

和房屋中介解除合同需要注意(大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

和房屋中介解除合同需要注意篇一

(示范文本)

*方法定代表人

营业执照注册号资质等级

在川通讯地址邮编

乙方*别电话

居民*号码

家庭住址邮政编码

户口所在地省(市)区(县)乡镇村

根据和有关规定，*乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条劳动合同期限(*乙双方选择适用)

() 1、有固定期限劳动合同

本合同于年月日生效，于年月日终止(如有试用期，则试用期从年月日到年月日)。

()2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为年月日;以乙方完成工作任务为合同终止

和房屋中介解除合同需要注意篇二

甲方:

乙方:

甲乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为销售代理，销售甲方指定的由甲方在开发建设的房产(房产具体情详见本合同附件)，该房产为(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房)，销售面积共计平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为自 年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的 天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

第三条 销售价格

1. 销售价目详见本合同附件。
2. 甲方有权视市场销售情况，重新制定价格；重新制定价格后，甲方应及时通知乙方，乙方须按照新价格执行。

第四条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为成交额的 %。
2. 代理佣金甲方以现金形式向乙方支付。
3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代理销售即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付给乙方，乙方在收到甲方的代理佣金后应开具相关发票。

4. 如发生销售合同已签，但客户违约的情况，则客户所交定金由甲乙双方均分。

第五条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证的复印件。

(4) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一房二卖等误订情况。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第六条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

和房屋中介解除合同需要注意篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、诚实、信用的原则，在协商一致的基础上，就甲方所有俊翔物流城商户住房需求中介事宜签订本合同。

1、甲方将下设俊翔物流城内商户对住房需求的信息资源以唯一的方式提供给乙方，并向乙方提供房屋中介服务的办公场地。

2、甲方负有将知晓的商家住房需求信息引荐给乙方的义务。

3、甲方保证乙方为市场内唯一提供中介服务的单位。

- 4、乙方保证对俊翔物流城内商家的中介服务按同类服务市场一般标准免50%的中介费；
- 6、乙方在市场内的服务经营应遵守市场的各项管理规则，诚信合法经营，避免市场内商户的有效投诉。
- 7、甲方违约，乙方可要求甲方退还双倍返还一周的房租管理费。
- 8、乙方违约，甲方可要求乙方撤离市场的中介服务。
- 9、本协议一式两份，自签字盖章的同时缴纳20xx元保证金生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

和房屋中介解除合同需要注意篇四

甲方：_____ (房产经纪人)

乙方：_____ (房产中介公司)

一、确认与保证：_____

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证：_____

2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

二、双方的权利和义务：_____

1、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。并保证本协议期间本经纪人证不在其他机构任何场合使用。

2、甲方保证所提供房地产经纪人执业资格证书符合乙方使用要求。

3、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检。

3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。本合同终止时，乙方应及时注销注册，不得以任何理由扣押或变相扣押。

4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

5、乙方未经甲方的，不得从事下列行为：_____

(一) 允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；

(二)将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构;

(三)超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

(一)乙方未在约定的时间内成立的;

(二)甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书;

(三)不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

7、合同期限内，甲方须确保其提供乙方使用的证书的合法性及有效性;该证书除乙方按合同约定使用外，甲方不得擅自挪为他用。

三、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正

式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为壹年，自__年__月__日至__年__月__日。合同期满，甲乙双方合同关系终止。如甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，需双方另行协商。

四、合同的变更、解除及终止

1、在本合同有效期内，甲乙两方不得擅自变更或解除本合同。

2、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

3、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

五、特别约定

1、乙方不得从事任何违法违规违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

2、乙方在取得黄山市房管局资质备案证明时(付款日期与备案证明日期同期)一次性向甲方支付本年度工资报酬。

3、支付方式：_____。

六、违约规定

1、合同双方应严格信守合同，不得违约。

2、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或义务不符合合同约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金：_____，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

七、附则

1、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2、本合同签署正本一式贰份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

甲方：_____ (签名或盖章) 乙

方：_____ (盖公章)

地址：_____ 法定代表

人：_____ (签字或盖章)

日期：_____

和房屋中介解除合同需要注意篇五

乙方（产品工程服务方）：_____

项目说明：_____

经甲乙双方协商，针对上述工程项目，特定如下协议：

1. 针对此项目工程，若经甲方介绍，使用乙方公司施工，乙方公司将按合同额（除税后价）提取介绍费给甲方。
2. 具体提成办法：乙方公司与主工程方签订工程协议书后，乙方公司需按照本协议所约定将中介费用一次性支付与甲方。
3. 此工程项目，若主工程方没有使用乙方公司施工，此协议将自动终止：
4. 此项协议只针对上述工程项目，其它无效。
5. 违约责任：如果乙方经甲与介绍与主工程方接触而无视甲方视为违约，应支付上述同等报酬200%的违约金。
6. 此协议一式两份，甲乙双方各持一份，各具法律效力。
7. 协议解决方式：如出现纠纷双方协商未果，应直接交由上饶市人民法院裁定。

签字时间：___年___月___日

和房屋中介解除合同需要注意篇六

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1、本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。

合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。

该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。

甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1、乙方的代理佣金为所售的____项目价目表成交额的____%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按五五比例分成。

代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2、甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成,即可获得本合同所规定的全部代理佣金。

甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款,并在扣除乙方应得佣金后,将其余款项返还甲方。

3、乙方若代甲方收取房款,属一次性付款的,在合同签订并收齐房款后,应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户;属分期付款的,每两个月一次将所收房款汇给甲方。

乙方不得擅自挪用代收的房款。

甲方： _____ 乙方： _____

地址： _____ 地址： _____