

会计信息化论文题目 加强会计管理信息化论文(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

奶茶店合同及员工守则篇一

乙方：_____

根据《劳动法》等的相关规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，经双方协商同意签订岗位聘用合同，以便共同遵守执行。

第一条：甲方根据工作需要，聘用乙方在茶艺馆中从事茶艺服务和茶叶销售和店内服务等工作。

第二条：本合同期限为一年（自年月日起至年月日止），合同从签字后即开始生效。

第三条：茶馆实行月薪制，具体天数以当月考勤表为准，且每月以现金形式发放员工工资。

第四条：甲方每月日前支付乙方上月的工资，其工资结构为：基本工资+店面当月销售x提成百分比+奖励—罚款，其中基本工资前三个月（培训期）为_____元/月，培训期结束，正式合格上岗以后升至_____元为止。

第五条：甲方的权力和义务

（一）甲方的权力

- 1、乙方在合同期内如果不能执行店内规章制度，屡教不改者，甲方可以与乙方解除合同。
- 2、甲方有权对乙方进行管理、教育和对乙方违反店内制度进行处罚的权力。
- 3、甲方有权根据实际情况对乙方岗位进行调整的权力。

（二）乙方的义务

- 1、负责对乙方进行法律、法规、店内规章制度以及职业道德的教育。
- 2、对乙方专业和业务技能进行培训和再培训的义务。
- 3、为乙方开展工作提供必要的资料、工作服、设备和用品。

第六条：乙方的权力和义务

（一）乙方的权力

- 1、乙方有权取得相应的劳动报酬，并享受甲方提供的各种奖励。
- 2、乙方有权对甲方经营存在的问题提出建议和意见。

（二）乙方的义务

- 1、遵守甲方的工作制度，服从安排，努力提高职业技能，完成甲方的工作任务。
- 2、严格履行甲方经营规范要求，提高自身素质，维护甲方良好的企业形象和声誉。
- 3、严守甲方商业用经营机密。

第七条：合同一经签订，乙方不得无故提出辞职，因事辞职应提前一个月向甲方递交辞职申请，并履行辞职手续，若擅自离职，甲方不退还乙方的岗位保证金并赔偿由此给甲方造成的损失。

第八条：合同的变更、解除和延续及违约责任

- 1、甲方必须严格遵守合同，如一方违反合同，另一方有权解除合同。
- 2、经双方协商同意，可变更合同中的内容或解除合同。
- 3、双方如同意延续合同，双方应自合同期满终止的条款出现之日起办理延续合同手续。
- 4、因不可抗力之因素造成的不能正常履行合同即可终止合同。
- 5、合同期内，因一方违约给另一方造成经济损失，违约责任方应承担赔偿责任。

第九条：双方需约定的其它事项

- 1、乙方在签订合同时须向甲方提供乙方真实的证件（身份证）复本，甲方进行员工档案备存。
- 2、甲方对乙方进行职业岗位技能培训用给员工提供合理的职业发展规划，乙方须向甲方提供岗位保证金____元。
- 3、合同期间乙方违反合同或者无故提出辞职，岗位保证金不退，合同期满后甲方退还乙方培养保证金。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份。

乙方：_____

奶茶店合同及员工守则篇二

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。
 - (3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (5) 利用所承包的店面进行非法活动。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
3. 承包期满合同自然终止。
4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

发包方(甲方)：公民身份号码：

承包方(乙方)： 公民身份号码：

上列双方根据我国民法通则、合同法之规定，自愿就奶茶店承包经营事宜订立本合同，以资信守。

第一条【承包经营标的】甲方同意发包、乙方同意承包经营的惠州市惠城区博海奶茶店(下称奶茶店)位于惠州市江北24号小区万科金域华庭4-103商铺。

该商铺由甲方出资装修、开办，现有设施、设备和物件详见附件：《博海奶茶店现有设施、设备和物件清单》。该清单由双方在签订本合同前共同清点、制作并签名确认。

第二条【承包期限】承包期限为壹年，自20xx年10月1日起至21020xx年9月30日止。

期限届满，乙方应当如期将奶茶店及原有设施、设备和物件

交还给甲方。交还的店面和设施、设备和物件应当符合正常经营使用后的状态，否则，乙方应予据实赔偿。

期限届满，甲方仍需将该店面发包经营或转让的，乙方在同等条件下有优先承包或受让的权利。但乙方在承包经营期间有违约或违法行为的，自动丧失前述优先承包或受让的权利。

期限届满，双方均同意继续由乙方承包经营奶茶店的，应另行签订合同；未另行签订合同，乙方继续承包经营奶茶店，甲方没有提出异议的，本合同继续有效，但承包期限为不定期，任何一方均可随时解除本合同。

第四条【承包金】奶茶店承包金每月_____元，按月支付，由乙方在当月内支付当月的承包金给甲方。承包金为固定金额，在合同期限内不因经营状况等任何原因而有变动。

乙方拖欠承包金的，应按日万分之五向甲方支付逾期违约金；拖欠超过30日的，甲方还有权解除本合同。

第五条【经营范围】承包经营期间，奶茶店的经营范围按照奶茶店营业执照载明的并经行政机关核准的项目为准。乙方增加或变更经营范围的，必须经过甲方书面同意并取得有关部门的批准。

第六条【税费和成本】承包经营期间，奶茶店的租金、水电费、税费、物业管理费、工人工资以及承包经营所产生的其他一切成本、费用均由乙方单独承担。

乙方因拖欠前款费用导致有关人士、单位向甲方追索费用、追究责任的，甲方除可向乙方追偿外，还有权选择解除本合同。

第七条【损失和责任】乙方独立经营，自负盈亏，自行承担经营、用工、纳税缴费等一切责任。

乙方承包经营行为造成他人或自身财产、人身损害的，由乙方自行承担，甲方因此承担了责任的，可以全额向乙方追偿。

乙方与其雇员之间的权利与义务关系，由乙方自理，与甲方无关。乙方的承包经营行为造成甲方损失的，乙方应予全额赔偿。

第八条【店面修缮与使用】承包经营期间，奶茶店内店面、设施、设备和物件均由乙方负责维护、修缮。

乙方需对奶茶店进行重新或进一步装修的，必须经过甲方的书面同意。

乙方在承包经营期间新添置的物件属乙方所有。

第九条【转包和转让】未经甲方书面同意，乙方不得转包。在承包期间内，未经乙方同意，甲方不得转让。

第十条【其他】本合同经双方签字后生效。

本合同一式贰份，双方各执壹份，同具法律效力。

共2页，当前第2页12

奶茶店合同及员工守则篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为_____年交付_____次，并

于约定日期提前_____月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同履行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的_____ %作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____ %向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

八、本合同_____式_____份，_____方各执_____份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道此处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

丙方签字：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

奶茶店合同及员工守则篇四

店名：

店址：

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲、乙双方经友好协商，就乙方贡茶加盟甲方“某公司”贡茶经营体系开设“某公司”快(以下简称“某公司”)事宜，特订立本申请书，共同遵照执行：

第一条甲方同意，授予乙方贡茶经营权设立某公司;乙方同意，贡茶加盟“某公司

”贡茶经营体系，按照“某公司”贡茶经营体系的统一要求设立并经营某公司。

第二条甲方在乙方设立过程中，应向乙方提供如下服务项目：

1、授权乙方使用注册商标“某公司”用于本申请书所确定店址的设立；

2、制作的店招并提供给乙方；

- 3、向乙方提供的店面修设计方案；
- 4、如乙方要求，可负责的修，代办修费用另行协商收取；
- 5、代为采购经营所必需的机器设备、家具厨具等；
- 7、负责为乙方招聘工作人员，并对工作人员进行岗位培训；
- 8、筹备乙方开业前及开业当天的市场推广、宣传及促销活动，有关费用另行协商收取。

第三条甲方在乙方经营过程中，应向乙方提供如下服务项目：

- 1、授权乙方使用注册商标“某公司”用于本申请书所确定店址的经营；
- 4、为乙方提供机器设备、各项设施的维修保养；
- 5、向乙方提供市场推广、宣传及促销方案，并协助实施；
- 6、应乙方要求为乙方招聘工作人员，并对工作人员进行岗位培训；
- 7、定期派员对乙方日常经营活动进行指导、稽核；
- 8、对乙方日常经营所遇到的问题提供咨询，根据乙方的要求，派员至为乙方解决实际经营所遇到的问题。

第四条乙方于设立过程中，应向甲方支付或自行承担如下费用：

- 1、于本申请书签订之同时，向甲方一次性支付贡茶加盟费人民币200,000元；
- 2、于本申请书签订之同时，向甲方一次性支付履约保证金人

民币150,000元;

3、于乙方正式开业7天前,向甲方全额支付__、开业货品、桌椅等的采购款;

4、自行承担场地的租赁费或转让费、修费、向有关政府部门缴纳的证照费及其他官费;

5、负责支付工作人员的工资薪金。

第五条乙方于经营过程中,应向甲方支付或自行承担如下费用:

1、根据每月营业额的3%的计算比例,于次月5日之前向甲方全额支付贡茶权使用费;

2、每月5日之前,向甲方全额支付上月的货款;

3、自行承担场地的租赁费、设备设施的维修保养费、日常经营所发生的各项费用及税金;

4、经与甲方协商一致,全部或部分承担日常的市场推广、宣传及促销活动的费用;

6、承担甲方为乙方提供各项咨询服务或解决经营问题所产生的交通费、通讯费、邮递费等费用。

第六条

门面外观的设计、店堂的布置、桌椅的摆放、柜台的设置、__的格局、环境气氛的营造、颜色的搭配、潢建材的选取、设备厨具的选用、用具的选用、工作人员的着等事项。乙方应遵照执行甲方的设计方案,并在甲方的协助下负责方案的具体实施。甲方为乙方设立期间,因办理有关证照或手续需乙方提供有关资料或信息,乙方应如实提供。如甲方需

要乙方提供其他协助的，乙方应尽其可能向甲方及时提供。

第八条乙方日常经营所需的各项机器设备应向甲方或甲方书面指定或认可的第三方购买或租赁。未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方购买或租赁机器设备，也不得使用任何第三方的机器设备。甲方或甲方指定的第三方向乙方出租的机器设备，乙方应妥善保管，如发生损坏，应及时通知甲方派员维修；如发生损毁，乙方应向出租方赔偿。本申请书期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁之设备转移、转让、出租或借予他人使用，也不得将该等设备抵押、质押或以任何形式向任何第三方提供担保。

第九条乙方经营期间，销售的所有均应由甲方或甲方书面指定或认可的第三方供应。甲、乙双方之间的供货关系，应另行签订“供货协议”加以确定。未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方购买或原料进行销售，也不得自行制作进行销售。

第十条甲方保证，其供应乙方的均符合国家有关卫生、质量的要求，适于乙方顾客用。乙方保证，按照国家有关卫生、保质期的规定销售，不出售、使用或加工变质或超过保质期的。

第十一条乙方销售的品种，均应事先获得甲方书面认可，方可进行销售，每种的价格，均应按照甲方事先确定的价格进行销售。未经甲方书面同意，乙方不得擅自增加、减少、变更的品种，也不得对的价格进行变更。

第十二条乙方应在安并使用甲方指定的电子收银系统及财务软件，并将该电子收银系统及财务软件按甲方的要求与甲方的网络系统进行连接，向甲方传送每日营业数据。

第十三条乙方保证，按照国家有关的法律法规合法开展经营活动，不销售或传播国家法律所禁止的物品，不在店堂内摆

放赌博性物品或设备，不安搭建危险或违法的设施，不存放与日常经营无关的有毒有害、易燃易爆等危险物品。

第十四条乙方在日常经营期间，应遵守甲方提供的各项经营管理制度，保持店面的整洁，做好门面外观、店门外、店堂、柜台、__的清洁卫生工作。全体乙方工作人员须统一穿着甲方指定之xx__带甲方制作之形象标识及工号牌。

工作报告，说明该次指导的过程、内容、发现的问题，提出相应的改良意见或合理化建议，并对乙方工作人员进行评估并完成评估记录。乙方应配合甲方的工作指导，并协助完成工作报告及评估记录。每次工作报告及评估记录均一式两份，由甲、乙双方共同在该工作报告及评估记录上签字，甲、乙双方各执一份。

第十六条乙方的市场推广、宣传及促销活动，由甲方负责组织进行。促销期间，乙方应积极

上述活动。

第十七条甲方保证，甲方向乙方提供的所有商标、专利均为甲方所有或经合法授权，未侵犯任何第三方的知识产权。如甲方违犯本条之保证给乙方造成损失的，由甲方承担此种损失。

第十八条甲方负责乙方工作人员的招聘及培训，向乙方提供合格的工作人员，并对工作人员的工作进行监督及评估。如甲方提供给乙方的经营管理制度、经营方式发生重大变化，甲方应负责对乙方的工作人员重新进行培训。乙方负责工作人员的日常管理，并安排工作人员的具体工作。

第十九条本申请书期内，甲、乙双方应保持交流与沟通，对日常经营中所发生的问题，应共同尽力解决。对经营过程中发生的矛盾纠纷，应本着互谅互让的原则，友好协商解决。

如需对销售的种类和价格进行变更的，应协商一致加以确定。

第二十条乙方应对本申请书之内容予以保密，未经甲方事先书面同意，乙方不得将本申请书之内容部分或全部向任何第三方予以披露。甲方因履行本申请书向乙方提供的如下资料，均为甲方之商业秘密，乙方应予以保密，未经甲方事先书面同意，乙方不得将该等商业秘密部分或全部向任何第三方予以披露。本申请书终止或解除后，乙方应将所有其掌握的以任何形式记载甲方商业秘密的介质全部返还甲方，不得私自复制或藏匿，也不得再行使用或供他人使用。乙方同时应确保，其工作人员或其他与乙方有关之人员知晓并遵守本条之保密约定。甲方的商业秘密包括但不限于：

6、甲方有义务予以保密的其他法人、非法人机构或自然人的商业秘密或秘密信息；

7、乙方从甲方处获知的其他未经公开的书面或其他形式的信息。

第二十一条本申请书期间或申请书终止、解除后3年内，未经甲方书面同意，乙方不得从事、指使他人从事或为他人从事类似形态业，也不得向任何第三方提供有关的咨询服务。

第二十二条设立过程中，如甲方未能向乙方提供本申请书约定之服务项目，致使乙方无法开业的，甲方应退还所有已收的款项。如对乙方造成损失的，则甲方还应承担此种损失。

第二十三条经营过程中，如甲方未能向乙方提供本申请书约定之服务项目的，乙方有权拒绝支付贡茶权使用费。如对乙方造成损失的，则甲方还应承担此种损失。

第二十四条设立过程中，如乙方未能及时支付本申请书约定之款项或未能及时提供有关协助的，致使乙方延期或不能开业的，由此产生的一切后果由乙方承担。如对甲方造成损失

的，则乙方还应承担此种损失。

第二十五条经营过程中，如乙方未能及时支付本申请书约定之款项的，则甲方有权按未付款项金额的万分之四每天向乙方收取滞纳金。如乙方逾期90天未付，且拖欠款项在人民币30,000元以上的，甲方有权解除本申请书，要求乙方立即支付拖欠款项，履约保证金不予返还。

第二十六条如甲方不能提供本申请书约定之服务项目，致使乙方无法继续经营的，乙方有权解除本申请书，并要求甲方双倍返还履约保证金。如对乙方造成损失的，则甲方还应承担此种损失。

第二十七条如乙方未能遵照执行甲方对于商业形象的统一设计方案，未经甲方书面同意，擅自变更商业形象，自行或另行委托任何第三方设计或实施其他商业形象方案的，甲方有权解除本申请书，向乙方追收欠缴的款项，履约保证金不予返还。如对甲方造成其他损失的，则乙方还应承担此种损失。

第二十八条未经甲方书面同意，乙方向任何第三方购买或租赁机器设备，或使用任何第三方机器设备，或将租赁之设备转移、转让、出租或借予他人使用，或将该等设备抵押、质押或以任何形式向任何第三方提供担保的，甲方有权按该等设备价款的50%向乙方收取违约金，由此产生的任何其它法律责任由乙方承担。

第二十九条如甲方供应乙方的不符合国家有关卫生、质量的要求，给乙方带来损失的，甲方应向乙方赔偿此种损失。如对任何第三方造成其他损失或损害的，甲方承担由此而产生的一切法律责任。

第三十条如乙方违反国家有关卫生、保质期的规定销售，出售、使用或加工变质或超过保质期的，经甲方指出后不予改正或在一年内违反三次以上的，甲方有权解除本申请书，履

约保证金不予返还。如对甲方或任何第三方造成其他损失或损害的，乙方承担由此而产生的一切法律责任。

第三十一条未经甲方书面同意，乙方向任何第三方购买或原料或自行制作进行销售的，甲方有权按该等价款的10%向乙方收取违约金。

第三十二条未经甲方书面同意，乙方擅自增加、减少、变更的品种或对价格进行变更的，甲方有权就乙方该等行为每次向乙方收取违约金人民币1,000元，并要求乙方立即改正。如乙方经甲方指出后不予改正或在一年内违反三次以上的，甲方有权解除本申请书，履约保证金不予返还。

第三十三条如乙方在日常经营过程中，未能严格执行甲方提供的各项经营管理制度，致使管理混乱、制度废弛或商业形象受损的，甲方有权对乙方进行整顿。乙方应全面配合甲方的整顿工作，并承担因整顿而产生的全部费用。如乙方拒不配合或消极应对甲方的整顿工作，甲方有权解除本申请书，履约保证金不予返还。

保证金不予返还。

第三十五条乙方如有违反本申请书第二十条之保密约定或侵犯甲方商业秘密之行为的，如在申请书履行期间，甲方有权解除本申请书，要求乙方停止违约或侵权行为，履约保证金不予返还，并有权要求乙方支付惩罚性赔偿金人民币300,000元；如在申请书终止或解除后，甲方有权要求乙方停止违约或侵权行为，并要求乙方支付惩罚性赔偿金人民币300,000元。无论在申请书期间或终止、解除以后，如因乙方该等行为对甲方或任何第三方造成其他损失或损害的，乙方还应承担由此而产生的一切法律责任。

第三十六条乙方如有违反本申请书第二十一条约定之行为的，其因此所获得的利益归甲方所有，甲方有权要求乙方停止该

等行为，并要求乙方支付违约金人民币300,000元。

第三十七条本申请书期间，甲、乙双方均应本着诚实信用的原则进行合作，任一方如有违反诚实信用原则及本申请书其他各项约定之行为，且对另一方造成严重损害的，则另一方有权解除本申请书，不予返还或主张双倍返还履约保证金，并承担相应的损害赔偿责任。

第三十八条本申请书期间，乙方如需在本申请书所确定的店址以外的地点开设“某公司”，应与甲方另行签订贡茶经营申请书。

第三十九条因发生不可抗力事项导致本申请书无法正常履行的，遭遇不可抗力的一方应自不可抗力事项发生之日起14天内，书面通知另一方中止履行本申请书。该不可抗力事项消除后，甲、乙双方应继续履行本申请书。如该不可抗力事项持续满两个月仍未消除，任一方均可书面通知另一方解除本申请书，甲、乙双方均不需就本申请书的解除向另一方承担法律责任。

第四十条本申请书期满三个月前，甲、乙双方应协商申请书续签事宜，同等条件下，乙方享有优先权。本申请书期满，申请书自行终止。甲、乙双方经协商一致，也可提前解除本申请书。乙方如需提前解除本申请书，应提前三个月向甲方提出，未能提前三个月向甲方提出的，履约保证金不予返还。

第四十一条本申请书终止或解除后，甲、乙双方应结清款项，乙方返还租赁的设备，并停止使用甲方的或因本申请书合法授权给乙方使用的专利、商标、商号、字号等，甲方无息返还履约保证金。

第四十三条本申请书根据中华人民共和国现行法律签订，受中华人民共和国法律管辖。甲、乙双方因履行本申请书发生争议的，应友好协商解决，协商不能达成一致的，应向上海

仲裁委员会申请仲裁。

第四十四条一方书面通知另一方时，除非另一方另行指定，应将有关文件送达如下地址：

甲方地址：上海市吴中路1389号

乙方地址：

第四十五条本申请书为期五年，自年月日起至年月日止，由

甲、乙双方共同签订，自签订之日起生效。邮编：03邮编：35元为限向甲方承担连带法律责任，担保人的保证期限自本申请书签订之日起至本申请书终止或解除后1年。如一方地址发生变更的，应及时通知另一方。

第四十六条本申请书未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议。本申请书之附件及补充协议，均为本申请书之组成部分，与本申请书具有同等法律效力。本申请书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

授权代表：

日期：

担保人：

地址：

签字：

乙方：签字：日期：身份证件：电话：日期：

奶茶店合同及员工守则篇五

奶茶店是指在一定的场所，公开地对一般大众提供各种奶茶。对于奶茶店转让合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的奶茶店转让合同，欢迎参考阅读。

甲方)： _____

身份证号码()

乙方)：

身份证号码()

经甲乙双方友好协商,就烟台街客三站店(暂定名,最终名称以甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上名称为准)转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于三站的街客奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方转让给乙方的店面位于,山东省烟台市芝罘区三站市场内的街客加盟店(具体地址:(山东省烟台市芝罘区 三站兴业路1号xyl-11号)达成以下协议。

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3交接。

4. 甲方负责教会乙方人员街客所有产品的调配方法,教会为止。

5. 街客奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。
6. 乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为_____元(大写__仟__佰__拾__元整)。街客公司收取的店面门头字样和店内logo押金为_____元(大写__仟__佰__拾__元整)
3. 交接过后，乙方资金全部交付甲方后，街客公司出具的押金单据甲方要交与乙方，
4. 如乙方不经营街客店时甲方负责与街客奶茶公司协调并将街客奶茶公司押金_____元退还乙方。乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第五条 店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

第六条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有街客三站店烟台市_____路_____号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

第七条 其他约定事项补充

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

设施、设备明细合同附件

日期： 年 月 日

发包方(以下简称甲方)： _____

承包方(以下简称乙方)： _____ 身份证号码()

经甲乙双方协商一致, 双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规, 经协商一致, 签订本合同。

第一条 乙方承包经营*公司的的奶茶店, 乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市_____路_____号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内, 甲乙双方共同对移交给乙方的_____奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元(大写__仟__佰__拾__元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金_____元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

共2页，当前第1页12