

市场摊位租赁协议简单(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

市场摊位租赁协议简单篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二00_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

(一) 甲方权利:

- 1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；
- 3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前___天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于___天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务:

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一) 乙方的权利:

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二) 乙方的义务:

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营;
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费;
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行;
- 2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金_____%向甲方收取违约金;
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金_____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第___种方式解决：

- 1、武汉仲裁委员会仲裁;
- 2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关民法典律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签(盖章)后生效。

出租方(章)：_____ 承租方(章)：_____

时间：_____ 时间：_____

市场摊位租赁协议简单篇二

承租人（简称乙方）：_____

根据《_合同法》（以下简称《合同法》）、《_食品安全法》（以下简称《食品安全法》）、《_农产品质量安全法》（以下简称《农产品质量安全法》）等有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方协商一致，就花园菜市场摊位（店铺）租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位（店铺）基本情况

本合同所指摊位（店铺）位于花园菜市场间（张），按市场划行归市要求经营项目为

第二条 租赁期限

摊位（店铺）租赁期限为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止，自合同签订之日起10日内交付摊位。

第三条 租金及交付时间、方式

租金为每年元，自合同签订之日一次性付清。

第四条 甲方的权利义务

1、全面履行《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市场物业、治

安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守有关规定。

2、对乙方利用所租摊位（店铺）销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。

3、协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、甲方因市场改造提升对摊位（店铺）进行调整的，应提前30日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位（店铺）的情况重新订立租赁合同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条乙方的权利义务

1、依法亮证亮照经营。

2、按照《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

3、对甲方不合理要求乙方有权拒绝，并向有关部门反映。

4、应按时支付租金并承担因经营产生的各项税、费。

5、爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6、不得擅自中途退租、转租。若有特殊原因，确需中途退租、转租摊位（店铺），需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

- 7、每月按实际使用量及时交纳水电费。
- 8、不得在市场内停放与经营无关的运输工具（包括人力三轮车）。
- 9、不得在市场内使用明火设施。
- 10、不得在市场内私拉电线。
- 11、店（摊）租赁到期，乙方应无条件服从甲方收回店（摊），甲方不承担乙方装修店（摊）的一切费用；甲方对乙方在租赁期内，擅自停业累计30天以上或者持照人不在市场内经营达一个月的，以及其他违反市场规定的，甲方有权收回店（摊）使用权。
- 12、乙方租用甲方店（摊），必须按照市场“划行归市”的原则，不准擅自改变经营范围，如果市场整体规划调整，必须服从市场安排。
- 13、乙方租用甲方店摊仅作营业用，夜间住人需向甲方办理手续。乙方保证自觉遵守市场管理制度，严格执行国家政策、法规，服从工商部门管理，合法经营，按规定交纳有关规费。对于违法经营、侵害消费者利益、败坏市场声誉的，一经查处，取消其经营资格，收回店摊，其租金一律不予退还。
- 14、乙方在租用期内，要保证房产设施完整，不得擅自改变设施结构，要积极配合甲方做好市场安全和防火、防盗工作，货架摆设不得超出规定的警戒线，简易房内水、电、卷门等一切维修由乙方自理。
- 15、乙方在市场内的经营物品及现金，要自行保管好；如有丢失，甲方概不负责，但甲方可协助乙方向_门报案。

第六条 先行赔付保证金

- 1、合同签订日之内，乙方需向甲方交纳先行赔付保证金
- 2、甲方在下列情形下可使用保证金：
 - (1) 乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的；
 - (3) 适用先行赔付的其他情形。
- 3、因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于日内补足保证金。
- 4、保证金的退还方式和期限

第七条违约责任

- 1、甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位（店铺）租金总额%向乙方支付违约金；
- 2、甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。
- 3、乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失。
- 4、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位（店铺）租金总额100%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。
- 5、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。
- 6、乙方逾期交纳水电费的，按逾期天数每天承担5%的违约

滞纳金。

7、乙方将与经营无关的运输工具（包括人力三轮车）在市场内停放的，甲方有权将其没收。

第八条合同的变更、解除

1、经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并不退还租金、押金、管理费：

（1）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证照的；

（2）违反市场管理制度情节严重且不服从管理的；

（3）逾期

（4）违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的；

第九条续租

租赁期满乙方有在同等条件下对摊位（店铺）的优先租赁权。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项

1、在租赁期限内市场所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2、租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的摊位（店铺）及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3、本合同未尽事宜，双方可协商后作出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式二份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：____出租人1份，承租人1份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

市场摊位租赁协议简单篇三

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方承租_____菜市场摊位_____个，门店_____间，编号：_____。

经营范围：_____（以工商行政管理部门核定为准）。

第二条 租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金：人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元，签订合同时一次性付清。

第四条 租赁保证金：乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币_____元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条 其他约定：

（一）甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

（二）为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

（三）乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的水费、电费由乙方承担。

（四）乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道堆物或跨门营业。

（五）乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

（六）乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生

损坏甲方不予赔偿。

(七) 甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条 违约责任：

(一) 合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金总额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

(二) 乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三) 乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四) 乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场卡立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五) 乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

市场摊位租赁协议简单篇四

《合同法》第226条规定：“承租人应当按照约定的期限支付租金。对支付期限没有约定或者约定不明确，依照本法第61条的规定仍不能确定，租赁合同不满一年的，应当在租赁期间届满时支付；租赁期间一年以上的，应当在每届满一年时支

付，应当在租赁期间届满时支付;应当在租赁期间届满时支付。”以下是本站小编为大家精心准备的：农贸市场摊位租赁合同范本3篇，欢迎阅读!

出租人：农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成合同如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场_____号摊位，面积_____平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方

对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力

的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送板集行政村留存一份。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

授权代表人(签字): _____ 授权代表人(签字): _____

出租人(甲方): 种子市场管理办公室

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国种子法》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜,经协商达成合同如下:

一、摊位位置及租金、租期等

第一条:乙方承租甲方号摊位,面积平方米,门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损,用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条:租赁期限自20xx年7月20日起至20xx年7月19日止,共计五年。

第三条:摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整,小写14000.00元;租赁费按年缴纳,首期租金于本合同签订之日起交付,余下交费日期为每年的9月20日前;以现金方式交付。除此之外,租赁期内所发生的水、电等费用也由乙方自行承担。

第四条:本合同签订之日起,乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金,在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还,否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条:甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙

方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，

并不承担乙方任何经济损失;如给甲方或第三方造成经济损失,乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位,经甲方书面通知未改正的;

3、违反本合同第十一条之规定的;

4、逾期30日未支付租金的;

5、一年内出现1~2起影响较大,给一户农民造成200元以上或几户农民造成1000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条:除本合同第十三条之规定,甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的,应提前60日书面通知对方,经协商一致后可以解除本合同。

四、其他违约责任

第十五条:甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同,甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条:若乙方违反本合同约定,致使本合同解除的,甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用;合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出,否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条:乙方未按照约定支付租金的,应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条:因不可抗力或其他不可归责于双方的原因,使本合同无法继续履行,本合同自动解除,双方互不承担违约责任,但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：朝阳市种子市场管理办公室

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：

出租人(以下简称甲方)： _____

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：_____

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营水果商品。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元，大写： 万 仟 佰 拾 元。

实行_____ (一年/半年/季/月)支付制，以_____ (现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

第四条 保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金 元，大写： 仟 佰 拾 元。

第五条 其它费用

- (1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；
- (2) 水电费自理。

第六条 解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第六条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第七条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第八条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

电话： 电话：

签订地点：大竹林金竹苑菜市场

市场摊位租赁协议简单篇五

本合同在_____于_____年_____月_____日
签订。合同双方为：_____和_____先生/夫人/小姐。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店
房_____间，房号为_____，电话号码为_____，
租期为_____年，月租金_____元。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所
有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工
作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房
租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租
人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如
果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通
知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同
遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本超
市，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人
为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并

向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人：_____承租人：_____

日期：_____