

最新餐饮店铺用人合同 宜家餐饮店铺转让合同合集(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

餐饮店铺用人合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，一致同意就甲方具有所有权饭店转让事宜共同订立以下合同，条款如下：

一、转让店铺情况

甲方转让给乙方的饭店的主要情况如下：

地址座落：（以下简称该房屋）建筑面积：平方米（准确尺寸需测量）甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。在合同签订后，乙方可独立享有自主决定以上饭店的经营活动的权利，包括所经营商品的品种、价格、经营方针等权利。

二、交接日期及债权债务

1、甲乙双方约定在年月日交接完毕，该饭店的水电费运营费用从该日起由乙方负责缴纳，若未能按照此日期交接完毕乙方不承担任何费用。乙方在本合同约定经营期限内所获收益只属于乙方所有，甲方对该收益不享有任何权利。

2、乙方接手前该饭店所有的一切债权债务、水电费、燃气费一切费用均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债

权、债务由乙方负责。

3、甲方需在本合同签订之日起料。

三、转让费用及甲方剩余租金支付

1、双方在约定时间内交接完成后，乙方支付给甲方转让费 元
【大写：】。

2、甲方所缴纳的剩余租金为自年月日——年月日内的租金共计元

3、上述费用双方约定在交接完成后

四、支付方式甲方选择用以下第 2 种方式接受乙方支付的以上费用：

1、现金方式，甲方于合同约定的缴纳时间到乙方所在地接受。

2、转帐方式：甲方用于接受以上费用的银行帐户为 ，乙方在约定时间内将以上费用转入该帐户即视为缴纳。若因甲方帐号原因无法接收账款的不属于乙方违约行为。

五、饭店装修及电器设备：

六、证照的使用及办理

甲方原有工商营业执照、税务登记证等相关证件应在双方交接后 日内完成注销；并协助乙方办理相关税费手续、卫生许可证等。办证相关费用由乙方承担。

七、甲方应在乙方支付其租金期限内(日期见第三款第2条)配合乙方经营，在该日期内不得干涉乙方任何正常经营，否则甲方赔偿乙方所有损失。

八、违约责任

1、在本合同履行期间，如因政府部门管理需要，甲方应积极配合乙方提供各种必要协助，如因甲方怠于提供协助造成乙方损失，甲方须负责赔偿。

2、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同作为胜利路店联营合同的附加部分，具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

餐饮店铺用人合同篇二

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

签订地点：

甲乙双方本着公平、自愿、平等互利的原则，根据《合同法》及相关的法律法规，共同协商，就下列房屋的租凭事宜达成一致协议，订立本协议，具体条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于
建筑面积平方米。（由甲方提供，包括水，电。）

第二条租凭房屋用途

该房屋用途为：

第三条租凭期限

期限为月或年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条租金标准和结算方式

租凭期间每月或年租金元整，大写元整。

执行标准：月、季或年一次交清。签订本合同时，乙方需向甲方交纳转让费，包括洗车设备、员工、无形资产等，共计：元整，大写元整。

第五条租赁期间

如租凭期间，如遇国家建设、不可抗拒等因素，需要提前终止合同时，甲方需逐月向乙方退还租金，并且根据实际情况退还部分转让费。

第六条关于房屋租凭期间的有关费用

在房屋租凭期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

水、电由甲方提供有关票据乙方支付相关费用。

第七条相关手续及关系

在租赁期间，涉及市政、城管、物业等相关部门的相关问题，甲方应给予大力支持并主动协调解决。

第八条租赁期满

期满后，本协议即将终止，届时乙方须将房屋退还甲方，退还的租赁房屋应当符合按照本协议约定或者租赁物的性质使用后的状态。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方在合同期满前十五天向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则双方续签租赁协议。乙方返还房屋时应对房屋的基本设施进行清洁和整理。

第九条维修养护责任

- 1、租赁期间，甲方对房屋进行检查时，乙方应予积极配合。
- 2、正常的房屋大修费用由甲方承担，日常的房屋维修费用，门窗、水电等相关设施由乙方承担。

第十条争议解决

甲乙双方约定，本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，依法向出租房屋所在地人民法院起诉。

第十一条组成合同的文件

双方有关本合同变更的书面协议及文本。

第十二条协议的份数及有效期

- 1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、补充条款：

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

年 月 日 年 月 日

餐饮店铺用人合同篇三

转让方（甲方）：身份证号码：

营业执照注册号：

顶让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

七、本合同一式三份，两方各执一份，自两方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

注意：

写你们双方的基本情况和你店面的基本情况写清楚。

再写上在什么时间生效。

然后你们都在两张上签字就好了！

餐饮店铺用人合同篇四

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就“米兰一粥”饭店(许琼餐馆)整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在三台县城北坝镇樟树路的“米兰一粥”饭店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备、空调、电视等原饭店所有设施。

第二条:乙方支付甲方转租款及相关设施转让款共计人民币(大写:)整。

第三条:乙方支付款项由“米兰一粥”饭店负责人许术琼收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人支付合同定金(大写)整，合同剩余款项乙方必须于四日内一次性付清。

第四条:“米兰一粥”饭店承租权的转让应取得原房屋出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条:乙方在支付“米兰一粥”饭店全部转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清全部转让价款的当天，即正式取得“米兰一粥”饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

可与原房屋出租方另行签订协议。

第六条：“米兰一粥”饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得“米兰一粥”饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得“米兰一粥”饭店整体转让权益后，乙方在“米兰一粥”饭店原址不得进行违法经营活动，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。原“米兰一粥”饭店各项证件乙方可以继续使用，也可乙方自己重新办理各项证件，产生的相关费用由乙方承担。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方支付转让总价款10%的违约金；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方支付转让总价款10%的违约金。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十一条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

年 月 日 年 月 日

餐饮店铺用人合同篇五

甲方(收购方):

身份证号码:

联系地址:

乙方(被收购方):

联系地址:

鉴于:

1、根据乙方提供的营业执照复印件□^v^

2、乙方同意向甲方转让^v^快餐店^v^包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益,甲方同意按本协议约定价格收购^v^快餐店^v^包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益。

3、甲方于本协议项下的资产收购系用于在^v^快餐店^v^原址开设^v^蓝与白连锁餐厅^v^□

一、收购标的

1、本次收购的标的为^v^快餐店^v^的全部固定资产设备、附属设施、已付款项、库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品及包括其他相关权益在内的全部权益。

2、本次收购所涉之固定资产设备为列明于本协议附件一^v^资产清单^v^内的全部设备,该设备为^v^快餐店^v^合法所有,并为此支付了全部价款,拥有完全的处分权利,且该等资产并不存在被设定任何其他权利的情况。

3、本次收购所涉之附属设施为因装修而添置并固定于店内的设施。

4、本次收购所涉之已付款项为^v^快餐店^v^已经支付的预付水费、电费、煤气费、房屋租金、房屋租赁履约保证金及其他预付款项。

5、本次收购所涉之库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品为列明于本协议附件二^v^食品、原物料、低值消耗品、办公用品清单^v^内的物品，该等物品均完好存在且无质量问题，具有使用价值。

6、本次收购所涉之其它相关权益为以上未列明的由^v^快餐店^v^合法享有、能够行使并能够转让的各项权利。

二、收购总价、支付及税费

1、本次收购总价为人民币 万元。

2、甲乙双方签订完资产收购协议书及完成资产交接后 日内，向乙方支付人民币 万元。

3、甲方办理完毕经营餐厅所必需的各项证照之日起 日内，向乙方支付人民币 万元。

4、乙方同意，因本次转让而产生的各项法定纳税义务由乙方承担，与甲方无关。

三、收购标的的移交

1、乙方于本协议签订之同时，应当向甲方提供^v^快餐店^v^的财务账册[]^v^快餐店^v^每月申报营业报表、报税单与完税凭证。

2、甲、乙双方同意，于20__年签字确认。

3、移交完成后，移交物品由甲方负责保管，其所有权仍属于乙方，甲方完成本协议第二条第2款所约定之款项支付后，其所有权属于甲方。

四、承诺与保证

1、乙方保证，乙方具备签订本协议的法律能力并已获得签订本协议一切必要的、合法的授权或许可。

2、乙方保证，于本协议签订时□^v^快餐店^v^并无任何欠第三方款项的事实存在，此种欠款包括但不限于：银行或其他金融机构的贷款、向任何第三方借得的款项、购买附件一内资产拖欠供应商的款项、各种分期付款产生的债务、租赁设备产生的债务、消费者提出投诉或控告的赔款、拖欠员工的工资、拖欠场地出租方的款项、未缴纳的*税费、未缴纳的*罚金及滞纳金、生效判决或裁定应当支付的款项、经营过程中拖欠供应商的款项、发售餐券或餐卡等所产生的债务、对外提供的任何形式的担保或保证、签订合同所产生的给付义务。

3、乙方保证，本协议第三条所约定的移交完成后，向甲方交出所有的钥匙及开锁物品，未经甲方许可，不得私自进入^v^快餐店^v^□

4、乙方承诺，于本协议签订之日起 日内向有关*部门办理注销^v^快餐店^v^税务登记及营业执照并办理环保、卫生、消防等各项证照变更的手续，上述事宜乙方应在合理时间内完成。

5、甲方承诺，本协议签订之后，甲方因自身经营产生的所有法律责任由甲方承担，与乙方无关。

6、乙方承诺，本协议签订之前□^v^快餐店^v^因自身经营产生的所有法律责任由乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任

2、乙方如在本协议签订后资产交接前，无正当理由不履行本协议的，乙方应以人民币 万元承担违约责任。

3、甲方如有任何一期款项支付逾期 日仍未支付的，则每逾期一日应当向乙方支付未付部分的千分之一作为违约金。

4、乙方如违反本协议第四条第1、2、3、4、6款之承诺及保证，对甲方造成损失的，应当赔偿甲方的此种损失，如致使本协议无法履行的，还应向支付甲方违约金人民币 万元。

5、甲方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对乙方造成损失的，应赔偿此种损失。

6、乙方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对甲方造成损失的，应赔偿此种损失。

六、其他

1、如本协议履行期间，发生不可抗力事项，则各方由此产生的损失由其各自承担，如该不可抗力事项导致本协议无法履行的，则本协议自行解除，各方均无须为不履行本协议承担任何责任。

2、乙方应于本协议签订前日起，向^v^快餐店^v^员工说明本次资产收购事宜，处理与所聘员工的劳动关系，并负责支付至资产移交日之前员工工资。甲方不负责接收乙方员工，但可根据具体情况对^v^快餐店^v^原有员工进行选择录用，甲方与此等员工之间的录用关系自甲方以书面形式通知录用该员工之日起算。未被甲方录用的员工，其遣散、安置、补

偿的费用由乙方承担。

3、乙方应向甲方提供所有与供应商签订的合同，并提供各供应商的具体资料。

4、乙方应尽量向甲方提供移交资产设备的说明书、质量保证、保修证明等文件，如该等资产设备具有特殊的操作要求或需定期进行强制检验、许可使用等特殊情况的，乙方应如实告知甲方。

5、交接之日前的水、电、煤气、通信费等费用由乙方承担，之后的. 此类费用由甲方承担，甲、乙双方应在交接日书面确认当日的水电煤抄见数。

6、[□]在快餐店内租赁或由他方提供的有偿或无偿使用的设备，乙方应当一并移交甲方，并告知甲方该等设备的具体权利及使用情况。交接完成后，所有仍在快餐店内但并不属于收购标的的物品，视为乙方放弃，甲方有权进行处置，甲方处置的该等物品如系任何第三方所有，因甲方处置给该第三方造成损失的，由乙方承担。

7、甲方可以在交接之日后，于快餐店原址进行公告，公开告知快餐店所有人已经变更的事实。

8、本协议受^v法律管辖，各方因履行本协议产生的一切争议，应由甲、乙双方协商解决，协商不成的，应向^v快餐店所在地人民法院**。

9、本协议一式四份，甲、乙双方及担保人各执一份，自各方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

转让方(甲方): _____ 身份证:

受让方(乙方): _____ 身份证:

甲方经营的_____酒楼, 各种证件手续齐全, 甲方因业务转型有意转让该酒楼, 乙方有意受让该酒楼, 甲乙双方经*等协商, 就“_____”酒楼转让达成如下转让条款, 共同遵守:

一、甲方自愿将位于__x区__x路__号的“_____”酒楼(法人代表□_x□转让给乙方。

二、转让的范围: 酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备及经营用品、酒楼使用的空调、办公室及办公用品、库存货物, 并保证其完好性、可用性。(其中_____设备不在其中)。

三、转让价格: 在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下, 经双方协商转让价格为人民币 万元(万元整), 此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金 万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方保证在该地点经营快酒楼的合法性, 并出具该酒楼相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前, 甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、乙方在_____年x月x日正式接手酒楼的经营管理, 交接日之

前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

5□“__x”酒楼____年x月x日以前的债务均由甲方承担。

6、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

7、甲方转让的范围为：酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该酒楼完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

8、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付 万元，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在____年x月x日前支付甲方 万元，其余部分在____年x月x日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方 万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方 万元的赔偿金。

七、从____年x月x日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办酒楼的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月__日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交人民法院仲裁。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

转让方： _____

受让方： _____

_____年_____月_____日

收购方(甲方)： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

被收购方(乙方)： _____

身份证号码：_____

联系地址：_____

根据有关法律法规规定，双方本着自愿、*等的原则，共同协商，达成以下协议。

一、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落_____路_____号的店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币_____万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方_____万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

三、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币 _____元整）

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。（附：移交明细表包括：

(1) 餐厅设施明细表；(2) 餐厅员工花名册；(3) 餐厅现已签订的各种合同；(4) 餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院**。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：