

农村田地互换协议书的 农村土地互换的 协议书(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村田地互换协议书的篇一

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在： 面积 。土地使用权证登记在__名下。其中甲方占使用权__份额，乙方占使用权__份额，丙方占使用权__份额。

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有

人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

1、 方、 方同意 方为共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常管理工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。（所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

同样的价钱;同样的税负方式;能够在相同天数内付清全部款项的付款方式

2、按份共有人对外转让其使用权权份额的，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如： 电子邮件、电话、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

日期：

农村田地互换协议书的篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的

共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在：面积。土地使用权证登记在__名下。其中甲方占使用权__份额,乙方占使用权__份额,丙方占使用权__份额。

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

1、方、方同意方为共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。（所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

同样的价钱；同样的税负方式；能够在相同天数内付清全部款项的付款方式

2、按份共有人对外转让其使用权权份额的，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：电子邮件、电话、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

日期：

农村田地互换协议书的篇三

甲方：

乙方：

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿（或者根据协商的意见一方对另一方给予补偿）。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议（也可以在二轮承包期内议定一个年限）。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方（也可以协商按互换以后的使用方享受补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同）。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权（国家规定不能享受的除外）。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

农村田地互换协议书的篇四

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为____平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为____平方米，属于提防的土地面积为____平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为__平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为__平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份。

甲方（盖章）：_____

代表：_____

乙方（盖章）：_____

代表：_____

公正单位（盖章）：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

农村田地互换协议书的篇五

乙方：_____

为发展经济，盘活存量资产，加大招商引资力度，甲方将其权属的____内土地使用权，变更转让给乙方。经双方协商一致达成如下一致协议：

____的土地使用权，（包括房屋及院墙），总面积约____亩（含代征）。

____万元（含土地出让金）。

经甲、乙双方协商，达成如下支付方法：即签定合同之日乙方支付甲方现金____万元，乙方领取土地证时须一次性付清甲方余款____万元整。

（一）甲方的权利：

1、依照相关法律法规，对乙方实施宏观管理，有权制止乙方的违法经营行为。

2、依照本协议第三条，按期收取转让、变更费用。

3、乙方不能按时交付变更、转让费时或随意改变土地用途，甲方有权无条件收回土地使用权。

（二）甲方的义务：

1、在乙方交纳转让变更费___万元后，甲方负责___天内将___所有土地交乙方使用，并且确保原水电设施不变。甲方应在___个月内负责办齐相关土地变更手续，并承担变更费用。

2、为乙方营造良好的外部环境，确保乙方不被各种形式的地皮卡现象侵扰。

（一）、乙方的权利

1、自主经营，自负盈亏，有经营决策及调整经营决策的自主权（不得从事房地产开发）。

2、不承担原厂（原___厂）遗留的任何债权、债务。

3、本协议签定后，乙方有权拆除破旧厂房和处理其它附属设施。并且根据乙方企业的需要可以修建于其产业相关的生产、经营性质的建筑设施。

（二）乙方的义务

1、在享受优惠政策的前提下，依法纳税、合法经营。

2、乙方所取得的土地性质为工业用地，只能在该土地上兴办___文化产业的开发、传播、经营，乙方不得在任何时候改变土地用途。

3、___年___月底前，乙方必须新增固定资产投资___万元以上，以后逐年有所增加。

4、企业运作正常且取得一定利润时，要主动支持乡镇的经济

建设，积极参与当地政府发起的各项社会公益活动。

保证乙方的房地产所有权不受他人侵害。

对照《合同法》相关条款处理双方各自承担相对应的法律责任。

本合同以双方代表人签字生效，一式五份，双方各执两份备用，一份交合同签证机关存档。

甲方代表： 乙方代表：

签证机关：