

分房屋协议书 租房子合同照片(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

分房屋协议书篇一

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，订立如下协议，以共同信守执行：

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、出租房屋位于
- 2、出租房屋面积共约200平方米。
- 3、该房为甲方的简装修房。
- 4、甲方房屋内主要财产有 等。

第二条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期暂定为一年，自20__年7月3日起至20__年7月2日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用，在租赁期

间不改变其用途。

3、租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方必须如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期限届满30日之前通知甲方，经甲方同意后，根据市场价重新签订书面租赁合同。

租赁期限届满，乙方有优先承租的权利。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为人民币 元，租金总额为 元。

2、房屋租金支付方式为：上述费用由乙方一次_付清，甲方出具收条。

第四条甲方的权利及义务。

1、甲方有权按时收取租金。

2、甲方对该租赁物(该地及房屋)的所有权及使用权没有任何争议，保证乙方在使用租赁物时不受扰乱。

第五条乙方的权利及义务。

1、乙方有按时交纳租金的义务。

2、乙方不得故意损坏租赁物或财物。

3、在合同租赁期间不受其他人妨碍。

4、乙方必须在每月20日前按时付清电费。水费按每方4元收取，据实结算，经双方确认，水表止码为 。

第六条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得转租承租房屋。
- 3、乙方在租赁期内不得从事经营或任何违法行为。

第七条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (3) 乙方未经甲方书面同意进行装修的。乙方同意所装修部分在合同解除时归甲方所有。
- 3、乙方损坏租赁房屋或财产，且拒不修复或恢复原状的。甲方有权从押金中直接扣除乙方损坏的财产。
- 5、租赁期满合同自然终止。
- 6、因不可抗力因素或政府拆迁导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

分房屋协议书篇二

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号:)壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表:甲方爱人见证:

乙方(长女方代表):乙方爱人见证:

丙方(次女方)代表:丙方爱人见证:

第一条本协议书所述的房屋位于：，登记证书号为：登记的房屋所有权人为乙方(长次女)。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关;该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以

任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)：甲方(母)：

乙方(长女)：乙方爱人见证(长婿)：

丙方(次女)：丙方爱人见证(次婿)：

叔辈旁证：

签订时间：年月日时

签订地点：

甲方(签字)：_____年____月____日

乙方(签字): _____年____月____日

丙方(签字): _____年____月____日

丁方(签字): _____年____月____日

证人(签字): _____年____月____日

对于分户的协议书,首先是要由双方同意的时候才能够进行签署,如果双方或者是多方产生意见,那么需要根据协商达成共识之后才能够进行签字,如果双方对于财产分割有异议的话,那么就只能通过法律诉讼来解决相关的问题。

分房屋协议书篇三

甲方: _____(以下简称甲方)

身份证号: _____

乙方: _____(以下简称乙方)

法定代表人: _____

电话: _____

鉴于: _____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人,有权对此房屋进行修缮;
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证,为有权从事房屋修缮的企业,目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务,甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则,并根据有关法律法规,制订本协

议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要求来提供)。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

法定代表人或授权代表(签字): _____

分房屋协议书篇四

出租方: _____(以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址: ___市___区的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金: 每月_____元。按月付款,每月提前五天付款。另付押金_____元, 共计_____元。(大写: _____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方

应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____）

甲方签字： _____ 乙方签字： _____

联系方式： _____ 联系方式： _____

分房屋协议书篇五

本人（法定代表人）姓名： _____ 性别： _____
身份证号： _____

本人（法定代表人）姓名： _____ 性别： _____
身份证号： _____

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 _____，位于第_____层，共（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 ， 除双方另有约定外， 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___ 年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）___ 元整。

租赁期间， 如遇到国家有关政策调整， 则按新政策规定调整租金标准； 除此之外， 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）___元整。租金按（月）（季）（年）结算， 由乙方于每（月）（季）（年）的第___个月的___日交付给甲方。

签约日期： _____ 签约日期： _____

分房屋协议书篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定， 甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜， 双方达成协议并签定合同如下：

(一) 出租厂房情况

(二) 厂房起付日期和租赁期限

(三) 租金支付方式

(四) 其他费用

(五) 厂房使用要求和维修责任

(六) 厂房转租和归还

(七) 租赁期间其他有关约定

(八) 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

(九) 本合同一式两份，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

通讯地址：通讯地址：

授权代表人：授权代表人：

签约日期：

分房屋协议书篇七

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

按照合同法规定，经甲乙双方协商同意，签订本协议，望共同执行。

第一条：根据乙方需要，甲方愿意将楼间楼房出租给乙方经营。

第二条：出租期从____年____月____日起至____年____月____日止，合同期为年。凡签订合同的客户，必须接受甲方的管理。

第三条：出租房租金确定为每元，共平方，间房。每月租金为元，合同签订之日起，一次交清租金，不得拖欠。

第四条：合同期满后，甲方按期收回房屋，如乙方需要继续租用，可向甲方提出申请，在同等条件下，甲方优先考虑。经甲方同意后，可续签下一年出租合同。

第五条：合同一经签订，甲乙双方均不得中途无故解除合同，不得转让，转租他人，以包合同的正常履行。

第六条：乙方在经营中，对出租房装修，结构改动必须征得甲方同意。否则甲方有权制止，令其修复。

第七条：乙方在经营中，必须对其经营范围内的安全，负全部责任。对管理不善而引发的经济损失，防护措施不利而引发事故，及自己他人形成的损失自行负责。

第八条：违约责任：

1. 甲方违反本合同第五条规定，单方无故解除合同，影响乙方继续经营，应退回乙方承租期内的全部房租费，并承担乙方的装修装璜费用。

2. 乙方违反本合同第六条，造成直接经济损失，按其损

失价值全部赔偿。

3. 因不可抗力因素致使本合同无法履行时合同终止。

第九条：合同未经事宜双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，本合同从签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

____年____月____日

分房屋协议书篇八

乙方(债务人)：_____

鉴于经双方对往来进行对帐确认：_____截止本协议签定之日，乙方累计欠甲方人民币_____元整(元)。为妥善处理甲乙双方的上述债权债务，经协商，达成如下协议：

一、乙方承诺于_____年_____月_____日之前偿还清欠甲方的全部欠款，如有逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本

协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用，如有逾期，须额外承担欠款额20%的违约金；经甲方催告，乙方仍然拖延办理的，甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。