

2023年临时小仓库出租 化工仓库短期租赁合同(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

临时小仓库出租篇一

为提高我公司危险化学品事故应急救援处置水*，快速、准确、妥善地应对公司突发性安全事故，做好应急处置和抢险救援的组织工作，提高快速反应能力、应急救援能力以及协同作战能力，最大限度地减少事故造成的人员伤亡、财产损失、环境污染和社会危害，根据园区安监分局文件□xxxx□20xx□14号、要求和公司《危险化学品事故应急救援预案》的演练规定，我公司于20xx年6月15日进行事故应急救援预案的演练。

- 1、通过实战演练，加强员工对事故应急救援预案的理解和运用，提高正确使用应急救援器材的实战技能。
- 2、进一步提高救援人员的现场应急救援处置能力。
- 3、强化训练在突发事件发生时，事故现场人员撤离速度、撤离路线的选择和自救能力。
- 4、进一步了解重点岗位员工对预案的学习、掌握和应用情况。
- 5、检查应急救援系统的启动能力和效率，以及应急救援人员和现场员工在突发事件发生时的应急水*和整体协同能力。
- 6、检查各类应急物资及装备的配备情况是否能满足应急救援

的要求。

考察在拟定区域的危险化学品泄漏、火灾事故发生后，事故报警、应急救援系统的启动、救援人员的集结、现场警戒及人员疏散、受伤人员的救护、现场抢修抢险、灭火扑救、应急指挥系统的临场指挥、事故消除后的现场清理等工作是否迅速有效。

时间□20xx年6月15日下午，15：45分开始

地点：公司xxx车间

参加人员：应急指挥部及救援人员共33人，131车间现场员工15人，总计48人。

现场监督指导人员□xxxx

演练内容：

1、事故报警：下午15点45分，131车间中间储罐卸料人员余xx报告车间主任吴新富，称在131车间向二氯乙烷中间罐泵料时发生静电起火事故。吴新富立即向安环部吴文祥报告，请求公司组织紧急救援。公司安全环保部吴可红接警后，立即向公司分管安全领导王特报告，王总接到报告后向公司应急救援指挥部总指挥_汇报。

2、启动应急救援预案：下午15点48分，根据现场火情报告，应急指挥部总指挥蔡安邦下达启动应急救援预案命令。由公司安环部值守人员通知各应急救援副总指挥及个队队长。应急救援队各队长分别电话通知队员准备救援器材，立即赶往事故现场附近集合。应急救援指挥部总指挥和副总指挥同时向有关部门报告事故情况。

3、队伍集结：下午15点53分，各救援小组携带救援器材，按

照预案分工职责，分别赶赴事故现场紧急集结。到场后各救援队分别向救援总指挥报告。总指挥发布警戒、疏散、救护及灭火等应急救援命令。各救援队分头开始救援工作。

4、现场警戒：警戒组到达事故地点后，在距事发地点100米外设立警戒线、布置岗哨，除救援人员外，其他人员不得进入警戒区。

5、紧急疏散：疏散组人员到达现场后，现场报告风向情况，设立疏散撤离方向标志，指引无关人员及车辆迅速撤离事故现场，转移到安全地点。

6、现场救护：救护组人员以及运输队到在现场后，将受伤人员转移到安全地点开展现场急救处理后，送往附近医院进行医治。

7、灭火扑救：灭火组人员到达现场后，组织灭火队员扑火。灭火组操作灭火器材，站立于上风方向对准起火部位的火根喷射干粉，待火势控制后再用沙土覆盖扑灭火种。同时灭火组其余人员分两人一组分别打开消火栓，接好消防水龙头向储罐喷射雾状水对储罐降温，稀释罐区周边可燃气体浓度。

8、现场抢修：抢修人员到达现场后，抢修队王京东、吴可红立即佩戴好呼吸器等防护用品，进入围堰，使用工具关闭泄漏的中间储罐阀门，切断危险源，抢修完毕后向现场总指挥蔡安邦报告。电力负责人王未立即安排关闭131配电总开关，确认抢修现场已无电源后用对讲机向现场副总指挥王有明报告。

9、现场清理：确认燃烧物全部熄灭后，总指挥命令清理组开始现场清理。清理组人员将现场残留物进行收集、洗消，同时质检部陈广恒带领监测人员到现场取样，准备后续化验分析。安环部吴可红用便携可燃气体探测器对事故现场进行残余可燃气体探测后向总指挥报告现场未检出可燃气体。清理组组

长汪末良在现场清理结束后向现场总指挥报告现场已安全处置完毕。

10、救援结束：指挥部接到现场清理组报告的安全信息后，安排各救援小组组长分别清点队伍人数，各组确认后向现场救援总指挥报告。总指挥宣布救援结束，解除警戒，整理救援器材，命令救援人员收队。

公司领导层高度重视，从演练策划、方案制定、前期准备、组织实施到模拟演练，都进行了具体部署。安监分局和公司领导在演练全过程亲临实战，现场指挥。

从本公司安全生产的实际出发，确定危险化学品的泄漏和火灾事故为重点应急演练内容，对《演练方案》反复进行修订。演练主要检验以下方面：

- 1、应急救援人员对□xxxx有限公司危险化学品事故应急救援预案（第3版、）的熟悉掌握程度。
- 2、应急指挥系统对事故报警、通讯联络、应急响应等的规范性、时效要求；
- 3、救护、警戒疏散、灭火、抢修抢险、后续现场监测清理的处置能力；
- 4、应急物资、器材的配备情况是否充分适宜。

1、事故报警及时，能迅速分级报告至公司应急指挥部总指挥。

2、应急救援响应及赶赴事故现场较快。因提前安排过预演，应急指挥及救援人员共33人中仅1人未能按预定方案及时赶到现场。应急演练方案中规定的各组长在人员到场之后向总指挥报告程序设置较为合理，便于总指挥及时发布应急处置命令。

3、灭火组和抢险组成员较多，演练时部署得当，能按照《应急预案》的内部具体分工，迅速开展灭火和抢险。

4、现场总指挥和副总指挥用喊话器临场指挥效果较好，能及时应对各种未预计情况。

5、灭火和抢险抢修基本能按预定方案实施。

6、本次演练对应急物资进行全面的检验，现有物资基本满足应急救援的需要。

1、对事故发生后公司应急救援指挥及应急组织的响应速度未能充分考察，演练前各救援组已在办公楼前集结。

2、部分应急人员对应急救援预案还不熟悉，在演练时的表现与事故救援实战仍有差距。

3、本次的《演练方案》及演练活动中未体现现场在指挥部及相关车间主任、工艺技术人员详细了解现场及附近周边物料的实际具体情况，再确定灭火、抢修抢险方案的内容。这方面与实际应急救援有些差异。

4、本次演练未考察指挥部根据现场抢修抢险及灭火情况的变化及时调整方案或应急增援的内容。

5、事故现场及附近人员的疏散和撤离还不够迅速、有序。现场缺少疏散指示标志。

6、各救援组长在现场未能充分发挥各自指挥协调作用。

以上不足之处将在下次应急预案演练中进行完善。

1、本次演练指导思想明确，组织工作严密，准备工作充分，程序设置合理。通过演练检验了《事故应急救援预案》的实用性和可操作性，锻炼了队伍，提高了处置突发事件的能力，

圆满完成了预定演练任务。

2、应急预案中要更新应急救援物资信息，对应急物资种类、设备、装备以及存放地点等信息进行动态管理，确保应急物资调度及时有效。

3、经常性组织公司应急救援人员及广大员工培训和学习《应急预案》活动。

4、对预案中各类事故现场处置方案的可操作性进行完善，增强实战性。

5、根据本次《演练方案》，《应急救援预案》中应急救援组织机构及人员应进行调整。

临时小仓库出租篇二

一. 为了加强危险化学品仓库安全管理，保障公司员工生命健康和财产安全，保护环境,做到防患于未然，根据公司《危险化学品安全控制手册》的相关要求，制定本制度。

二. 本制度适用于存储各类化学气体、易燃易爆、腐蚀性物品等危险化学品的仓库。

三. 危险品仓库设专职仓库管理员。仓库管理员应熟悉所有仓库内危险化学品的理化性质，并掌握必要的应急处理方法和自救措施。

四. 危险化学品入库前均应进行检查验收，检查入库物品是否与计划品种相符，安全标识是否齐全有效，包装有无破损和泄漏，经确认无误后方可入库。入库时要严格按划分区域摆放，有相应标识牌，不得乱放。对入库的液体桶装(重量不超过15kg的)危险化学品，叠放高度不得超过3桶;入库的固体危险化学品，堆放的高度不得超过2米。以防止倾倒造成泄漏等

事故。

五. 仓库应尽量减少危险化学品的库存量，并经常对危险化学品进行检查，发现其品质变化、包装破损等，应及时处理。所有化学品按“先进先出、后进后出”的原则发货，以减少风险。发生危险化学品泄漏等事故时，按《危险化学品仓库应急救援预案》执行。

六. 仓库应建立危险化学品登记台帐。领用时由各班组长根据当班生产实际用量填写领料单，经主管负责人签批后由专人领取搬运。仓库管理员要认真做好登记，并向领用人说明危险化学品搬运使用要求。

七. 仓库外应有明显名称标识和相应的安全警示标志；仓库内应悬挂本制度及所存储危险化学品的“安全告示牌”和《危险化学品仓库应急预案》。

八. 未经允许，禁止进入危险化学品仓库区，严禁进入危化仓库的人员吸烟或带火种。

九. 仓库要保持良好的通风，按规定配备消防器材，照明及开关采用防爆型电器。并定期检查，确保器材的可靠有效。

十. 仓库管理人员和经批准进入危险化学品贮存区域人员务必遵守本制度，严格按本制度执行。

十一、本规定由安全科起草并负责解释。

十二、本规定自发布之日起实施。本规定实施以前发布的规章与本规定不一致的，以本规定为准。

临时小仓库出租篇三

承租人：_____

根据《_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年____个月；其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条租金本合同租金实行支付制，租金标准为_____；租金支付方式为；

第一次租金的支付时间为_____年____月____日，

第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日，_____。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。自本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2—5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

临时小仓库出租篇四

经甲、乙双方友好协商,在本着平等、自愿的基础上达成如下协议;

一、甲方将酒店窖__个租赁给乙方烤酒：_____。
使用时间_____。

二、租赁期间乙方使用甲方厂房及其设备、设施生产白酒，甲方应提供方便；乙方在生产期间损坏（自然损坏除外）的用具须产即修理或购买，使生产能正常运行。

三、生产期间乙方应听从甲方及其管理人员协调、指挥，做到有序生产；乙方在生产期间必须做好安全生产工作，并由乙方全权承担安全责任。

四、生产期间产生的费用，如水电费、按窖坑口数收取的税费排污费等，由乙方支付。

五、乙方每年向甲方交纳租金十万元，在每年下粮前付清余款。本协议一式二份由甲、乙双方各执一份，双方签字起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日

临时小仓库出租篇五

甲方：

乙方：

经双方协商达成协议如下，共同遵守。

一、甲方同意将自租（新黄埔经济发展公司）炮兵岗一块空地围建成的仓库里的其中一个房间（已入住连同自行大蛇的棚架）和外加100平方空地租给乙方作停放发电机使用，这100平方空地现乙方已停放电机或有放其他东西，地方已大大超出100平方，超出部分的如甲方日后需要使用，乙方要配合搬

开，否则，甲方有权终止协议。租金为每月1650元，按金1200元(20__年3月30日已收)，电费每度元，水费每度元，另收损耗：每表每月3度×元/度=元；水费每表每月损耗2度×元/度=5元。

二、租期：从20__年8月1日起至甲方不再租用仓库为止

三、乙方在租用的空地上搭建的一切费用、用电设施(现在已接好)，由一方负责，乙方要遵纪守法，如乙方发生违规经营或其他的债权债务由乙方承担，与甲方无关，乙方租用期间缴清所用使用的相关费用，如租金需在后一个月的1至5好缴交，水费、电费按表实计，2个月收一次，如超期10天按每天2%的滞纳金收取。

四、如在乙方日常用电，或电焊，维修电机方面等出现问题的事故或损失应由乙方承担，维修电机的残渣，废物要处理好，不得乱丢乱放最新仓库出租合同范本最新仓库出租合同范本。

五、甲乙双方要自行保管仓库所有财物，如乙方停放的财物要自行保管。甲乙双方的所有人员出入要关门，如属于那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的负责人负全部责任。

六、本协议期内，如因新镇黄埔经济发展公司或国家征用该地段需要提前收回该场地，甲方要提前一个月通知乙方，甲方不负违约责任，押金无息退还。

甲方代表人： 乙方代表人：

电话： 电话：