

# 2023年校长开学典礼只讲句话 市长在开学典礼上的讲话(汇总7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 转让房子合同要比较好篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，现双方就新郑市黄水河景观绿化工程转让事宜，达成如下条款，以便共同遵守。

### 一、工程情况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、已由甲方与原建设单位签订了工程建设协议书。

5、甲方已向原建设单位交纳了工程履约保证金。

### 二、双方责任

1、甲乙双方经友好协商，甲方同意将项目整体转包给乙方进行施工，乙方负责履行甲方与原建设单位签订的施工承包合同，承担合同中约定的建设施工任务；甲方仍旧以原来施工

承包方的身份，负责配合乙方履行与原建设单位签订的施工承包合同中的责任与义务。

2、甲方支付给原建设单位 元的工程履约保证金在转让协议签订前由乙方交于甲方。工程转让费按工程最终决算价的 结算，在每次工程款到账时扣除。甲方不负责税务问题。

3、乙方接受该项目后必须严格按照施工及转让合同的约定和国家有关工程的法律法规进行施工，承担质量、安全及其他施工过程中存在的一切风险责任，严格履行原施工合同。

4、甲方在工程转让后，继续以原建设单位签订的施工合同中的施工法定代表人的身份与建设单位办理工程的相关事务(如：结算、验收、工程款手续以及施工过程中存在的其他事务)。

5、基于交易完成日以前(含交易完成日)的事实而产生的与在建工程及其所属土地有关的争议、诉讼或仲裁由甲方承担，由此所发生的费用及乙方的损失由甲方承担，即使该争议、诉讼或仲裁产生于交易完成日以后。

6、甲方与原建设单位签订的施工合同中所规定的义务转由乙方向业主履行，乙方在经营活动中，若出项安全事故等重大意外，均由乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

7、本协议签订后，甲、乙双方不得把本项目转让给第三方，如单方违规，则向对方赔偿工程总造价的 作为违约金。

8、双方对本协议的签订与履行须严格保密，未经对方同意，不得将本协议的内容透露给任何第三方，因泄密而造成对方损失的，需承担因涉密而遭受的一切经济损失。

三、 甲方的基本权利和义务

- 1、如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。
- 2、甲方在本协议生效之后，负责向乙方提供工程相关资料。
- 3、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。
- 4、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

#### 四、乙方的基本权利和义务

- 1、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。
- 2、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。
- 3、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。
- 4、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主解决。
- 5、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。
- 6、若乙方无正当理由单方终止本协议，其造成的损失全部由乙方承担。
- 7、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。
- 8、乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

#### 五、转让事宜

- 1、甲方承诺并保证，无第三方对转让项目提出任何权利要求。

2、乙方承诺并保证，按甲方与原建设单位签订的合作开发协议约定的内容履行合同。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工至上述施工项目完成工程验收交接并竣工结算后，即告终止。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇二

转让方：\_\_\_\_\_公司（简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_公司（简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 甲方拥有\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_%的股权；

甲乙双方本着等价有偿、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定，协商一致，订立本《股权转让合同》。

第一条 \_\_\_\_\_公司股权变化

1. 本合同项下股权转让完成前，\_\_\_\_\_公司的股权结构为：

2. 本合同项下股权转让完成后，\_\_\_\_\_公司的股权结构变更为：

## 第二条 股权转让合意

甲方同意将其合法拥有的占\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方同意受让该部分股权。

## 第三条 股权转让金

甲方将其合法拥有的占\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )的价格(股权转让金)转让给乙方；乙方同意以上述价格受让该等股权。

上述股权转让价格已经得到相关政府部门的确认。

## 第四条 支付方式

1. 支付时间：乙方将在本协议签署后\_\_\_\_\_天内，将股权转让金全部支付给甲方。

2. 支付方式：\_\_\_\_\_

3. 银行费用：因股权转让金支付所产生的银行费用，付款时由付款方承担，收款时也由付款方承担。

4. 收款凭证：甲方自收到乙方支付的全部股权转让金之日起5个工作日内，应当向乙方开具有效收款凭证。

## 第五条 股权交割

自本协议签署之日起，乙方成为\_\_\_\_\_公司的股东，甲方不再是\_\_\_\_\_公司的股东。

## 第六条 权利义务的承继

股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据中华人民共和国相关法律及《\_\_\_\_\_公司章程》所规定的权利与义务。

## 第七条 董事变更

甲方出让本合同项下股权后，根据乙方的要求出具董事免职通知，或要求其委派的董事出具离职申请书，并承诺免职或离职董事始终不会为任何有损于\_\_\_\_\_公司利益的行为，且非经授权不再代表\_\_\_\_\_公司为任何行为。

## 第八条 官方手续

甲乙双方应当通力协作，办理本合同项下所述股权转让所需办理报批、登记

等相关官方手续；甲乙双方应当及时签署本合同项下股权转让官方手续所需的法律文件。

## 第九条 保证条款

### 1. 甲方保证：

c)甲方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

### 2. 乙方保证：

b)乙方保证其拥有支付本合同项下股权转让款的资信能力；

c)乙方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

## 第十条 合同解除

1. 甲乙双方可以因如下情形解除本合同：

a)甲乙双方协商一致解除本合同；

b)一方严重违反本合同约定的，另一方可解除本合同；

c)一方虚假陈述、隐瞒或遗漏重要事实的，另一方可以解除本合同。

3. 依据本条第1款第c)款解除本合同不影响提供虚假陈述方、隐瞒方和遗漏方向对方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任。

## 第十一条 违约责任

甲乙双方应当恪守本合同，任何一方违约都应当承担相应的违约责任，违约方应当于违约责任明确之日起10日内向守约方赔偿经济损失。

## 第十二条 保密义务

3. 本合同签署后，不论本合同是否产生效力，不论本合同效力保持与否，保密义务的内容均对甲乙双方产生约束力；因违反本保密义务产生的违约责任依据本合同第十一条执行。

## 第十三条 法律适用及争议解决

1. 法律适用：

本合同的签署、履行、变更、解除及争议解决均适用于中华人民共和国相关法律法规。

## 2. 争议解决:

a)因本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决；

b)协商不成，任何一方均可以以仲裁方式解决；仲裁机关是上海仲裁委员会；仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均具有约束力；仲裁费用，包括律师费用、差旅费，由仲裁败诉方承担。仲裁过程中，除有争议并正在仲裁中的部分，本合同的其他部分应当继续履行。

## 第十四条 不可抗力

3. 甲乙双方应当依据不可抗力事件对本合同履行影响程度，协商确定本合同的解除或修改，或者免除本合同部分条款的履行，或者延期履行本合同。

## 第十五条 税金及费用

本合同项下产生的税金及费用，均依据相关法律由法定主体缴纳。

## 第十六条 可分割性和组成

### 1. 可分割性:

a)本合同的部分内容被有权政府或司法机构认定无效，并不影响其他部分的有效性；

b)本合同的部分内容被认为无法有效履行，并不影响其他部分内容的履行；

c)甲乙双方应当尽可能将无效部分及无法有效履行部分变更为尽可能符合甲乙双方本意的内容。

## 2. 合同构成:

本协议未尽事宜及修改事宜，由甲乙双方协商确定，由此而达成的附属文件、补充文件、修改文件均是本合同不可分割的部分。

### 第十七条 不可转让性

本合同项下的各项权利和义务为甲乙双方各自所有，未经对方书面同意及政府相关部门的认可，任何一方均不得将本合同项下权利和义务转让给其他主体。

### 第十八条 标题

本合同标题为方便之用，不对甲乙双方及上海华加的权利义务及本合同的履行产生影响。

### 第十九条 通知

本合同项下的任何正式通知、要求及其他联络，均应以书面形式以专人递送、挂号信件、传真等有效方式递送或发出。

上述通知、要求及联络方式于送达被通知方时生效。

### 第二十条 完整的合同

本合同所述事项构成甲乙双方之间的完整合同;若甲乙双方在本合同签署前存在与本合同不一致的商谈、承诺、合同等，则以本合同所约定的内容为准。

### 第二十一条 生效和文本

本合同由甲乙双方签署之日起正式生效。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中国上海签署，一式

肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方与\_\_\_\_\_公司各持一份，其余提交工商行政管理机关登记使用。

甲乙双方的法定代表人或其授权代表人兹就本合同的内容作如下签署认可：

甲方：\_\_\_\_\_公司

(公章)

署名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_公司

署名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 转让房子合同要比较好篇三

转让方(甲方)：

法定代表人：

受让方(乙方)：

乙方地址：

居民身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国森林法》及有关法律、法规等规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协

商一致，订立本合同。

## 一、转让标的物

1、甲方将合法拥有权处路座落在 集体宜林荒山荒地。

小地名：

四至界限：

东至： 东至： 南至： 南至： 西至： 西至： 北至： 北至：

## 二、转让期限及起止时间

宜林荒山荒地转让期限 年，即从 年 月 日起至年 月 日止。

## 三、转让宜林荒山荒地的用途

本转让宜林荒山荒地必须用于林业生产，未经依法批准不得用于非林业建设。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

#### 权利

- 1、依法转让宜林荒山荒地承包经营权；
- 2、按照合同约定取得转让费；
- 3、有权按本合同约定转让宜林荒山荒地期限，期限届满后收回转让宜林荒山荒地经营权。

#### 义务

- 1、保证所转让的宜林荒山荒地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；对转让的宜林荒山荒地未作过其它处分，未抵押、未质押等；如在转让后发生宜林荒山荒地权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担全部责任。
- 2、维护乙方的宜林荒山荒地承包经营权，不得非法变更、解除转让合同。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 4、本转方期限内，对乙方依法以转让、出租、转包、互换或以其他方式转让宜林荒山荒地林木的，应协助办理有关手续。
- 5、协助乙方办理权属变更登记手续。

## (二) 乙方的权利和义务

### 权利

- 1、在转让期限内依法享有转让宜林荒山荒地的使用、收益和对宜林荒山荒地承包经营权进行再转让的权昨，有权自主组织生产经营和依法处路林木、产品。有权与其他承包方式联合，将承包经营权入股，从事林业合作生产。
- 2、有权享有国家优惠政策和扶持。
- 3、转让宜林荒山荒地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
- 4、受让方有权在本转让期限内指定继承人，继承人有权在转让期内继续生产经营。
- 5、甲方在转让给乙方的宜林荒山荒地上从事开挖道路等活动，须经乙方同意后方可开工。

## 义务

- 1、维持转让宜林荒山荒地的林业生产用途，不得用于非林业建设或者闲路荒芜。
- 2、按国家有关规定落实造林和管护措施。林木采伐后应在当年或次年更新。
- 3、依法保护合理利用宜林荒山荒地，不得自行或准许他人在转让内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给宜林荒山荒地造成永久性损害的行为。在转让地内发生毁林和乱占滥用宜林荒山荒地行为时，应当采取措施予以制止，并及时向有关部产让报告。
- 4、依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。
- 5、按时、足额支付宜林荒山荒地转让费。
- 6、转让期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再转让的，必须经甲方同意并出具书面意见。再转让的期限不得超过该宜林荒山荒地扣除，已使用期限后的剩余年限。

### (三) 双方的其他权利和义务

- 1、甲乙双方均可以行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。
- 2、乙方对转让地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 3、甲乙双方应当服从、支持县、乡(镇)宜林荒山荒地利用总体规划。
- 4、甲乙双方应当在本转让合同签订之日起，持转让合同，共同到原权属办证单位作权属变更登记。

5、转让期满后，未采伐林木或者宜林荒山荒地附着物由乙方处理。转让期满时，乙方的承包经营权自行无偿归还甲方。

## 五、转让价款和支付方式、支付时间

本合同约定：共需支付：每年 元/亩， 万元(大写：万元整)。币种和支付方式：人民币，现金支付。支付时间：本林地转让费 万元，(大写：万元整)，自本合同签订后 个工作日付清全款。其它约定：乙方可以无偿使用甲方开设的林区道路，原则上共同使用共同维修。

## 六、违约责任及其他约定事项

1、双方应严格履行本合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为 万元(大写： 万元整)。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，不因甲、乙双方法定代表人变更而影响本合同的法律效力。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请村民委员会、镇人民政府等调解；协商、调解不成的，向管辖权的人民法院提起上诉。

4、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份，流转双方各执一份，报所属乡(镇)有关管理机关一份，鉴证单位一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇四

注册地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义务，继续作为“\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_公司可就有关

的\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“\_\_\_\_\_协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇五

甲方：

甲方委托人：

乙方：

1. 为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。

2. 甲方将粤林证字 第 号, 编号 林权证, 林地所有权权利人, 林地使用权、林木所有权(除原有桉树外), 林地使用权转让给乙方。

3. 林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树, 砍伐期为本协议签字付款后 月。

4. 粤林证字 第 号, 编号 林权证, 林地所有权权利人, 林地使用权, 林木所有权(除原有桉树外), 使用权利人 转让费 万元人民币。甲方前期收取乙方转让费 万元人民币, 办理过户给乙方姓名等手续, 依收据为证(若过户不成功, 甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后, 乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。

5. 林地面积、四至及林权证及其附图为准。

6. 转让后, 乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰, 没有权属纠纷, 不是甲方债务的抵押物。

7. 乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

8. 本协议一式三份(甲方一份, 甲方委托人一份, 乙方一份), 签字付款后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇六

甲方：（原承包人）

身份证号：

乙方：

身份证号：

经双方协商，甲方愿将属原承包人的山场权转让给乙方承包，特订立以下合同。

二、原公证书及合同在乙方经营期内归乙方使用，其中包括山界、面积、四至等内容；

三、原承包方(甲方)在原来承包期间的造林贷款及其它债务，乙方概不承担；

四、乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款

五、乙方承包期满应将山权归还甲方；

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，一份交公证单位存档。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇七

转 让 人：(以下简称甲方)

受 让 人：(以下简称乙方)

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、受让人：指通过西部产权交易所，以协议转让或拍卖或招投标等方式有偿取得产权的法人或自然人或其他组织。

五、合同涉及当事人基本概况的填写：应按合同文本要求载明，企业类型按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。当事人如系自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行帐号等。合同涉及的出让人、受让人是多方的，均应分别载明。

六、产权转让的标的：指法人、自然人或其他组织合法拥有的产(股)权(整体或部分)，包括土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

七、转让价格：企业国有产权转让必须经资产评估确认后，作为转让价格的参考依据。未经资产评估直接以竞价或协议方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

八、产权转让涉及的企业职工安置：指按照有关规定，应约定妥善安置转让企业职工的有关事项。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附企业职工代表大会审议职工安置方案的决议。

九、产权转让涉及的企业债权、债务的承继和清偿办法：指转让标的企业涉及的债权、债务包括拖欠职工债务的处理。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附经债权金融机构书面同意的相关债权债务协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇八

甲方： 身份证号码： 乙方： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：并共同遵守：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_的大药房转让给乙方使用，所租赁的贾庄贾团结的三间门面房20\_年9月5日到期，每年6000元，每年付房租一次，现房租已交至20\_年9月5日。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他营业设备全部归乙方所有(柜台、货架、冰箱、病床2张、条椅、办公桌、电脑、

摄像头设备、电视机)。

三、乙方在 20\_年 2月5 日前向甲方支付转让费共计人民币一万五千元正元，(大写：壹万五千元整)，上述费用已包括(经营许可证等证照、药品、货柜、货架、经营执照、药师证费用(甲方交至20\_年3月15日，其中药师每年3000元，营业员王侠每年1000元，自20\_年3月16日后，由乙方支付)、冰箱、电脑、病床、电视机及店内的一切及装修)等一切费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为药品等其他，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前，该店铺及营业执照上所欠一切债务或其他纠纷由甲方负责偿还和理清，与乙方无关。乙方在经营期间，不得违法，否则，所产生的所有后果由乙方承担。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、转让后，除乙方自愿外，甲方不得以任何理由收回药房经营权及所有权。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇九

转让方姓名：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方姓名：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方经平等协商，本着公平、公证和诚实信用的原则，通过协商按照《合同法》等有关法律的规定，特订立本转让合同。

一、林地（已砍伐）及荒山名称、坐落、面积及界限范围。

1、原林地名称：

荒山名称：

2、原林权证号：

3、坐落：

4、共计面积：

5、界限范围：

东至：

南至：

西至：

北至：

### 三、流转方式、期限

- 1、流转方式：以转让方式流转。
- 2、期限：转让期为：年，即年月日起至年月日。

### 四、转让费额、付款方式及期限

- 1、转让费额：
- 2、付款方式：现金或转账
- 3、付款期限：

### 五、甲乙双方的权利和义务

#### （一）甲方的权利

- 1、依照合同约定收取转让费。
- 2、法律、法规、规章规定的其他权利。

#### （二）甲方的义务

- 1、于本合同生效之日交付权属清楚，并向乙方提供现有与林地及荒山有关的前期承包合同等资料和证明。第三人对本转让地主张权的，由甲方负责处理。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 3、维护向乙方转让林地、荒山的占有、使用和收益权。
- 4、法律、法规、规章规定的其他义务，以及严守林业部门的有关规定。

### （三）乙方的权利

- 1、于本合同生效之日起接受林地（已砍伐）及荒地。
- 2、对转让的林地（已砍伐）及荒地依法享有占有、使用、收益权，对经营权可以依法转让、出租、入股等或其它方式流转，正常的生产经营活动不受干涉。
- 3、对转让期内非法变更、解除转让合同、收回转让地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。
- 4、法律、法规、规章规定的其他权利，

### （四）乙方的义务

- 1、依法保护和合理利用转让林地（已砍伐）及荒地。不自行或准许他人在转让地内：采石、取土、建窑等破坏行为，不给林地（已砍伐）及荒地造成永久性损害。
- 2、及时按合同约定支付转让费。
- 3、采伐林木应有计划依法进行，有林木盗伐事件，应积极采取措施，并向有关部门报告。
- 4、法律、法规、规章规定的其他义务，以及严守林业部门的有关规定。

## 六、违约责任

甲乙双方在合同生效之后，应当善意履行转让合同，如有一方当事人不履行转让合同义务，不符合法律、法规且无免责事由的，应向守约方按相关规定支付违约金，若造成损失的应当采取补救措施履行义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同有守约方决定。

## 七、合同的变更和解除

- 1、经双方协商一致，且不损害国家、集体和社会利益的。
- 2、发生不可抗拒力量的以致部分或完全不能履行合同义务。
- 3、乙方主动放弃原承包合同或丧失原承包合同经营能力，且自愿要求的。
- 4、乙方不依照转让合同约定，交付转让费的。
- 5、一方违约致使转让合同无法履行或已无履行必要的。
- 6、原林地承包合同期满，且乙方放弃续约的。

## 八、争议解决

本转让合同履行发生争议时，甲乙双方可商议解决，不愿协商、调解或协商、调解不成的可依法向法院起诉。

## 九、其他手续

- 1、本转让合同自双方签字之日起生效。
- 2、本转让合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与原承包合同、转让合同同等有法律效力。
- 3、本转让合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让房子合同要比较好篇十

甲方：

乙方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，原甲方经营的南通市教育路31号绿缘浴池，一次性转让乙方经营。现本着友好、公平的原则，就有偿转让有关事项达成如下协议：

一、甲方原承租的海洋水产研究所的房产，已经所有人海洋水产研究所同意，现已有甲方出资改造为营业性浴池，现经甲、乙双方协商，以三十六万元转让乙方经营，转让范围甲方投资的浴池必要的设备设施。

二、甲方所承租的房产，转让后其产权甲、乙双方无权予以变更，依旧有原所有人海洋水产研究所所有，其房产设施含主体、门窗、生活用电、用水设施，依旧归原房产所有人海洋水产研究所所有，本次转让范围为原甲方所投资的经营性设备，含锅炉、储水罐、管道、浴池必须的衣柜，前台设施经营性设备设施(包括装潢)。

三、付款方式

经甲、乙双方友好协商，由乙方出资三十六万元一次性买断甲方的设备、经营权，其付款方式为□20xx年8月8日前乙方交予甲方现金贰万元整，乙方可有权对该浴池进行维修、维护和经营。

20xx年月日前，乙方第二次付款万元，乙方可以开门营业。乙方于201 年 月 日前结清尾款，结清余款时乙方不得以任何理由(含设备和经营等问题)予以推诿。

四、在乙方对甲方的转让费未付清之前，乙方对所使用物品必须妥善使用、保管，甲、乙双方需对所有物品登记造册，予以验交，在未付清余款前，所损坏物品照价赔偿，余款付清后设备产权归乙方所有。

五、甲方在转让前发生的债务与乙方无关。转让后乙方的经营中所发生的债务与甲方无关。

六、因政策原因导致乙方暂不能领取营业执照的情况下，为保证乙方的经营不受影响，甲方准许乙方暂用原有效证照经营，乙方应积极办理相关证照，甲方应当配合。

七、乙方使用甲方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方应自行承担，如不能履行处罚应以浴场的经营权及设备设施优先变现后履行。

八、合同转让后一切事务与甲方无关，由乙方自行解决承担。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

合同签订地：

合同签订日期□20xx年 月 日