 月 日，由甲乙双方的授权代表在青岛市签字。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同中文、韩文正本各一式两份，甲乙双方各执一份，有关部门三份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日