

设计院的合同工样 西北工程设计院合同 热门(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

设计院的合同工样篇一

答：规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。有关自然人作为实际施工人能否取得规费，法律法规及司法解释没有明确规定。最高人民法院在（2019）最高法民申5453号裁定书中指出：原审判决根据“住房和城乡建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”的规定，认定规费、企业管理费的缴纳义务人是企业而非自然人，马某英没有施工资质和取费资格，不应支付规费与企业管理费给马占英并无不当。然而，依据（2019）最高法民终1549号判决书，作为实际实际施工人的自然人能够取得劳保基金（参考（2020）最高法民终724号判决书，劳保基金由养老保险费、医疗保险费、失业保险费、生育保险费和工伤保险费组成。）

2. 自然人作为实际施工人能否取得利润？

答：按照《建筑安装工程费用组成》的规定，工程价款包括利润。

参考案例：（2019）最高法民终1549号判决书中指出：对于施工利润。泾渭公司认为合同无效，武某不应当获得工程利润。本案中，泾渭公司将案涉工程转包给没有资质的个人武某，泾渭公司对《项目施工委托书》的无效存在过错。一审

中已经按照《项目施工委托书》的约定扣除了泾渭公司收取的管理费，如再扣除利润，该利润被泾渭公司获得，泾渭公司违法转包反而取得了实际施工人本应获得的利润，不仅违背《项目施工委托书》的约定，违背诚信，亦有失公平。因此泾渭公司主张扣减施工利润的上诉理由不能成立。

其他参考案例：（2020）最高法民终898号判决书

3. 自然人作为实际施工人能否取得企业管理费？

答：法律法规及司法解释对此没有明确规定。

参考案例：（2020）最高法民终898号判决书：八冶公司、八冶西宁分公司上诉认为欠付工程款中应扣除管理费、项目费及材料发票税金。本院认为，八冶公司、八冶西宁分公司为专业建筑施工企业，其将案涉工程转包给无相应建筑施工资质的个人，存在明显过错，八冶西宁分公司与李某初签订的《协议》为无效合同，其也不能举证证明实际参与了工程建设的相关管理，且未提交证据证明材料发票与本案的关联性，其该项上诉请求缺乏依据，不予支持。

（2019）最高法民申5453号裁定书：马某英与润森公司并未签订书面合同约定工程价款的支付范围，亦未提交证据证明规费、企业管理费实际产生。原审判决根据“住房和城乡建设部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”的规定，认定规费、企业管理费的缴纳义务人是企业而非自然人，马某英没有施工资质和取费资格，不应支付规费与企业管理费给马某英并无不当。

4. 实际施工人因雇佣工人产生的保险费用由谁承担？

答：应由实际施工人承担。参考案例：（2020）最高法民申4170号裁定书：至于10万元保险费，蔡某永作为劳务承包人与民工之间成立雇佣关系，蔡某永有义务承担该笔保险费

用。

5. 实际施工人主张发包人在欠付工程价款及利息范围内承担责任的，是否支持？

答：实际施工人主张发包人在欠付工程价款及利息范围内承担责任的，人民法院应当支持。

参考案例：（2020）最高法民申3929号裁定书：关于银泰公司的连带责任是否包含工程款的利息。工程款利息系法定孳息，原判决依据《建设工程司法解释（一）》第二十六条规定认定银泰公司应支付案涉欠付工程款利息，并不缺乏法律依据。

6. 层层转包中，实际施工人能否要求所有转包人、违法分包人支付工程价款？

答：法律法规和司法解释对此没有明确规定。可参考《江苏省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的解答（2018年6月26日）》第23条规定，即，前手转包人、违法分包人不能举证证明其已付清工程价款的，实际施工人可以要求前手转包人、违法分包人在其欠付工程款范围内支付工程价款。

设计院的合同工样篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

总则：

甲方根据工程施工任务需要，经友好协商确定将万春一品2、3号楼工程基础和主体(包括二次结构)模板分项工程的

劳务全部施工任务分包给乙方进行施工。双方依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《重庆**建筑劳务公司管理制度》及相关规定，结合本工程需要，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程基础和主体模板分项工程的劳务承包事项协商一致，订立本合同供双方共同遵守执行，具体事项如下：

工程名称：万春一品2、3#楼

工程地点：建瓯市55米大道旁

承包形式：

本工程采用包工包料的形式承包施工。模板分项工程的人工、机具、辅助材料、劳动工具等，由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工，乙方对其作业范围的全部工作内容组织施工作业，并对其施工现场(工程)的劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全、文明施工及成本控制等实施全面管理，承担其作业内容的全面责任；所有工程主材用料及周转作业用料均由乙方自己供应。甲方提供塔吊和施工电梯。

合同履约保证金：

根据双方协商，乙方在签订本合同之日向甲方缴纳工程履约保证金贰万元正。保证金待正式进场施工后还乙方不记利息；若乙方未进场施工，甲方有权扣留乙方保证金，作为乙方支付甲方的违约金。

一、合同工期

根据甲方的施工进度计划安排施工，乙方无条件满足甲方施工进度及各节点进度工期要求，具体按2#楼每月完成六

层、3#楼每月完成六层施工进度计划实施，同时满足甲方与业主方承诺的工期要求，由于乙方因素，延误工期要求而造成的后果和处罚，由乙方全额承担。

二、质量标准

工程质量标准：依据《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

三、甲方责任

- 1、甲方为乙方提供施工图(建筑、结构图)各一套，及时下发图审纪要、设计变更以及相关的技术、施工文件等。
- 2、甲方必须及时给乙方下达施工进度计划，对班组和工人进行安全、质量技术交底；同时监督各工序安全防护措施，质量检查及验收评定等级，材料的使用和管理工作的。

四、乙方责任

- 1、乙方工程现场负责人从签订合同之日起，应在甲方的施工现场随时听从甲方的安排和指挥。
- 2、乙方应严格按照施工图、图说、图审纪要、设计变更及相关的技术、施工文件和施工规范、质量检验评定标准的有关要求施工。
- 4、乙方应严格按照建筑工地的有关安全规程及甲方的现场管理制度进行施工。
- 5、乙方应对所属工人进行安全、生产、文明施工的教育，并有书面记录备查并上交项目部。
- 6、若乙方中途调换工人，调换后须立即上报甲方备查，乙方

必须按时足额支付工人工资，未到支付节点甲方不支付任何费用，由此给甲方造成的工期、质量影响，乙方承担一切责任及经济损失。

五、承包材料范围

1、主要材料的由乙方自行提供外，其余如：对拉丝杆、止水螺栓、内撑、步步紧、塑料导管、脱模剂、安全帽、安全带、手套、水平管、胶皮管、双面胶、封口胶、卷尺、粉笔、墨斗（墨汁）、铅笔、铁丝、钉子、圆盘锯锯片、磨光机刀片、碘钨灯、白炽灯、电线、开关插座、防雨器具等劳保用品，另外行规要求自带的工具、用具等均由乙方自备。即：除本合同要求须甲方提供的施工设备外，其余所有工具、用具、低值易耗物品及一切辅材由乙方自行准备。（所有支模用的内撑由乙方自行购买成品内撑）。

2、小型加工机具如圆盘锯、刨木机、磨光机、手提式砂轮机及配线、开关插座等由乙方自备。

3、乙方需提供完整7套模板，已供施工进度需求。

六、施工单价中所包含的承包工作内容

施工单价中所包含的承包工作内容具体如下：

1、本工程图设范围内所有木模的制安工作内容（包括第二次、第三次及所有零星砼浇筑所需的木模制安）

2、该工程涉及到的所有预留、预埋木模的制安及预制构件木模的制作。

3、模板的配制、支拆；现场运输；打磨（墙柱、顶棚等）；材料吊运。

4、钢管、扣件、模板、木方等乙方所需材料到场的下车工作;与安装及其它作业队伍的配合工作;材料转运、回收、现场清理、场地清扫,以及各次检查验收前的清洁工作;在施工过程中,对拉丝杆、螺帽等各种材料必须及时收集、统一堆放。

5、施工中模板每使用一次必须进行清理干净,刷隔离剂或脱模剂;乙方在使用模板过程中,严格按设计和甲方要求进行操作,如未按要求使用,造成的质量问题由乙方承担全部责任。

6、砼浇筑时,因模板原因导致爆模而需要剔打、抹灰和打磨清理工作时,若乙方不及时处理,甲方按500~1000元/处在乙方工程款中扣除,由甲方另派班组进行处理。确实无法处理的,应由乙方在爆模后立即返工重做而未及时处理的,而造成了更大的损失,该种情况视情节罚款2000~5000元。

7、楼层拆模后属于木工班组的材料清理和清洁工作,若乙方不清理或不及时清理,甲方则有权按200~500元/层从工程款中扣除,由甲方另派班组进行清理。

8、甲方管理员进行楼层放线及标高抄测工作时乙方须派出相应的技术骨干人员全面协助以便于更好工作。

9、乙方须承担负责乙方施工区域内的日常清洁卫生和安全管理管理工作。

10、周转材料的及时清理归位和整齐堆码工作,及各工序完成后的清洁工作。若不按要求及时清理,甲方有权请另外的工人代为堆码清理,所产生费用在乙方工程款中扣除。

11、安全风险:乙方对施工过程中的安全文明生产负责,在施工过程中,若发生安全事故,若是由于乙方未按安全操作规程管理施工或违背安全操作规程指挥施工导致,均由乙方承担全部责任及相应的一切费用。

七、质量及相关具体要求

- 1、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，并用水把已浇混凝土柱和梁、剪力墙、地坪上的混凝土漏浆冲洗干净，达到外观效果和文明施工标准。
- 2、乙方在楼板水平度、平整度、层高等工艺上必须作重点控制，层层验收形成三级报验资料，全部达到甲方和开发商的质量要求后才允许进行下一道工序。
- 3、模板必需拼缝密实，梁柱节点不允许有凹凸不平现象，若出现质量问题后必须立即修整达到处理前后颜色一致，柱墙垂直度(两面)控制在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆，一旦出现应及时冲洗或打磨。柱墙底部必须留设清扫口，便于梁板清洗时水和杂物可以从柱墙底部排除干净，浇筑砼前再用专用封口模板封闭。
- 5、吊模位置有陷入砼的情况，乙方木工必须处理砼的缺陷，砼面未达到强度时不能上楼面进行作业，否则造成砼表面损伤或压裂部分由乙方自行处理。

八、承包单价

- 1、2#、3#楼所有模板工程 42 元/m²;若层高超过以上模板工程按 60 元/m²; (注：模板工程量以砼接触面积计算)。该模板单价为劳务班组按规范要求完成后的单价，该单价包含乙方所需的全部管理费、人工费、材料费、机械使用费、利润、劳保费用、各项补贴、机具费、安全文明施工费、高温寒冷天气的补贴及安全生产风险费、垫资利息、配合费等全部费用。
- 2、非承包范围内的各类零星工作，如采用计时工;技 元/个工;普工：元/个工。

九、付款方式

按每一节点支付，主体工程完成至10层时，付工程进度款的70%;后每月按工程进度付款70%;待主体工程封顶后，支付工程总价的90%;剩余工程款，待工程验收合格后一个月内付清。乙方未至工程节点甲方不予支付任何费用，工程节点内工人工资发放由乙方自行负责。

十、违约责任

- 1、乙方不能按照甲方要求工期完成，延期超过三天，视为违约。
- 2、乙方所完成的工程质量及安全文明施工不符合规范要求，视为违约。
- 3、本合同签订实施后乙方不能满足甲方工期、质量、安全、文明施工要求，除承担违约金外，乙方同意甲方按以下两种方案之一处理。
 - 1)甲方有权单方终止合同且按实际发生完成工程量的 %结帐支付乙方。
 - 2)甲方另组织人员进入乙方承包工程范围内施工且乙方无条件全面配合甲方组织的人员。
- 4、违约金：乙方违反上述之规定。须支付对方20000元/天的违约金直至处理好违约事宜止。

第十一条 争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可以采取协商解决或请有关部门进行协调。
- 2、当事双方协商调解不成时可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本协议未尽事宜双方另行协商解决。

第十三条 其他约定：

- 1、本合同中涉及的币种均为人民币。
- 2、本合同所有条款内容甲方、乙方完全理解合同并知道其真实意思，工程施工图纸已仔细查阅，多次踏勘现场完全知晓现场施工环境。
- 3、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。
- 4、本合同自双方当事人签字盖章后，乙方须于当日内向甲方缴纳保证金后生效。合同生效后具体进场时间甲方电话或短信方式通知乙方，且乙方应做好相应的人员安排。
- 5、合同终止：双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格，甲方支付完全部劳务款后自行终止。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

设计院的合同工样篇三

主要是根据客户需求匹配公司现有房源 然后看房—议价—签约的过程。

(2) 会讲普通话，具有基本的沟通能力和理解能力，服务意识强，具有良好的心态与抗压能力。

(3) 性格开朗、 会基本的电脑操作

：无责底薪2000+提成（10%-60%）

综合薪资：5000以上

（1）公司是贵阳唯一一家做写字楼租赁一站式服务的公司
发展前景好

（2）每天工作八小时，朝九晚六，周末单休 不加班 法定
节假日正常放假

（3）五险，包住，奖金，团建，生日会，五险+国内外旅游+
外出培训

设计院的合同工样篇四

本合同由下列双方于_____省_____市签署

甲方：_____公司

乙方：_____公司

甲乙双方因_____工程总体规划文件事宜，经协商一致，
达成本合同，共同遵守执行。

第一条设计内容

乙方为甲方设计_____工程并编制_____工程总体规
划文件，主要包括：

a.甲方厂区总平面布置；

b.甲方第1、2、3期_____工程生产规模、产品、技术方
案分析与规划；

c.甲方技术经济效益分析与预测。

第二条设计期限

乙方于收到甲方提供的设计资料后_____天内向甲方交付_____工程总体规划文件。

第三条设计报酬及支付方式

甲方向乙方支付设计报酬人民币_____元，分两期支付，具体如下：

a.本合同签署后_____个工作日内支付_____元；

b.乙方提交_____工程总体规划文件并经甲方审核通过后_____个工作日内支付_____元。

第四条各方义务

a.甲方义务

(1)及时向乙方提供编制_____工程总体规划文件所需基础资料；

(2)如期向乙方支付报酬。

b.乙方义务

(1)按期交付_____工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料；

(2)及时解决_____工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条工程验收

a.乙方编制的_____工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b.甲方专家委员会须于收到乙方提交的_____工程总体规划文件之日起_____个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的_____工程总体规划文件。

c.甲方专家委员会对_____工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起_____个工作日内对_____工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核；经甲方专家委员会次审核，_____工程总体规划文件未获通过，甲方有权拒绝接受_____工程总体规划文件，不向乙方支付第二期报酬。

第六条其它

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：_____公司乙方(盖章)：_____公司

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

设计院的合同工样篇五

天津市建筑设计研究院有限公司医疗院建筑所副所长、总建筑师傅琳分享《基于医疗工艺与智慧医院协同设计理念探究》。

南京恒新天朗电子科技有限公司市场总监

南京恒新天朗电子科技有限公司市场总监白占民带来《智慧手术部建设综合解决方案》。

山东省建筑设计研究院有限公司医养建筑研究中心院长助理贾音提出不同维度下的医疗建筑设计策略。

苍龙集团有限公司环境事业部总经理

苍龙集团有限公司环境事业部总经理卜林分享《老旧医院诊疗能力提升改造解决方案》。

中工武大设计集团有限公司室内设计所所长

中工武大设计集团有限公司室内设计所所长赵红海分享《艺术化的医疗室内空间设计》。

江苏省人民医院原基建办主任

江苏省人民医院原基建办主任周珏从医院的视角饱览基建全过程管理，探究出建设过程中的问题。

启迪设计集团颐合建筑设计院医疗工艺中心主任

启迪设计集团总裁助理、医养建筑设计院院长程伟分享了《基于建筑类型学的医疗建筑精准创作》的主题。

首席战略支持合作伙伴：

西安四腾环境科技有限公司

支持单位：

广东华展家具制造有限公司

南京恒新天朗电子科技有限公司

广东誉德医疗家具有限公司

苍龙集团有限公司

圣象集团有限公司

合作单位：

安徽西姆顿建材科技有限公司

南京纳格铝业有限公司

南京布尔特医疗技术发展有限公司

广州欧宝新材料股份有限公司

杜邦中国集团有限公司

北京中科医信科技有限公司

广州联泰光电科技有限公司

成都联帮医疗科技股份有限公司

江苏益非斯环境科技有限公司

上海美控智慧建筑有限公司

江苏洁医环控设计咨询有限公司

艾信智慧医疗科技发展（苏州）有限公司

山东省建筑设计研究院有限公司医养建筑研究中心

江苏亚明室内建筑设计有限公司

南京优尼克装饰设计有限公司

山东省建筑设计研究院有限公司第五分院

中工武大设计集团有限公司

优信工程设计（上海）有限公司

天津市建筑设计研究院有限公司

联合支持单位：

中国中元国际工程有限公司

法国aia 建筑工程联合设计集团

北京中建建筑设计研究院

山东省建筑设计研究院

山东省建筑设计研究院医养建筑研究中心

深圳市建筑设计研究总院有限公司

戴文工程设计（上海）有限公司

天津市建筑设计研究院有限公司

中联西北工程设计研究院有限公司

许常吉建筑师事务所

香港澳华医疗产业集团

启迪设计集团股份有限公司

南京大学建筑规划设计研究院有限公司

江苏亚明室内建筑设计有限公司

优信工程设计（上海）有限公司

中工武大设计集团有限公司

同圆设计集团有限公司

北京大铭室内建筑设计有限公司

南京优尼克装饰设计有限公司