

2023年权利与义务的启示 党员的权利与义务学习心得体会(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

电梯维修合同电子版本篇一

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

经双方商定，乙方受托为甲方提供38台上海三菱电梯和1台食梯的技术服务及运输、保险等安装辅助工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着公平自愿的原则，甲乙双方达成如下条款，以资共同遵守：

一、电梯技术服务工程事项

- 1、才作为正式技术文件。乙方必须仔细阅读甲方给予的建筑和结构图纸，如有尺寸上和电梯有冲突的地方，及早沟通，如没和甲方沟通，视作认可我司提供的图纸。
- 2、提供售前、售中、售后期间(电梯井道勘查、现场技术指导)的技术咨询及服务。
- 3、在甲方进行电梯井道施工预埋、预留与电梯安装有关的埋件和孔洞时，乙方必须现场提供技术支持和现场检查，并参与从电梯设计开始到安装维护保养结束的全过程管理，且作为与甲方行使电梯一切事务的责任方。

4、乙方负责将电梯主机吊入机房。

5、乙方负责电梯部件在安装现场的起重、分层、搬运、就位等。

二、电梯运输、保险及辅助事项

1、甲方出具提货委托函给乙方，乙方派员负责将电梯从上海三菱电梯有限公司的发货点运送至马鞍山东湖瑞景工地现场，在运输过程中，如发生货物破损或缺件，由乙方负责；货到后甲乙双方共同验收包装箱数(根据发货单清点)，甲方负责到货后安装前的保管工作。

2、在上海三菱电梯货到现场时，由乙方负责起吊卸货，并承担卸货费用。

3、乙方必须在电梯交付使用前做好成品保护工作。

三、乙方负责技术监督部门的验收并承担验收费用。

四、甲方委派顾文广负责与乙方就电梯进场、安装等事务的对接，电话_____，乙方项目负责人为_____，电话_____。

五、经甲乙双方共同商定以上全部费用为人民币_____元整(rmb□_____万元)。

六、付款方式

甲乙双方合同签订后，甲方于_____年_____月_____日前支付乙方合同总价40%，计人民币_____元整(rmb□_____万元)。提货前一周内付至90%，计人民币_____元整(rmb□_____万元)，余款10%验收合格一周

内一次性付清，计人民币_____元
整(rmb□_____万元)。

五、其它

任何一方违反本合同条款，按国家合同法规定办理。

本合同未尽事项，经双方协商可另立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

电梯维修合同电子版本篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《^v^经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，

具体条款如下：

第一条、维护保养内容：

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式：

1、甲方委托乙方维护保养电梯共 部；

2、维护保养费用： 元/台/年， 台合计： 元，大写：

3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限：

本合同定为 年，自 年 月 日至年月日。

第四条、甲方责任：

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

第五条、乙方责任：

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

第六条、违约责任：

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的20%的违约金。

第七条、争议的解决

第八条、其它：

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前一个月

以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、

换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签字) 法定代表人或负责人(签字) 开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订日期： 签订日期：

电梯维修合同电子版本篇三

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号 层站 规格； 台

2、电梯型号 层站 规格； 台

二、服务期限

本合同服务期限为 年 月 日至 年 月 日，共两年。

三、服务方式和服务内容

- 1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。
- 2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正
- 3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。
- 4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

- 1、单价4000元/年/台；
- 2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

五、付款方式

- 1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。
- 2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

六、服务质量

- 1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。
- 2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。
- 3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

七、受托方责任和权利

- 1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。
- 2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。
- 3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。
- 4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。
- 5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。
- 6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

八、委托方责任和权利

1、负责建立健全正常的管理制度。

2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)

3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。

电梯维修合同电子版本篇四

甲方：

乙方：

甲方将安装于z市的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

甲方委托乙方对以下设备进行维修保养服务以及维保价格：

序号 电梯型号规格 层/站/门台数 每台每月维保费 每年每台维保费

一年合同总价(人民币)： 壹 万 零 仟 伍 佰 陆 拾 零 元 整 (\$元)

二、服务期限

1、自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

三、服务形式和内容

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月 2 次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准的规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的 (1)机械部份：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承；(2)电气部分：控制柜、选层器和调速设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器；(3)井道部分：随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓

冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴;(4)厅、轿门设备：轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

四、付款内容和方式

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计(\$:元)支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

五、甲方的责任及义务

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即停用，并通知乙方检修，严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行援救，同时立即通知乙方排除故障。

6、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

7、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

六、乙方负责及义务

- 1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。
- 2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。
- 3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失(经技监局鉴定)责任由乙方承担。
- 4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。
- 5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。
- 6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟(市区内)到达现场进行维修并及时排除故障。

七、其它

电梯维修合同电子版本篇五

甲方：

乙方：

一、服务范围

甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

- 1、 设备位置：
- 2、 设备编号：
- 3、 设备型号：
- 4、 数量（台）：

二、服务期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，为期
年。

三、服务时间

四、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

1.4负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

2、甲方的责任

2.1负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.2保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

2.3使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

2.4为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专

用部件。

2.5负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

2.6因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

五、服务费用

根据服务形式和服务内容，保养费为：

年度电梯保养费总计（大写）：

六、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计人民币_____；余下款项在服务期结束前一次性付清。

七、本合同不承担项目

2、因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

八、其他

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、本合同未尽事宜，由双方协商解决。可另签补充协议。

13、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方：单位名称：（章） 乙方： 单位名称：（章） 单位名称：（章）

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签约地点：

签订日期： 年 月 日