

# 2023年老年人租房子该怎样签合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 老年人租房子该怎样签合同篇一

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币 元整，押金为 仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签订合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的`押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1 % 的违约金。 四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。 七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

## 老年人租房子该怎样签合同篇二

出租人：（以下简称“甲方”）承租人：（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国合同法》、《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

房屋坐落于 。

### 第二条 房屋租赁情况

租赁用途： 。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 天向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条 租金

租金标准及支付方式： 元/年，租金总计：人民币 元。支付方式：现金。

## 第五条 房屋维护及维修

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 五 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第六条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、 迟延交付房屋达 七 日的。

2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达 七 日的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

## 第七条 违约责任

(一)甲方有第六条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 10 %向乙方支付违约金;乙方有第六条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 10 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 租金的20% 标准支付违约金。

## 第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的地址、联系方式均是法定通知地址和联系方式，如发生变化，均应在变更之日起两日内书面告知对方。

若未及时告知，应承担相应的法律责任。

2、乙方所从事的一切活动与甲方无关。

3、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

5、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 老年人租房子该怎样签合同篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

自 年 月 日起，车型 ，车牌号 ，发动机号 ，交予 使用，(身份证号： )，特签订以下声明：

1、 贰零xx年零贰月壹拾陆日之前车辆罚款、罚分、事故与xx无关。

2、 自贰零xx年零贰月壹xx日起车辆的所有罚款、罚分、事故由 负责。交付使用后发生的所有罚款、罚分、事故与车主无任何关联。

3、负责该车车辆的加油、保养，车辆在交付前使用公里数为 公里。

4、此协议签订有效期为 个月， 个月后再行协商签订新协议。

5、交付车辆以实际查看为准，车钥匙一把、行驶本及保单。

6、随车工具：备胎、三脚架、千斤顶、灭火器。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

日期：

## 老年人租房子该怎样签合同篇四

一、甲方将\_\_\_\_\_新区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼房，租与乙方使用，租期\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金\_\_\_\_\_元，付租方法为年组，乙方一次xxx付甲方房租费共计\_\_\_\_\_元。

二、乙方期满续租需提前一个月，到期不租乙方需提前一个月通知甲方。

三、乙方在租用期间，未经甲方同意，不得转租、转让他人使用，不得私自修改房屋，涂抹墙壁，要保管好室内用具及设施，保持屋内整洁。如因乙方原因造成房屋意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、甲方在出租期间不得私自增加房租，不得无礼收回住房和干扰乙方正常住用房屋，甲方室内物品有：油烟机、热水器、电视、浴霸□vcd机、桌子一张、凳子四把、床、电视柜、

床垫、床单、窗帘。

五、乙方进住后水、电、煤气、电话有线、卫生费、物业费由乙方负责、采暖费由甲方负责，乙方在租房期间，甲方有责任、有权查询，当月乙方所需交的一切费用。

六、甲方收取乙方租房押金一千元，如到期交房时，屋内物品无损坏，丢失，屋内整洁，甲方需将押金全额退还。否则按价赔偿。

七、本协议签订后具有法律效应，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜双方协商解决。

电表指数\_\_\_\_\_

水表指数\_\_\_\_\_

## 老年人租房子该怎样签合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电\_\_度。

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：