

最新房屋租赁合同一方违约办(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人转租房子合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将坐落
于_____合计面
积为_____平方米的建筑_____间租予乙方作
为_____使用。

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由_____方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在_____月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。
- 3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。
- 5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 仲裁委员会申请调解或仲裁；

(2) 房屋所在地人民法院提起诉讼；

本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方（出租方）：_____乙方（承租方）：_____

个人转租房子合同篇二

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本协议。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于银川市石油城 栋 楼 室；共 室 厅 厨卫。建筑面积_____平方米，装修状况为拎包入住，家电、家具、厨卫设备齐全，房屋清洁卫生已打扫干净，家电家具清单见第十三条。

第二条、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。
- 2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

第三条、租赁期限

- 1、租赁期限自 至 年月
- 2、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：
 - 1)、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

- 2)、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)、承租人不接受物业管理并违反物管条款的；
- 4)、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

第四条、租金和押金

- 1、该房屋月租金为(人民币大写)千
- 2、乙方需向甲方交纳

协议一经签订，甲方不得以任何理由在协议有效期内调整租金。

第五条、付款方式和款项

- 1、乙方一次性支付租金和押金给甲方，一年一交。
- 2、乙方向甲方交纳的押金，在退房时甲方一次性退还乙方。若乙方损坏甲方房屋的结构、设施或家电家具，甲方可在此押金款项中扣除相应数量的金额作为赔偿。

第六条、甲方对房屋产权的承诺

- 1、甲方保证拥有房屋产权。在租赁时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、租赁期间，若甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方。
- 3、租赁期间，若甲方变卖该房屋，应提前告知乙方并向乙方征询乙方购买该房屋的意见。

第七条、维修养护责任

- 1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方若对该房屋进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。
- 2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。
- 4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从小区物业管理，执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 5、租赁期间，甲方应保持房屋室内卫生条件。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁乙方租住期间，该房屋产生的以下费用由乙方支付：

- 1、水费；
- 2、电费
- 3、煤气费；
- 4、垃圾清运费；
- 5、物业管理费；
- 6、有线收视费；

7、通讯费用

第九条、租赁期满

- 1、租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人可酌情延长租赁期限。
- 2、租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，甲方则优先同意继续租赁。
- 3、租赁期满后，乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，并经甲方同意后重新签订租赁协议。
- 4、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。
- 5、租赁期满后，如乙方不续租且逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

第十条、房屋返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本协议的租期届满后____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按照延期的时间向甲方支付该房屋占用期间费用。
- 2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，保持室内卫生条件。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。
- 3、若室内卫生不满足条件，乙方需支付打扫卫生所需的费用。
- 4、若家具、家电有损坏的，乙方应向甲方支付赔偿费用。

第十一条、违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付乙方在外租房的费用直至乙方入住为止。

1、甲方已提供主要生活用品如下：

1)、家电：

电视、冰箱、抽油烟机、

2)、家具

(1) 沙发1套、

2、甲方已打扫好室内卫生；

3、当前的水、电等表状况：

1)水表现为：

2)电表现为：

3)煤气表现为：度；

第十三条、因不可抗力(地震;地质灾害等)原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条、其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议规定严格执行。如一方违反本协议，

另一方有权按本协议规定索赔。

第十五条、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 联系方式： 联系方式： 年 月 日 年 月 日

解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- 6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方**【恢复房屋原状】****【赔偿损失】**。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

个人转租房子合同篇三

乙方(姓名): _____

第一条 劳动合同期限

1、本合同为有固定期限的劳动合同。合同期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、试用期，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、熟练期(培训期、见习期)从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条 工作内容及要求

乙方安排在_____部门，从事_____工作。

甲方可以根据实际情况，调整乙方所处的部门、工作任务、工作地等，乙方应接受调整。

乙方须根据甲方规定的岗位工作职责和要求，按时、按质、按量完成本职工作。

第三条 劳动报酬及支付方式与时间

1、甲方根据乙方的工作岗位及工作业绩确定工资报酬，在本单位内参照适用同工同酬待遇。

2、甲方支付给乙方的月工资不得低于当地政府规定的最低工资。

3、甲方按月以现金形式发放工资，不得无故拖欠。

4、甲方在年终时根据乙方的当年实际业绩、效率、效益、损失、工作态度等因素考核结算乙方的奖金。

第四条 社会保险

甲、乙双方必须依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费。乙方缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

第五条 劳动纪律

甲乙双方应严格遵守国家的法律、法规、规章和政策。乙方必须遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

第六条 劳动合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度的；

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件

的；

4、因其它法律规定解除劳动合同，须提前三十天书面通知对方。

5、一方解除劳动合同，须提交相关证明材料，说明理由，并向对方书面送达解除劳动合同通知书。

第七条 故意或者重大过失责任保证

如因乙方故意或者重大过失导致甲方发生经济损失，则乙方必须尽责处理善后事宜，挽回相应经济损失。甲方可以根据损失的大小及乙方的态度进行相应的处罚。

在本条事项未完全处理完毕之前，乙方不得擅自单方终止与甲方的劳动关系。原劳动合同期届满的，则相应顺延到本条事项处理完毕。

第八条 商业保密及竞业禁止

1、乙方对在甲方工作期间所获悉的商业秘密，包括客户信息、相关资料不得以任何形式为自己或者他人进行使用，此保密期间不限于劳动合同期限。

2、乙方自双方劳动关系以任何形式结束之后，在两年内不得与甲方形成竞争关系，此条包括乙方本人或者帮助他人从事与甲方有竞争性的工作。

3、如乙方违反此条规定，则须向甲方赔偿_____万元违约金。

第九条 违约责任

本合同如因一方当事人严重违背本合同约定条款而导致本合同解除的，则须向对方承担违约金_____万元。

第十条 其他事项

- 1、乙方在甲方工作期间，由于经常接触甲方公章等印鉴，所有涉及乙方与甲方之间权利义务的法律文件，包括合同、证明、欠条等，均需由甲方法定代表人签字后才具有法律效力，未经法定代表人签字的一律无效，对此乙方完全同意并遵守，此条效力涉及本合同生效之前及之后。
- 2、甲方依法制定的规章制度、员工守则为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。
- 3、通知：如本合同本送达地址发生变动，乙方须及时通知甲方，否则甲方一旦按此地址送达，即视为履行了通知义务。

第十一条 合同效力及文本

本合同自双方签字并加盖公章后即具法律效力。合同文本一式三份，双方各执一份，报劳动管理机关备案一份。本合同甲方加盖骑缝章。

个人转租房子合同篇四

公司的发展离不开融资,向银行借款是公司主要的债务融资方式之一。那么个人公司借款合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的个人公司借款合同范文,感谢您的阅读。

甲方(出借人)

身份证号码:

乙方(借款人)

身份证号码:

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：_____，按年收息，利随本清。

四、借 款 期 限：借款时间自___年___月___日 起至___年___月___ 日止。

五、还款日期和方式：_____

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉 。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方(借款人): , , 族, 身份证号码:

乙方(出借人): , , 族, 身份证号码: 。

根据国家现行法律法规之规定, 为了明确合同当事人的权利、义务, 在遵循自愿、平等、恪守信用得原则基础上, 经各方协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

第一条 借款种类、用途

本合同项下的借款主要用于甲方 , 未经乙方书面同意, 甲方不得改变本合同中确定的借款用途。

第二条 借款金额和期限

2.1 本合同项下的借款金额为人民币(小写)元(大写: 元整)。

2.2 本合同项下借款的期限为: 个月, 从 年 月 日起计算。

第三条 借款利率、计息、支付方式:

3.1 本合同项下的借款月利率为 % , 即月息人民币元(大写: 元整), 本合同项下的结息方式: 按月结息, 付息日为每月的日。

3.2 本合同项下借款利息为固定利息, 合同期内不调整。

3.3 甲方本金及利息的支付账户为:

户名： ， 账号：

开户行：

第四条 甲乙双方的权利义务

5.1甲方的权利、义务：

5.1.1按合同约定的期限和用途提取和使用借款；

5.2乙方的权利义务：

5.2.1依合同约定按期足额向甲方提供借款(因甲方原因造成迟延的除外)。

第五条 违约责任

5.1本合同生效后，甲乙双方当事人均应履行本合同所约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同约定的义务的，应当承担违约责任。

5.2甲方到期不偿还本金及利息的，乙方有权限期清偿，同时对逾期未能支付或清偿的款项按借款总金额 %/月按日计收延迟履行金。

第六条 争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中所发生的争议，首先应当由甲乙双方协商解决；协商不成的，由昆明市官渡区人民法院诉讼解决。

第七条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方(出借人):

乙方(借款人):

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,经协商一致达成本协议,供双方遵守执行。

一、借款金额:乙方向甲方借款人民币伍仟伍佰万元整(55000000.00元)

二、借款用途为:

三、借款利息:年利率为 %

四、借款期间:借款期为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、甲方以转账方式将款项打入乙方账户

借款人用户名:上海 有限公司

银行账号:

开户行:招商银行上海分行浦东大道支行

六、本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式两份,甲乙双方各持一份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

个人转租房子合同篇五

地址: _____

电话: _____

电传: _____

传真: _____

乙方: _____

地址: _____

电话: _____

电传: _____

传真: _____

甲乙双方经过友好协商,就甲方向乙方提供劳务人员的有关事宜,在平等互利的原则下,签订如下合同。

个人转租房子合同篇六

承运方:(以下简称乙方)_____

第二条装车地点: __市__锰业有限公司卸货地点: __贸易有限公司

第三条承运方必须保证运输车辆车况良好，如运输过程中发现车辆损坏、交通事故等原因导致货物无法按时到达指定卸车地点的均与托运方无关，一切风险由承运方承担。

第四条运输车辆不得掺假、加水、放水、偷盗等作弊现象，如经托运方发现，承运方要承担该车货保价金额的80%违约金，严重者交由司法机关处理。

第五条承运方必须的合同签证后，货物运输过程中损耗不得高于千分之三，超出部分由承运方按合同保价金额向托运方赔偿相应货款。如托运方实际收货数量超过实际发货数量，则以实际发货数量作为结算依据，超出部分不作运费结算。

第六条运输及包装：洗车运输，运输车辆必须盖好蓬布、打好封签。运输车辆出现因蓬布封签导致的问题均由承运方自行解决。阴雨天气需盖好雨布避免货物淋湿，如出现上述情况根据质检处处罚意见实施处罚。

第七条结算方式：承运方运输货物后，并开具增值税运输发票托运方现汇结清运费。

第八条解决纠纷的方式：双方协商解决，如协商不成，法院诉讼解决。

第九条违约责任：违约方承担对方直接经济损失。

第十条生效及其他：本合同将在双方授权的代表签字并加盖各自单位公章或合同专用章生效，对全本合同的任何修改或补充，只有在双方授权的代表在书面文件上签字并加盖各自单位的公章或合同专用章后方可生效，并成为本合同不可分割的组成部分，本合同一式两份，双方各执壹份。合同期限自签订之日起有限期一年。

甲方(盖章)： _____

代表人(签字): _____

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

乙方: _____

代表人(签字): _____

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

个人转租房子合同篇七

出租房(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,为明确双方权利义务,双方在平等、自愿的基础上协商一致,签订本合同。合同内容如下:

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于创业市创业大厦区(县)43座1楼111室。

该房屋为:楼房3室1厅2卫,平房3间,建筑面积200平方米,使用面积200平方米,装修状况:已装修该房屋未设定抵押。

第二条 房屋权属状况

(一) 甲方对该房屋享有所有权的,甲方或其代理人应向乙

方出示房屋所有权证，证书编号为：

第三条 房屋用途

该房屋用途为：办公室租用。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

（一）甲方应向乙方出示营业执照及房屋所有权证等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份

第二条 承租房屋

甲方将创业大厦43座1楼111室出租给乙方作为办公场所使用。

第三条 承租期限

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前30日书面或口头通知对方。

第四条 房屋租金

（一）该房屋租金（含物业管理费用）合计为为10,元/季，按季度支付，在每季度初支付当季度的租金。

（二）租金支付方式：甲方直接收取，乙方应在中国建设银行开立帐户，通过该帐户支付租金。

(三) 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 甲方权利义务

(一) 甲方负责房屋的日常保养与维修，应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，由甲方及时修复。甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二) 如乙方利用承租房屋从事违法行为或乙方的行为构成了根本违法，甲方有权单独终止合同。

第六条 乙方权利义务

(一) 乙方在承租期间，对其房屋享有使用权，不能擅自转租、转让给他人，不准改变用途，如有违反上述规定，甲方有权无条件收回已承租的用房。

(二) 乙方对承租房屋负责保护各种设施完好，不准随意拆改建筑结构与设施，如使用不当造成损坏应照价赔偿。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(三) 乙方如需进行房屋装修，应将方案报甲方同意后方可进行

(四) 如乙方因特殊原因需停止合同，需提前三个月通知甲方。

第七条 其他事宜

本合同未尽事宜，由双方协商解决，或签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。如协商不能解决的，任何一方均有权提交甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式二份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方责人（盖章）：

乙方负责人（签字）：