

# 学校党员电教工作心得体会感想与收获(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 手机买卖合同效力如何篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、车主名称：\_\_\_\_\_车牌号码：\_\_\_\_\_厂牌型号：\_\_\_\_\_

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)

过户手续费(包含税费)为人民币：\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)

## 2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后\_\_\_\_个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由\_\_\_\_方承担。\_\_\_\_方应于本合同签订之日起\_\_\_\_个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

承担方应于本合同签订之日起\_\_\_\_个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给\_\_\_\_方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后\_\_\_\_个工作日内在\_\_\_\_（地点）向买方交付车辆及相关凭证（见附件一）。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_\_%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_\_%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

备注：\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 手机买卖合同效力如何篇二

车牌号码：\_\_\_\_\_；厂牌型号：\_\_\_\_\_；初次登记日期：\_\_\_\_\_；发动机号：\_\_\_\_\_；车架号：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方自愿达成车辆买卖价款(人民币)\_\_\_\_\_元;大写: \_\_\_\_\_(人民币)。

1、甲方保证向乙方提供的车辆相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实,不存在隐瞒或虚假成分。

2、甲方应保证对出卖车辆享有所有权和处分权。车辆所有权在甲方名下期间,如果有因车辆而与第三人产生的债权债务和抵押担保的情况,由甲方负责偿还第三人款项,与乙方无关。

3、甲方保证该车在过户给乙方前车辆没有中断过车辆检验和中断过交付车辆交强险的情况。

4、车辆过户给乙方前的一切因车辆发生的交通违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失等由甲方承担;过户给乙方后的因车辆发生的交通违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失等与甲方无关。

5、甲方保证车辆卖给乙方之前所有国家要求必须交付的税费及保险费用要交清楚,保证车辆在卖给乙方后乙方在车辆到期检验时不产生车管所、保险公司等部门要求补交的费用。

6、甲方负责给乙方办理好车辆过户手续,并承担车辆过户手续所产生的一切费用。

7、车辆过户给乙方后,甲方将所有过户后的相关证件、车辆、随车工具等当面交给乙方,乙方立即向甲方支付全部车款。

8、甲方收到车款后,立即向乙方开具收款凭证。

因本合同项发生的争议,由双方当事人协商,协商解决不成提交\_市中级人民法院审理。

本合同一式二份，卖方一份，买方一份。本合同在双方签字盖章后生效。

卖方签名：\_\_\_\_\_

买方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

### 手机买卖合同效力如何篇三

甲方：

乙方：

签订时间：年月日

签订地点：南溪区马家乡初级中学校二楼会议室

按照区教育局关于全区学校食堂大宗食品统一采购精神，经公开招标(甲方)食堂大米定点向乙方采购，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用的原则，经相互协商，签订本合同并遵守以下条款。

- 1、甲方向乙方采购学校食堂学生食用大米，大米品牌：，单价不高于同类大米市场价。
- 2、供货期为合同签订起至20\_年8月31日，采购量视甲方食堂的需求量而定。
- 3、供货方式为乙方送货上门，每批学生食用大米采购时，甲方提前1—2天以口头或书面形式通知乙方，乙方须按期保质保量供应。

4、乙方所供学生食用大米须符合国家食品卫生有关规定并取得有关生产许可证、营业执照、税务登记证、卫生许可证等各类证件，同时要提供该批大米的检验报告单。否则，由此产生的经济损失由乙方负责承担，并负相应的法律责任。

## 5、结算方式

结算方式为现金结算。

## 6、违约责任：

(1) 供应商送交的货物必须是定量包装，要求称量必须与包装袋上标明的重量一致。

(2) 乙方未能按期保质保量送交大米或所送大米不符合合同规定的，甲方有权拒收。

(3) 由于乙方所供大米的质量问题导致(甲方)学校学生发生食物中毒事件时，除赔偿甲方损失外，并追究相应法律责任。

## 7、不可抗力事件处理

任何一方由于不可抗力原因无法履行合同时，应在不可抗力事件结束后1天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失；在对方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并视情况免于承担部分或全部的违约责任。

## 8、其它

(1) 合同所有附件均为合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力。

(2) 合同履行期间，未尽事宜，协商解决。

(3) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履

行的合同义务。

(4)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力，从甲乙双方签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表(签字)： 法定代表(签字)：

甲方代表(签字)：联系电话：

联系电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 手机买卖合同效力如何篇四

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市县镇

路一幢三层半，房屋结构为(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写拾万元整(人民币)。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付\_\_\_\_万给甲方。同时甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

### 第四条房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有（产权证号），商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后，乙方将拥有该房屋的产权证处分权，以后办理产权证相关费用由乙方承担。

### 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

### 第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约

责任;逾期超过三个月时,乙方有权单方解除本合同,甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定,未能在约定时间内支付约定的购房款,每逾期一日,甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金,逾期超过三个月时,甲方有权单方解除本合同,乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方:

乙方:

年月日

年月日

## 手机买卖合同效力如何篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,并经土地所有权人同意,达成以下合同条款:一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括:正房间、厢房间)出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方,该院落具体位置为: \_\_\_\_\_ 东邻: \_\_\_\_\_ 西

邻：\_\_\_\_\_南邻：\_\_\_\_\_北  
邻：\_\_\_\_\_登记长度为：\_\_\_\_\_米、宽度  
为\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包  
括：\_\_\_\_\_。

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大  
写\_\_\_\_\_；即人民币小写\_\_\_\_\_元。乙方在合  
同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担  
保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、  
水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支  
付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。  
并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他  
产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部  
转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，  
如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证  
件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括  
拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协  
议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)： 甲方(卖方)：

(印)身份证号： (印)身份证号：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

村委会意见： 村委会盖章： 年 月 日

## 手机买卖合同效力如何篇六

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付

价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币 元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

### 第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。 ；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

### 第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权

益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

## 手机买卖合同效力如何篇七

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

第一条房屋的基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层，共（套）（间），房屋结构为，建筑面积平方米（其中实际建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米），房屋用途为；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为。

第二条房屋面积的特殊约定。本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实

际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条价格。按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元,总金额为(币) 亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付房款(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整,并应于本合同生效之日起将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。甲方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内,将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权按下述第种约定,追究乙方的违约责任。

1. 终止合同,乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。
2. 乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金,合同继续履行。
3. \_\_\_\_\_□

计算。逾期超过个月,则视为甲方不履行本合同,乙方有权

按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3. \_\_\_\_\_□

权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十五条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条本合同连同附表共页，一式份，甲、乙双方各执一份，各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 手机买卖合同效力如何篇八

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下协议书条款：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

(一)该房屋户型为二室二厅一卫一厨的住房，权属为私产，房地产权证号为\_\_\_\_\_。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。

(二)甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币( )，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等费用，甲方不得再以任何形式追加。

(三)甲方须提供该房集资建房协议、购房票据原件等相关证明文件，出示本人( )与共有权( )身份证并提供复印件各壹份。

(五)由甲乙双方协商同意于( )年( )月( )日由乙方向甲方一次性付清不得拖延。乙方向甲方银行账户(户名： 账号尾号：)转账( )元整(大写：元整)，银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、处分权即时起归乙方行使。

(六)若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产拥有人署名虽为甲方，但实际归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。

(七)协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

(八)未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

(九)本合同按照规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

(十)本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

(十一)本“房屋买卖协议书”一直有效。

(十二)本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲 方： 乙 方：

(摁手印) (摁手印)

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

年月 日 年月 日

## 手机买卖合同效力如何篇九

乙方(购房人)： \_\_\_\_\_

丙方(房产中介)： \_\_\_\_\_

甲乙丙三方于\_\_\_\_\_年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 手机买卖合同效力如何篇十

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

甲方自愿将其座落于吉林省长春市 街 小区 号楼 室，建筑面积 平方米，出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币 元整大写：人民币

万元整。乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方办理过户。

物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日。
- 2、协议签定之日后由乙方负责。

协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

违约责任

如甲方违约：

甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的5%作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有

房产资料；如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交吉林省长春市仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_