

居住租赁合同 租房居住合同(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

居住租赁合同篇一

3-1、该房屋每月租金为人民币_____元（大写：_____）。

3-2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3-3、该房屋押金为____个月租金即人民币_____元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3-4、其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：_____

出租方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

居住租赁合同篇二

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，合同保证金不予退给乙方，乙方按照剩余租赁期租金总额的_____%支付违约金给甲方；造成甲方或第三方损失的还应赔偿相应的损失。

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用(经甲方书面同意的除外)；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 拖欠租金累计达壹个月以上；
4. 利用承租房屋进行违法活动；
5. 故意损坏承租房屋及相关设备财产；
6. 从事国家政策法规禁止的经营项目。

居住租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

本着平等、自愿原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方就房屋租赁事宜，为明确双方权利、义务、达成如下协方，以供遵守。

一、房屋坐落位置及面积

甲方自愿将位于亿昌现代城小区b座(具体位置以房屋所有权证为准)，拥有完全使用权的建筑面积约为 平米，供乙方承

租使用。

二、租赁期限及用途

1、房屋租期为十年，即从20xx年06月 日起，至20xx年06月 日止，在租赁期未满甲方不得收回此房。

2、本合同所指房屋权限作为电子产品销售使用，不作其他用途使用。

三、房屋租金及给付方式

房屋租金第一年贰万元，第二年叁万元，第三年至第五年每年伍万元，第六年至第十年按市场行情价递增或递减。

四、房屋的交接时间

甲方应于是20xx年06月 日前，将符合上述约定的租赁房屋给乙方使用。

五、在租赁期间，乙方未征得甲方书面同意，不得擅自改变房屋的主体结构。因房屋所产生的水、电、暖等一切费用均由乙方承担。

六、在租赁期内，乙方若对承租甲方的房屋进行装潢、装修、须事先征得甲方同意后方可开工，由此产生的费用由乙方承担。租赁期满后，乙方对房屋的装饰物等均为无常归甲方所有。

七、乙方在租赁的房屋内，不得存放任何易燃易爆等危险物品。否则视为乙方违约，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

八、在租赁期间，乙方应维护承租的房屋；同时，不得在承租

的房屋从事非法活动。在承租期间，乙方及雇佣人员若出现安全事故及损害赔偿，均由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

九、在租赁期内，若遇政府拆迁、征用等原因致使乙方不能继续租赁的，甲方并不因此承担任何违约责任。合同因此而终止的，租金按实际使用期间计算及补偿乙方装修费用。因拆迁、征用房屋产生的一切补偿费用，全部归甲方所有。

十、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋。甲方出售房屋时，需在三个月前通知乙方，并且补偿乙方的所有装修费用及一定的损失。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2、本合同签订后，未征得甲方书面同意乙方不得擅自将租赁房屋以及转租、转借形式交由第三方使用。

十一、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同；

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

(1)、不能提供房屋或所提供房屋质量不合格，严重影响乙方使用的。

(2)甲方未按本合同约定，向乙方履行交付房屋义务达十五日的。

3、房屋租赁期间内，乙方有下列行为之一，应当承担违约责任；同时甲方有权解除合同收回所出租的房屋，由此所产生的一切不利后果均由乙方承担。

- (1)、未经甲方书面同意，以转租、转借形式将房屋交由第三方使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，擅自改变房屋的结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 未经甲方同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险品或进行违法活动；
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损失的；
- (7) 拖欠房租的；

乙方的行为符合上述约定或法定解除条件的，甲方有权解除合同。解除合同通知自向乙方发出十五日内，乙方未提出任何异议，本合同自行终止。

十二、违约责任

若有一方不按本合同约定履行义务，违约方应向非违约方支付本合同总租金10%的违约金。若违约方支付的违约金不足弥补对方损失的，违约方还应向负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

十三、在履行本合同过程中若产生争议，双方可友好协商，协商不成的，双方一致同意提交东胜区人民法院管辖。

十四、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

居住租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就下列房屋的租赁事宜,达成如下协议:

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____ ; 建筑面积____平方米。

2、房屋权属状况:甲方持有,房屋所有权证书编号: _____

第二条房屋用途

乙方承租房屋用途为: _____; 除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____日至_____日止。租赁期满,甲方有权收回出租房,乙方应如期交还。乙方如要求续租,应提前三十日向甲方提出,经协商一致后,双方续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋租金为 _____ (税前), (人民币大写): _____, 房屋租金支付方式

为：_____，本合同签订时乙方应支付首期租金共计人民币_____（_____），后续租金应在前一期租金到期日前____天支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____，（人民币大写）：_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电等相关日常费用。

第七条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条合同的变更与解除

经双方协商一致，可以解除合同。

第十条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过___日。

第十一条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条合同份数

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式___份，甲、乙双方各执___份，具有同等效力。

第十四条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，从其约定。

甲方（签字或签章）：_____ 乙方（签字或签章）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

居住租赁合同篇五

- 1、甲方于_____年____月____日将该房屋按现有建筑现状及外墙设计装饰交付给乙方使用。交付使用后乙方对房屋及其附着设施有义务检查及进行房屋的修缮，以维持房屋的正常使用。
- 2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。
- 3、提供共用客梯一台。客梯年审及维修保养由甲方负责，费用由三至六层经营者按各三分之一比例分摊支付。
- 4、提供水电给乙方使用，电费暂按1.2元每度向乙方收取，如日后业主水电调价则按相应比例在现时的标准上调整。
- 5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 6、乙方确因经营问题或在合同执行期间退租及合同期满，所有固定设施、设备、装修不得拆除或故意损坏(否则按违约处理)，无偿归甲方所有。

居住租赁合同篇六

1、家具型号及数

量：_____。

2、燃气管道。

3、房子状

况：_____。

水表起用吨数_____，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气_____方。

居住租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为： 号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：3个月，自 年 月 日至 年 月 号止。房屋租金金额为 元， 家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

居住租赁合同篇八

出租人(甲方) 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据xxx有关法律、行政法规和重庆市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于重庆市铜梁县平滩镇东大桥的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为住房2. 该房屋现有装修及有家具：木床一张，桌子一张。小木橙6只，木衣柜一个长木橙二条 木柜一个 茶桌一张 饮水机一台 .除双方另有约定外，该家具作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整/月，该房屋租金为人民币____元整/年，
2. 该房屋租金按____方式支付，支付时间为____年____月____日。

四。租赁条件

- 1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的违约责任。

五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。

六。违约的处理

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

出租人(甲方) 承租人(乙方)

居住租赁合同篇九

身份证号：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

第一条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于_____市_____区_____栋_____楼_____号的房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约_____平方米，使用面积_____平方米。

第二条 租赁期限条款

租赁期限为_____年_____个月，即自_____年_____

月____日至_____年____月____日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第三条 租赁房屋的用途条款

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第四条 租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币_____整，年总租金_____整，租赁费每年_____年预交壹次，以后依次类推。乙方应于每年的_____月____日和_____月____日分两次向甲方交付租金。

第五条 房屋的交付条款

甲方应于_____年____月____日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第六条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第七条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现

或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第八条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第九条 房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十条 合同的解除和终止条款

(一)本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(二)有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金_____个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达_____个月以上；

第十一条 合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十二条 续后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十三条 违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

第十四条 免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十五条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

第十六条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。