

最新监理单位解除合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

监理单位解除合同篇一

甲方：身份证号码：通讯地址：联系电话：

乙方：身份证号码：通讯地址：联系电话：

甲、乙双方经友好协商一致，同意达成如下协议：

一、甲乙双方同意解除双方于_____年___月___日签定的商品房买卖合同（以下简称该合同），编号为：_____。

二、双方在签订本协议后，乙方同意自动退房，解除该合同。甲方就签署该合同收取之楼款于本协议生效之日起___日内返还乙方。

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，

如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲乙双方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交人民法院通过诉讼解决。

六、本协议由甲乙双方或其授权代表签字或盖章后生效。

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方（签字按手印）：_____年___月___日

乙方（签字按手印）：_____年___月___日

监理单位解除合同篇二

根据《劳动合同法》，为明确甲乙双方的责任和义务，保护双方的合法权益，在平等、自愿的基础上协商一致，订立以下监理人员聘用合同，并共同遵守。

一、合同期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，期限为： 年 月。期间前三个月为试用期限。

二、工作守则

- 1、甲方根据工作需要，安排到野外进行监理工作，任 职务。
- 2、乙方必须依据《煤炭工程建设监理规定》、《建设工程监理规范》等相关法律法规，本着^v诚信、守法、科学、公正^v的准则开展监理工作，必须遵守行业规范和职业道德。
- 3、乙方在应聘期间，必须遵守国家的法律、法规及甲方制订的各种规章制度，严格律己。

三、劳动条件及劳动保护

- 1、甲方为乙方提供基本的工作及住宿条件。
- 2、甲方按第四款第2条每月支付乙方规定的劳保，并给乙方办理人身意外伤害保险（合同期内）。如不幸发生意外伤亡事故，由保险公司按有关规定进行赔付，甲方不再承担赔付责任。
- 3、乙方可领取甲方提供的劳保用品，并应正确使用和保管。
- 4、为保证野外监理工作正常进行，保障乙方合法权益，（）甲方向乙方提供伙食、电话及防寒补贴。

四、劳动报酬及津贴

- 1、甲方对所聘用人员：先面试、后试用，试用期为3个月，试用期内工资按个人工资的80%发放，试用合格后正式签订合同。
- 2、甲方负责支付乙方在施工监理期间的相关费用，具体包括劳务费每天 元，野外补贴每天 元（按实际天数计算）；电话费每月 元，伙食补贴每天 元。

3、甲方可每月15日发放乙方上个月工资或集中一次发放几个月的工资，但原则上春节前应将本年度工资结清并发放到位。

4、乙方在受聘期间如遇特殊岗位，冬休或工程间歇期，甲方可视情况安排发放基本工资 元。

五、双方权益

1、甲方必须严格执行人事法规，依法维护乙方的人事权益。

2、乙方在工作期间应服从甲方技术和行政上的领导，严格按照甲方的监理要求和规定完成野外监理工作，及时做好各种记录和报表，对发现的问题应及时向甲方通报，并根据甲方的意见向业主汇报，不得违章作业。

3、遵守国家法律、法规。若因失职而发生质量及安全事故，损失及责任，均由失职者及当事人员自行承担解决。

4、受聘人员给监理方造成损失或不良影响时，甲方可视情况扣除相关费用。

六、合同的终止

1、本合同执行期满之日自行终止。

2、乙方在合同期内，遇有被判刑、劳动教养、开除等严重违法违规情况时，自决定之日起，本合同自行终止。

3、甲、乙双方因故提前终止聘用合同时，必须提前30天通知对方，并办理完相关手续后本合同自行终止。

七、合同的解除

1、乙方有下列情形之一者，甲方有权单方面解除合同：

- (1)、试用期内证明不符合聘用条件的；
- (2)、不能胜任本职工作的；
- (3)、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- (4)、严重失职、对所监理工程质量造成影响的。
- (5) 营私舞弊，弄虚作假，对甲方声誉或经济利益造成重大损失的；
- (6)、存在违法行为的；
- (7)、弄虚作假或隐瞒重大病害的。

2、有下列条件之一的，甲方可以提前30天通知乙方解除合同：

- (1)、乙方患病不能坚持工作的；
- (2)、根据监理工作需要核减人员的。

3、有下列条件之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

- (1)、试用期内；
- (2)、甲方未履行合同规定的义务或侵害乙方的合法权益。

八、违约责任

1、乙方受聘后，甲方每月将乙方工资扣除100元/月作为履约保证金，合同期满或终止，交接完工作后，由甲方一次性将履约保证金返还乙方。若乙方出现有第七条第一款所列各项情形之一而终止合同的，则没收其履约保证金。

2、甲乙双方在合同履行期间不得随意解除合同：甲方未取得

乙方同意而解除合同的，应按照国家法律法规协商解决。按照实际施工时间全额支付乙方各项费用；乙方未取得甲方同意解除合同而擅离职守的，甲方只支付乙方在履职期间应得费用的50%。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方按照国家法律法规协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后既为生效。

甲方：（盖章）

甲方代表： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

监理单位解除合同篇三

乙方： _____

甲乙双方于20xx年x月x日 签订为期x年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

- 1、自20xx年x月x日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；
- 2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计x元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币x元。（税前）甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至x年x月x日止。

5、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续；

6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金x元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章)：_____乙方(签字或盖章)：_____

法定代表人或授权委托人(签字或签章)：_____

20xx年x月x日 20xx年x月x日

监理单位解除合同篇四

尊敬的女士：

您于月日到期，感谢您为公司付出的努力，由于因采用单方面解除劳动合同方式，公司于20xx年2月26日解除与您的劳动合同。

在此通知下发时，公司已于您就劳动合同有关单方解除的违约责任及与公司的经济补偿及社保问题协商一致，并已解决完毕。双方从本通知下发之日起均无任何经济及法律责任和义务。

特此通知

通知人：

20xx年2月26日

被通知人（签收人）：

监理单位解除劳动合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年 月 日签订为期 年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、自 年 月 日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；

2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为 元，差旅费、交通费、手机费等费用合计 元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

- 3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币 元。(税前)甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至 年 月 日止。
- 5、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续；
- 6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。
- 7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金 元。
- 8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。
- 9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

监理单位解除合同篇六

乙方（承租方）：宁xx公司

甲乙双方原于_____年____月____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于____市____区湖滨东xx与丽景xx相交处南xx和5

号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起____日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的39；所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号： _____

乙方：

法定代表人： _____

____年____月____日

____年____月____日

监理单位解除合同篇七

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁

月 日起至 年 月 日止。

乙方因业务调整于 年 月 日向甲方提出提前终止租

赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租

赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。

乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币 元。根据租

赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金

人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、

管理费、水电费等后（水电费 元，管理费 元，

三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章

后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在中华人民共和国 省（自治区、直辖市）市（县）签订。

监理单位解除合同篇八

甲方：

乙方：

地址：

身份证号码：

根据《xxx劳动法》等法律、法规规定及甲方、乙方双方签订的原劳动合同，经双方平等自愿协商一致，现双方就解除劳动合同后离职手续及甲方给予乙方经济补偿等事宜达成以下协议：

一、甲乙双方于年月日解除《劳动合同》，双方劳动关系即日终止。

二、甲方同意为乙方支付一次性补偿金等共计人民币元(元整)。并为乙方缴纳保险至年月日。(根据劳动合同书约定，乙方因个人不在公司驻地交纳保险，故其薪酬中包括保险部分，如因保险交纳乙方提出仲裁、诉讼申请或其它要求，甲方将按劳动法律相关规定，乙方需退还公司补助保险部分和个人应缴纳部分，甲方将为乙方在劳动关系发生地办理社会保险，并为其交至劳动关系终止日后两个月)。

三、乙方同意，于年月日前按甲方《离职交接清单》的要求办理完毕工作移交等离职手续，归还所有属于甲方或者甲方有关业务关系的公司文件(任何载体)和财物，否则，由此造成损失的，乙方将承担全部赔偿责任。

四、甲方承诺，在乙方履行本协议第3条规定的义务后当天按本协议第2条约定的补偿金标准，以现金形式支付%，剩余%于20xx年5月10日前随乙方月工资一次性支付完毕。

五、乙方承诺，离开甲方后，不得向任何第三方泄漏甲方及丙方的商业秘密，不从事任何损害甲方利益和名誉的活动。违约愿承担属法律责任。

六、本协议就甲乙双方解除劳动合同达成一致协议，自协议

生效日起双方无任何经济纠纷，包括薪资、保险、福利、工时等。乙方承诺不再对本协议及其内容提出任何仲裁、诉讼申请或者其它要求。乙方承诺对本协议内容保密。若乙方故意泄漏本协议任何内容，乙方须将第2条及第3条约定的全部费用返还甲方。

本协议一式贰份，经甲、乙双方盖章签字后即日生效，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

签字日期： 签字日期：