

装修外包合作协议(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修外包合作协议篇一

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方：

乙方：

依照《民法典》《建筑法》《消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

合同总价款；

其中：人工费 元；材料费 元。

二、双方工作

1. 甲方工作

开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

乙方指派 为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

甲方不能按约定提供开工条件。

设计变更和工程量变化。

甲方同意工期相应顺延的其它情况。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 元。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的 %，计 元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的 %，计 元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计 元。

五、材料供应

1. 甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场 日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材

料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

双方约定隐蔽工程和中间验收部位： 。

双方约定的保修项目内容期限为： 。

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《^v^消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的 %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第 种方式解决：

1、由 仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

十一、其他约定

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同条款及合同附表；
- 2、施工图纸及做法说明；
- 3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；
- 4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：承包方：

注册地址：

住地：法定代表人：

委托代理人：

装修外包合作协议篇二

甲方： 乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的 装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行包工不包料，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币 整(小写 13800 元)。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 仟圆整(小写元)；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币 仟圆整(小写元)；

3、全部装修施工完成后 天内，甲方支付余款人民币 整(小写元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为 天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；

6、该房屋装修保修期为_____年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期:

装修外包合作协议篇三

发 包 人: 承 包 人:

住 所: 住 所:

委托代理人: 营业执照号: 电 话: 委托代理人: 电话:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点: _____。

工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料;

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表), 发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____天, 开工日期_____年____月____日, 竣工日期_____年____月____日。

合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元, 小写: _____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或

第七条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出

的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶, 木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

双方约定按以下____方式支付工程款:

(1) 合同签定后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款, 即_____元;泥工完工后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款, 即_____元;逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款, 油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款, 即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即_____元。

(2) 签定合同后首付工程款的20%, 即_____元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款, 按第条分多次(5%-20%)付款, 水电改造定位完工验收后付第二次款20%, 即_____元;泥工完工后付第三次款20%, 即_____元;木工程完工后付第四次款20%, 即_____元;油漆工程完工后付第五次款15%,

即_____元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3)其他支付方式:_____.

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交武汉市装饰协会或_____仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大

写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项：_____。

第十六条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修外包合作协议篇四

发包方(以下简称甲方)：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就_____项目_____装修工程协商一致，签订本合同，并遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程造价：总价款：_____元，（大写：_____）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

6、工程期限：计划开工日期_____年_____月_____日，计划竣工日期_____年_____月_____日，共_____天。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3、施工图纸双方签字后生效。

1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

6、按约定期限支付工程款，不得恶意拖欠。

1、施工中严格执行国家《装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

8、工程完工时，要积极配合甲方完成验收工作。

1、竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进

行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2、保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单（保修期为_____年）

(2) 在正常使用条件下，装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价_____ %的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2、甲方不得借故拖欠工程款，如逾期不付，按工程施工时银

行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金或承担相应的法律责任。

1、本合同签订后工程不得转包；

3、工程验收合格完后_____年，合同自动终止；

4、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方都可向合同履行地、合同签订地人民法院起诉。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签订地点：

_____年____月____日

乙方：

委托代理人：

签订地点：

_____年____月____日

装修外包合作协议篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强双方责任感，明确双方的权利、义务，确保双方的经济利益，经协商，订立本合同共同遵守：

1、工程名称

2、工程地点：

3、工程内容：整体装修与整改

1、本承包工程的工期定为20个工作日，由签合同后第五天（施工队进场）开始计算。

2、由于不可抗力的因素，工期得以顺延，但乙方须及时通知甲方。

3、在履行过程中，如乙方认为有变更设计的需要，须经甲方认可后进行调整，工期相应得以调整。

1、工程总造价为万元（包税金），合同签订后三天付工程总造价的10%；

1、本工程由乙方包工包料进行施工，施工项目列表说明，作为本合同附件。

2、乙方所提供材料样版须由甲方确认。

3、在施工过程中，甲方如要变更装修设计，须事先通知乙方，在变更资金、材料落实之后，乙方予以实施。

4、在施工过程中，乙方如认为有变更装修工程之需要，应与甲方先行协商，确认后施工。

1、工程完工后，由甲方验收。

2、甲方根据乙方提供之施工项目列表逐一验收，以修改后

样板房质量为标准验收。

承包方的责任：

- 1、负责工地施工水电；
- 2、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理或返工逾期交付的，偿付逾期违约金。
- 3、工程不能按合同规定的工期交付使用的，由乙方偿付逾期违约金。
- 4、承包方负有12个月的保修期责任，由交工验收当天起计算。保修期内出现的质量问题，甲方在接乙方通知后七天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工问题，由乙方即行修复，属甲方使用不当造成的，由甲方负责。

发包方责任

- 1、不按合同规定拨付工程款，除工期得以顺延外，按银行有关逾期付款的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。
- 2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。
- 3、承包方验收通知书送达十五日后不验收的，按规定偿付逾期违约金。

- 1、发生争议时，双方应耐心协商；
- 2、协商不成时，向经济合同仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，双方各执一份，均具同等效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日