

最新物业公司收并购合作意向方案 公司 收购协议书格式(优质10篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

物业公司收并购合作意向方案篇一

6.1甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

6.2甲方须及时签署应由其签署并提供的与该等股权及资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该等股权及资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

物业公司收并购合作意向方案篇二

乙方：_____

地址：_____

地址：_____

为了充分利用____物业四楼现有运动场地和相关资源，搞好网球场日常经营收益及管理工作，倡导和推动全民健身运动，满足社区居民学网球、打网球、提高球技及以球会友等的多层次需求，甲乙双方秉承“诚信合作、互利共赢”的原则，经友好协商达成如下协议：

甲方提供开展网球培训的场地（含办公场所及训练场地）及

相关设施（如支架、灯光等），并负责相关的维护、维修保养工作，占总收入（即扣除网球场产生的电费后的总营业额）的_____%; 乙方提供优质高效的网球教练员，并负责生源的拓展、招收、培训及做好相关的宣传推介工作，占总收入（即扣除网球场产生的电费后的总营业额）的_____%。

1、在培训课程时，甲方无偿提供乙方场地使用权并负责相关设施的维护、维修保养工作；

2、甲方有权对双方开设的网球培训班财帐进行查阅监督；

3、甲方在力所能及的情况下配合乙方在所管理的辖区范围内做一些适当的辅助宣传工作；

4、甲乙双方共同协商制订网球场运营方案；

5、按双方协商的价格收取学费，学费由甲方代收代管，乙方有知情权。

2、乙方教学期间如有人员损坏场地内设施，由乙方负责按价赔偿；

3、乙方向甲方提供网球培训班的管理方案，参与培训的经营和管理；

4、乙方有权对双方开设的培训班的财帐进行查阅监督；

5、乙方负责培训班的招生、培训及做好相关的宣传推广工作；

7、乙方只能将本场地作为网球培训使用，不能作为它用。

8、乙方人员工资、吃、住等费用自理。

以每小时实际用电量计算。

由甲乙双方签字代表进行监督，培训班收款人____公司负责并做好保管和记录。每期培训班结束后两天内（公众假期除外），经甲乙双方确认将应得利润进行交割到双方指定的银行帐户（或以现金形式分割）。

若发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

甲方单位（盖章）：_____

乙方单位（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

物业公司收并购合作意向方案篇三

甲方：广_____物业服务有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

双方本着“互惠互利、长期合作、共同发展”的原则，经友好协商，甲乙双方针对食品供应链事宜，现签署建立长期友好合作关系协议，以资双方共有遵守。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。
到期由双方再协商，如双方无异议提出，则顺延_____年。

（一）合作内容。乙方能供应的产品：母婴用品、保健品、

红酒、零食、日用品等住家服务。

（二）佣金返点。乙方在服务收取本小区业主服务费后，按照服务费总额的10%返给甲方作为推荐服务佣金。

1、甲乙双方皆承认对方为自己的战略合作伙伴，彼此遵守“互利双赢”原则；

2、甲乙双方在有关活动的过程中，相互帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌；

3、双方还可就其他深度合作方式进行进一步的探讨；

1、甲方有按照协议界定收取佣金的权利；

2、甲方支持乙方与可以展开的多种形式的互动交流与合作；

4、甲方有责任保守乙方提供的商业秘密，不得向任何第三方透露本协议内容；

1、乙方确保所提供的服务员符合从业人员的执业标准；

2、乙方有责任对甲方的客户提供保护，并保守甲方的商业秘密，不得向任何第三方透露；

3、乙方应充分利用双方所搭建的平台，发挥自身优势，积极探索多种形式的合作；

5、收取客户服务费用后，须按要求向甲方支付费用；

2、甲、乙双方中任何一方未履行本协议条款，导致协议不能履行、不能完全履行，对方有权变更、解除协议，违约方要承担违约责任。

3、本合同未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则

另行约定，并以备忘录或附件的形式体现；本协议的备忘录或者附件与本协议拥有同等的法律效力。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本协议自双方代表人签字认可之时起生效。

甲方：（签章）

授权代表：

时间：_____年_____月_____日

乙方：（签章）

授权代表：

时间：_____年_____月_____日

物业公司收并购合作意向方案篇四

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就娱乐城转让事宜，依据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，订立如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币元的价格将娱乐城(以下简称企业)整体转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效当日将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和处分权。企业转让前的债权债务由现有企业承继。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之五的违约金。

五、争议解决方式：

因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼(由企业注册地法院管辖)途径解决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办理变更登记1份。

转让方(甲方)：

受让方(乙方):

_____年__月__日

物业公司收并购合作意向方案篇五

甲方:

乙方:

甲方系山西北方法人企业，为工作提供综合性的劳动服务；乙方系以为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为提供优质的服务，促进事业的发展，甲方将物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。(详见工作内容清单)

第二条 承包期限

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

第三条 承包费的金额与支付方式

- 1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元；
- 2、承包费采用分期付款的方式，即：

200 年 月 日支付人民币 元;

200 年 月 日支付人民币 元;

第四条 双方的权利义务

- 1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。
- 2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。
- 3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。
- 4、乙方初步安排的工作人员是 ；甲方对此经审核认为符合甲方的要求。
- 5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。
- 6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险；乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。
- 7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。
- 8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，

经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

第五条 奖励与处罚

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担（或者授权甲方从承包费中直接划扣）。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元;支付劳务费人民币 元;向 支付劳务人民币 元, 共计人民币 元;乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效, 合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作, 必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜, 应由双方共同协商, 做出补充约定, 补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议, 双方应当协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份, 双方各执一份, 均具有同等法律效力。

甲方:

法定代表人:

乙方(签约代表签名):

乙方(全体成员签名):

合同签订日期: 年 月 日

合同签订地:

物业公司收并购合作意向方案篇六

乙方:

甲乙双方就养蝎事项, 经双方协商, 自愿定如下合同条款:

甲方义务

一、甲方提供给乙方活体蝎__组，每组__元，合计人民币__元。

二、甲方自愿把养蝎技术免费提供给乙方，供乙方参考养殖。

三、现金收购乙方的产品，一级淡水干蝎（肢体完整、不霉、无碎、无杂质、个体均匀）价格每公斤1000元；二级淡水蝎（肢体完整、不霉、无碎、无杂质、大小均可）每公斤800元；盐水干蝎每公斤520元。

乙方义务

一、乙方在养殖过程中，因相互残杀、管理不善、发生天灾、敌害、逃跑、欠食、干湿度失调等造成的蝎子产量，责任由乙方自行承担。

二、不经甲方允许，乙方不得把自己的产品出售给其他单位或个人，交售产品时不得弄虚作假，每季向甲方汇报一次养殖情况及上交的数量。

三、尽心尽职，认真饲养，不得半途而废，如遇自然灾害所造成的损失要及时通报甲方，以使甲方更改销售计划。

以上各条款甲乙双方自愿遵守，如果单方违约，违约方要赔偿未违约方签单金额30%违约金，以上内容如有未尽事宜可待双方协商解决，自签字之日起有效期限为二年。期满后经双方协商同意可续签合同。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：代表签字：

乙方：地址：

电话：

合同签约地

签约日期_年月日

物业公司收并购合作意向方案篇七

甲方：

乙方：

为了促进草产业发展□20xx年县上决定建立优质牧草种子基地3万亩，其中在有条件的乡镇建立优质牧草种子示范基地5000亩，为我县大规模人工种草提供优质的牧草种子，为此决定对20xx年优质牧草种子基产的小黑麦种子、燕麦种子实行保护价收购，现签订如下收购合同：

第一条 收购品种、数量、质量及办法

1、畜牧站无偿提供种子基地所需牧草籽种，秋收后按原品种、原数量回收种子、上交畜牧局在下一年统筹安排。剩余种子，以保护价回收。小黑麦供种数量 公斤，回收小黑麦 公斤；燕麦供种数量 公斤，回收燕麦 公斤。

2、收购品种为小黑麦、燕麦，收购数量200公斤/亩，2元/公斤，合 公斤。

3、收购质量选题要求纯度95%、净度98%、发芽率90%、水分含量低于16%。

4、收购时在当地定点收购。

第二条 甲方的权利义务

1、甲方对乙方交售的小黑绿麦种子、燕麦种子必须及时验收，

及时承付贷款。

2、甲方不得任意压级压价。

3、甲方对乙方交售的不合规的种子，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。

第三条 乙方的权利义务

1、乙方在完成交售任务前，不得私自上市出售。

2、乙方必须保证按畜牧站规定的面积种植。

3、乙方交售给甲方的小黑麦种子、燕麦种子要求纯度95%、净度98%、发芽率90%、水分含量低于16%。

4、乙方完成向甲方交售小黑麦种子、燕麦种子任务后，有权自行上市销售。

第四条 甲方违约责任

1、甲方如果完不成200公斤/亩的收购任务，须向乙方偿付违约金。

2、甲方如拖延支付乙方的种子款的时间，应按银行关于拖延付款的罚款规定，向乙方偿付违约金。

第五条 乙方违约责任

1、乙方非因自然灾害，未完成合同总数量的，应根据所欠种子价款，每公斤3元的价格向甲方偿付违约金。

2、乙方如在未完成交售任务前擅自出售种子，应向甲方偿付应交种子数量的全部价款。

第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成小黑绿麦种子、燕麦种子生产的损失，不以乙方违约论，甲方应据实减少乙方所承担的销售任务。

第七条 仲裁：本合同在执行期间，如果甲乙双方发生争执，双方协商解决。如协商不成，可提请诉讼方所在地仲裁机构仲裁或法院判决。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业公司收并购合作意向方案篇八

合同编号：

供方：，以下简称甲方。地址：

需方：，以下简称乙方。地址：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

一、产品的名称、规格、数量和价格：

产品名称：

规格：

数量：

单价：（以订货单价格签字为准） 总价：

合计人民币金额（大写）：

二、产品质量要求及技术标准：

产品质量要求标准按照标准执行。

三、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点、交(提)货期限：

1、产品的交货单位：

2、交货方法，按下列第()项执行：

(3) 乙方自提自运。

3、运输方式：

4、到货地点和接货单位（或接货人）

乙方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限前天通知甲方，以便甲方编排运输计划；必须由乙方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。

5、产品的交(提)货期限

规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合

同规定乙方自提产品的交货日期，以甲方按合同规定通知的提货日期为准。甲方的提货通知中，应给予乙方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。

四、货款结算：

在双方签订本合同之日起三日内，乙方向甲方下单，并将50%的货款打到甲方指定账户；在交(提)货异议期满后，乙方再将剩余50%的货款打到甲方指定账户。

五、验收及异议期：

1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格、质量不合规规定，应一面妥为保管，一面在十天内向甲方提出书面异议；在托收承付期内，乙方有权拒付不符合同规定部分的货款。

2、如乙方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、乙方因保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、甲方在接到需方书面异议后，应在十天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

六、违约责任：

（一）甲方违约责任：

1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的%的违约金。

2、甲方所交产品品种、规格、质量不符合同规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据

产品的具体情况，由甲方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。甲方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、甲方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，甲方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

4、甲方逾期交货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

5、甲方提前交货的产品、多交的产品和品种、质量不符合规定的产品，乙方在代保管期内实际支付的保管等费用以及非因乙方保管不善而发生的损失，应当由甲方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，甲方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担乙方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。甲方未经乙方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后十五天内通知甲方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

（二）乙方的违约责任：

1、乙方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款%的违约金。

2、乙方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货

的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的代为保管、保养的费用。

3、乙方逾期付款的，应按全部货款金额每日千分之一计算向甲方偿付逾期付款的违约金。

4、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

5、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

七、其他事项

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。双方签订确认的订货单或传真件是本合同的有效组成部分，具体产品以订货单为准，传真件具有同等法律效力。

3、双方来往函件，按照合同规定的地址以特快专递方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同正本一式两份，双方各执壹份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

联系地址： 联系地址：

联系电话：联系电话：

制定帐号：

合同签订日期□20xx年月日

物业公司收并购合作意向方案篇九

授权委托人：_____

地址：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

授权委托人：_____

地址：_____

甲、乙双方经友好协商，就委托收购事宜，签订如下协议，并共同遵守：

第一条乙方有意收购_____行业的，并就该收购信息指定甲方为信息发布渠道向外发布。

第二条甲方接受乙方的委托，并就且仅限于乙方提供的收购信息，通过_____媒体向社会公开发布。甲乙双方就发布方式另有约定的，也可按约定的方式发布。

第三条乙方保证收购信息的真实性。

第四条乙方应按甲方要求，向甲方提交下列材料：

乙方发布收购信息的合法、有效的书面决定；

有委托代理人的，同时提交授权委托书和该代理人身份证复印件；

填写《转让登记表》

第五条甲方可根据情况需要，随时要求乙方提供其它必要的材料。

第六条乙方保证本协议第四条、第五条所述材料的真实性、合法性，并同意甲方就上述材料按下述第_____项所规定的方式发布：

不完全公开发布。

第七条乙方要求按前条第项规定执行，不完全公开发布的，应当另行出具书面文件，具体说明不公布事项的范围及甲方可以向拟出让方提供的材料范围。

第八条对于乙方按本协议第四条、第五条规定提交的材料，甲方均认为可以向拟出让方提供，并以获得乙方授权。但乙方按前条规定出具了书面文件的除外。

第九条甲方负责接受拟出让方的出让申请，解答拟出让方的询问。

第十条未经甲方同意，乙方不得自行与拟出让方接触或协商转让事宜。

第十一条甲方应及时告知乙方结果及拟出让方情况，并做为投资顾问，积极参与项目考察、研究、策划、谈判、方案设计和合同拟定等活动。

第十二条乙方知悉从甲方处获得的有关拟出让方的资料，全部来源于拟出让方，保证对该材料及其涉及的商业秘密负有

保密责任，并保证该材料不得被用于除转让以外的其它用途。

第十三条甲方对按本协议的规定向拟出让方提供材料，给或可能给乙方造成纠纷、损失，不承担任何责任。

第十四条在乙方与拟出让方进行协商过程中，甲方有权随时了解进展情况。

第十五条交易完成后十日内，乙方需按实际交易额的5%作为中介佣金支付给甲方。如不按时支付，必要时甲方有权通过网上公开催款形式进行索取。对于由此给乙方带来的名誉影响，甲方不负任何责任。

第十六条乙方不按本协议第四条、第五条的规定提交有关材料，甲方有权不予交易。

第十七条甲、乙双方因履行本协议发生争议的，应该通过友好协商解决，协商不成的，通过向人民法院诉讼方式解决。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

物业公司收并购合作意向方案篇十

工程合约编号：

承判人：

承判工程：

经物业管理[s]有限公司和承判人双方核对并同意：

一、最终结算工程款项如下：

1、完成合约工程金额：

2、额外工程金额：

3、代工金额：

4、其它金额：

共计总金额：

二、总金额中应扣除的项目：

1、公司代支付材料及垫付等金额：

2、其它扣款：

三、实际支付金额（总金额—扣除金额）

截至20年月日止支付承判金额：

其中：第一次：第二次：

尚有保固金额：

上述保固金额将于年月日保养期满验收后发还。

双方对上述结算数据今后不得提出异议，特立此据。

立协议人：物业管理[s]有限公司代表：

承判人：代表：

日期：20年月日