

最新幼儿园元旦活动信息简报 幼儿园元旦班级活动主持词(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

资料承包协议合同篇一

乙方：_____

_____经与_____本着平等互利协商一致的原则，乙方拟承包职工食堂，并达成如下协议：

第一条 承包内容 甲方同意将单位职工食堂由乙方承包，乙方负责每日为职工提供基本满意的四餐(早、中、晚、夜餐)服务。

第二条 承包期限 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，为期_____年。

第三条 承包方式 双方自签定协议之日起，甲方负担乙方及其选用炊事人员(共计_____人)的工资_____元/月，液化气款_____元/月，共计_____元；日常用水、电开支；原职工食堂的炊事机械、用具、设施属甲方所有，暂由甲方借给乙方使用；协议终止时乙方应如数归还给甲方；甲方给予乙方三权，即：用人权、内部分配权、采购权。乙方选用的人员应符合炊事人员健康标准。乙方可通过经营利润提取奖金。

第四条 双方责任 甲、乙双方协议签定后，双方履行以下责任：

一、乙方责任

1. 以为职工服务为宗旨，努力提高职业道德水平，主动热情、周到的为职工服务；
2. 任期目标：（1）建立健全职工食堂岗位责任制及各项规章制度，责任落实到人；（2）认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，不得发生食物中毒；（3）千方百计增加花样、品种，努力提高饭菜质量，做到价格合理，让职工吃好达到基本满意。
6. 搞好经营和内部分配，每月向甲方通报经营情况和分配结果，接受甲方的管理和监督。

二、甲方责任

1. 充分保障乙方依据权利经营职工食堂；
3. 按照实际需要，做好水、电供应；
4. 建立职工伙食管理委员会，每季度召开一次会议，伙委会成员要广泛征求职工意见，评议职工食堂工作，并将意见转达乙方，以便改进工作。建立职工评议职工食堂制度，每_____月随机抽取_____名职工对食堂工作进行评议。

第五条 发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任

1. 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件；
2. 出现经营不善，管理混乱以及经济问题；
3. 由于饭菜质量差或价格不合理，造成多数职工(半数以上)不能接受；

4. 职工评议食堂意见为：满意、基本满意、不满意三种。满意、基本满意率低于70%，不满意率高于30%。

第六条 终止协议后，甲方收回全部设备、财产，乙方所借用机械、用具如丢失、损坏，负责赔偿。乙方人员结清财产手续后，方可撤离。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

本协议一式两份，双方各一份，经双方签字后生效。

资料承包协议合同篇二

甲方：

乙方：

根据劳动合同的有关法规条文，经甲乙双方平等协商，同意就本劳动合同达成协议书。以供双方共同信守执行如下。

一、甲方将座落于____市____的餐饮部聘用乙方做厨房技术管理及经营理念和开发餐饮文化。

职务：行政总厨及技术顾问，承包厨房工资数额为 元/月，人员编制13人，进行对厨房人员管理，加强培训菜肴知识定期研发新菜品及提高团队操作技能。有效期为合同到期前2个月协商续期手续。

二、双方的权利和义务

1. 甲方义务：监督促进乙方完成各项工作任务。配合乙方菜肴经营理念管理和各项规章制度执行管理方案。

2. 甲方应积极配合乙方的工作，尊重乙方的技术水平，满足

乙方的技术要求和经营理念。

3. 甲方应将餐饮部厨房的管理权、交给乙方(包括人员的选配、厨房管理、技能培训、菜肴制作、厨房卫生等)甲方有权利监督在餐厅的经营过程中出现的问题，双方协商解决，乙方尊重甲方的意见。

4. 甲乙双方签定合同书之日起，甲乙双方不得随意解除合同。如甲方违约，要对乙方补偿壹个月工资。如乙方违约，应赔偿甲方壹个月管理工资。

5. 乙方组织有专业技术能力和熟练操作技能的厨师担任厨房各岗位技术工作，以规范的工作流程执行操作。加强对厨房强硬化、制度化、规范化的管理制度。提高菜肴质量、服务理念，规范生产，强化培训，提升品牌坚持菜肴色香味统一标准。

6. 双方合作期间，乙方实施规范化的规章制度。既要保证菜肴质量，又要准确加强控制原料成本，每月不断推出新菜品、新口味、新小吃等等，力求做到让客人百吃不厌，提高客户回头率。尽心尽力为甲方的餐饮发展企业文化做好份内工作。并且定时推出外销策划和内销策划、保留客户资料，甲方定期为客户准备礼品或其他回馈方案。

三、合作期间甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇，如器皿、餐具、原料的新开发、后厨工装、宿舍条件等等加以更新。对采购部如何协商原料的成本质量问题，及货物的要求进行合理化调整。对厨师菜品每月进行推广更换新菜肴。提升菜肴品质进行合理策划执行推广方案。

四、甲方必须每月定时发放员工工资。不得拖欠，如有不合理违约，乙方可进行劳动诉讼。

五、合作期间乙方做相应季节性的美食策划方案，配合完成

酒店的经营策略和各项服务项目。

六、合作过程中，乙方必须保证菜品质量，团队管理规范化，成本资源节约人，爱护设施设备，遵守规章制作及法律法规，如因乙方违法行为造成公司损失，乙方即承担法律责任，还必须赔偿一切损失。

七、合作过程中，遇到特殊原因，如政府政策或因自然灾害造成的损失，甲乙双方各自承担自己的损失。如因甲方人为造成的损失，由甲方承担责任。

八、经营期间：乙方严格执行本合同，如发生菜肴内不卫生，有染物变味，客人吃后发病等原因造成投诉，所有损失由乙方负责承担。

九、合作中：乙方不得以任何理由停业工、罢工、脱岗等原因造成损失，由乙方承担，如因甲方不合理要求等原因造成损失由甲方承担。

十、如发现浪费原料、水、电、气等造成损失，由乙方负责，在每月管理工资中扣除，厨房的设施、设备人为损坏，由乙方照价赔偿更换。

十一、乙方为甲方订餐、订房、甲方给乙方按标准提成。

十二、乙方按时完成工作任务，每月营业额递增提高达20%以上，甲方应提乙方奖励。

十三、在合作过程中，双方互相尊重，互相配合，保质保量完成每项工作任务，打造一支互惠互利高品质的人性化合作团队。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，工作处备案一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

资料承包协议合同篇三

甲方：奎洋中心所在校食堂

乙方：（猪肉供货商）

甲方因学生食堂需要，委托乙方负责为甲方食堂提供猪肉，双方本着诚信、负责的原则，经协商达成如下协议。

一、乙方责任、义务

- 1、乙方所售食堂猪肉，要确保质量、安全，不得掺病死猪肉，不得售营养、卫生不达标食品。
- 2、肉内等相关副食品必须提供有效检测证明，要杜绝病死猪肉进入校园。
- 3、乙方要确保按时送货，所送猪肉要对质量、卫生、安全负责。同时因质量问题包退、包换。
- 4、因乙方所送材料质量问题，造成相关部门处罚，由乙方承担。
- 5、乙方所送食堂材料，价格合理，须得到甲方认可。

二、甲方责任、义务

- 1、甲方委托乙方采购后，在此期间甲方不得私下采购，由此产生的后果由甲方负责。

2、食品原料送到后，甲方负责验收其数量、质量。

3、验收后因甲方保管不善，造成原料变质、过期等责任由甲方负责。

4、甲方定期（一般为每次结算）与乙方结算，结算方式以现金支付。

三、其它

此协议自xx年9月6日至自xx年6月25日终止。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

xx年9月6日 年 月 日

甲方： 宜昌外国语学校饮食中心

代表： 王胜

地址： 宜昌市江南路175号

乙方：

代表：

地址：

电话：

本着诚实守信、公平交易原则，经双方友好协商，甲方与乙方就宜昌外国语学校食堂原材料采购签署以下协议：

一、合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系；

2、甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方，响应时间不超过12小时；

3、甲方在协议期间不得向其他供货商采购协议产品(商品)；

二、供应品种及价格

乙方应向甲方提供安全、卫生、优质、价廉的产品。

1、乙方供应产品名称：

乙方供应产品规格：

2、乙方供应产品价格应不高于市场批发价（价格表见附件一），供应价格随市场行情变化而变化，如乙方需调整产品价格，应及时通知甲方，双方协商后按调整之日起的执行新价格。

三、货款结算方式

甲、乙双方根据实际情况，在供货产品验收及使用合格后采用按月结算，每月的前10个工作日内结清上月发生的交易费用，结算方式为现金支票。本协议结束之日，甲方应结清所欠乙方所有货款。

四、违约责任

乙方应该为宜昌外国语学校食堂提供安全、卫生、优质、价廉的产品，确实履行自己的承诺（承诺书见附件二），如出现违约现象，乙方应承担相应的责任。

1、乙方在签订协议之日向甲方质量保证金 元。协议结束之日，乙方如无违约责任，甲方应返还质量保证金。

2、乙方如违反以下规定，甲方根据具体情况有权在乙方质量保证金中扣除500---xx元的违约金。

(1) 乙方向甲方提供腐烂变质产品或者三无产品；

(2) 乙方向甲方提供质量低下或者过期产品，不能及时退货或者换货；

(3) 不经双方协商，乙方向甲方提供不符合协议产品规格的产品；

(4) 乙方在市场行情降价的情况下，不及时通知甲方调整产品价格；

(5) 乙方提供产品数量不足，不能及时补偿； 12

资料承包协议合同篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就餐饮中心承包的有关事宜达成协议如下：

一、地点

二、具体位置

三、承包用途及经营项目承包期限

乙方向甲方承诺，承包该区域仅作为师生餐饮服务使用。

经营项目为餐饮服务许可证所规定的经营范围，具体项目详见本合同附表经营明细，经营本合同以外的项目需提出书面申请，由甲方签字盖章后方可执行。

该区域承包期自 年 月 日起至 年 月 日止；承包期满，甲方有权收回出租区域，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须按照学院有关要求参加社会化招投标。

四、租金支付及履约金

1、租金标准：人民币 元/年(大写： 整)，租金支付方式为：现金，于签订合同时缴纳。

2、履约保证金：人民币 元/年(大写： 整)。合同期满后，在无违反学院各项管理制度及本合同约定条款且将全部自有设备设施撤离甲方场地，卫生清理合格后凭收据一次性返还，无收据不予返还。

3、管理费：

4、电梯费：

5、水费：

6、电费：

7、缴费办法：

双方签定协议时，乙方即向甲方一次性缴纳租金、履约金及其他上述费用。

费用合计：人民币 元整。(大写： 元整)。

五、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)为乙方提供水、电、暖、燃气管道、排烟设施齐备的经营场所及部分设备、设施。

附表2：《甲方设施设备物品明细表》。

(2)甲方计财处和后勤服务处于每月1日、16日与乙方结算两次，遇节假日顺延，结算时甲方扣除乙方当月发生的水、电、管理费等各种应缴费用，剩余部分返给乙方。

(3)对乙方的经营管理等具有指导、检查、监督、处罚的权利，同时对乙方的进货渠道及货物、食品质量有全程监控的权利。

(4)有权督促乙方组织从业人员学习《食品卫生安全法》及国家有关食品安全的法律、法规，学习餐饮中心从业人员岗位责任制，有权监督乙方执行《合同》规定的义务，有权按合同规定对乙方违反合同及相关条款项目进行违约处罚。

(5)有权监督、检查和参与餐饮中心的日常经营管理工作；在餐饮中心的日常经营工作中，出现食品卫生、质量等问题时，甲方有权用履约金先行支付相关费用。

(6)甲方负责食堂南、北楼梯、门厅、东西两侧楼梯、走廊、卫生间卫生(不含各档口后厨)的清理工作；甲方负责食堂垃圾的清运，食堂污排、隔油池的清掏工作。

(7)负责餐饮中心电梯的管理、维修和养护工作，餐饮中心电梯为货梯，禁止从业人员乘坐，仅为运货使用且载货重量不得高于300斤，若有人员擅自搭乘产生不良后果责任自负。

(8)负责办理卫生、防疫等行政部门的相关手续。

2、乙方的权力和义务

(1)乙方必须按照甲方要求承担加工设备、消毒设备、清洁设备、人工、原材料、水、电(包括公共部分照明费)、燃气、保洁、洗碗等相关费用。

(2)乙方档口牌匾由甲方统一制作，费用由乙方承担;承租区域内新增广告等宣传必须经甲方书面同意确认后方可执行，且应真实、规范、整洁;乙方对承租区域内的其他装修由乙方自行安排，费用由乙方承担，装修前必须向甲方提供装修方案，经甲方同意后方可进行装修。

(3)为维护甲方的正常经营秩序，乙方必须服从甲方管理，未经甲方同意不得擅自开业或停业;对于意外停水、停电等突发事件及其它任何原因均应无条件保证学生和教职员工用餐;节、假日期间(包括寒暑假)乙方应保证部分在校师生、员工的正常就餐(可根据在校就餐人员情况，双方商定具体事项)。

(4)乙方使用的食品原材料(米、面、油、肉类、调味料等)必须由甲方指定的供货单位提供;乙方自行采购的其他食品原材料必须索证索票且四证俱全(营业执照、卫生许可证、食品流通许可证、批次产品质量合格证);如根据相关要求甲方对餐饮中心的食品原材料进行统一采购，乙方应无条件配合。

(5)乙方必须确保甲方的设备、设施、建筑、固定资产等不流失、不损坏;未经甲方批准不得私自出卖、转让、租借他人或部门;不能随意改变建筑结构及用途。如乙方对承租区域进行装修改造(包括上、下水的改造)所发生的.费用由乙方自行承担，合同终止后产权归甲方所有。

(6)未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租区域。

(7)乙方应严格执行《^v^卫生法》、《餐饮服务食品安全操作规范》、《^v^消防法》和《消费者权益保护法》，加强食品卫生和环境卫生管理;乙方还应积极配合上级主管部门(如消防安全、食品卫生、检验检疫等)及甲方的日常检查与管理，

并对检查结果负全部责任。

(8)乙方禁止超负荷使用电器设备，不得擅自改动电路，乱接用电设备；凡是由于乙方经营、管理造成的食物中毒事件、火灾、电器故障等人身伤亡、设备损毁、消费纠纷等事故，一切不良后果、法律责任及经济损失均由乙方自行承担。

(9)乙方负责经营场所内水表、电表、燃气表等表以下部位的各项设施、设备及排水维修，如改动线路等走向，须经甲方书面批准同意，如发现有窃水、窃电行为，将给予重罚。

(10)乙方员工不得擅自进入学生公寓，如有违反将视情节轻重给予相应处罚，直至终止合同。

(11)乙方必须遵守《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度，且《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度为本合同的组成部分。

(12)乙方承包者应常驻甲方餐饮中心，即每周在承包区域内工作不得少于6天。

(13)所有从业人员上岗前必须携带“身份证”、“健康证”原件及复印件两张，到甲方后勤服务处、保卫处办理登记手续，否则无经营上岗资格，从业人员照片应予以公示。

(14)乙方经营各种产品应确保所使用的食品原料及调味料(含汤底主料)必须为有预包装且明确标明生产厂家、厂址、生产日期、保质期、主要成分等内容的正规产品。

(15)备餐间只能出售食品成品，不得进行加工制作，加工制作应在单独的操作间进行。

(16)乙方应按甲方要求应时刻保持承包范围内的环境及设备卫生；从业人员工作期间要穿戴整洁统一的工作服、工作帽，

现场加工制作人员必须佩戴口罩、帽子等，备餐区销售人员必须佩带口罩、手套，佩带“标牌”服务。

(17) 营业时间：实行分段供餐，早6：00—10:00；中午11:00—13:00；晚间16:00—22：00；节假日可全天供餐；周三、周五13：00—16:00可以供餐。

(18) 经营者所经营食谱、价格等必须由学院审定后执行，以有甲方盖章的食品价格确认表为准，表格详见附件1；食品销售价格不得高于周边市场同类产品的价格；若新增品种或项目应书面向甲方后勤服务处申请批准，且撤销原经营项目中的一项方可执行，否则甲方有权禁止该产品、项目经营；情节严重者终止合同且不退还履约保证金；对所经营的食品必须实行明码标价并向消费者公示，同时考虑部分师生的需求，应保证销售价格为6元以下(含6元)经营的品种不少于4个，大餐中销售价格为2元以下的菜品不少于4个。

(19) 乙方对所经营的各种食品必须进行每餐次不少于100 克的留样，留样时间必须在48 小时以上，并做好详实的留样记录。

(20) 禁止销售无食品卫生许可证、食品流通许可证等相关证件的外加工食品。

(21) 乙方在经营过程中禁止收取现金，禁止对食品成品进行打包。

(22) 乙方需自备炊具、餐用具、保洁柜、货架、冷藏设备等设备，合同到期后乙方自行将所投入设备搬离甲方，甲方无义务为乙方进行处理。餐用具必须保证数量，严禁售饭时使用临时冲洗的餐具，餐用具材质需适合利用机械进行清洗消毒。

(23) 保持加工间的整体卫生，物品分层次、分类摆放整齐，

不许存放与食品无关的杂物;严禁食物叠放,必须保持加工灶台、案台、加工用具的卫生整洁;保持后厨所有功能间、员工更衣室及所承租范围内的卫生,做到清洁干净,无任何卫生死角。

(24)所有垃圾桶必须有盖(备餐区垃圾桶应为非手触式)并保持清洁,剩饭、剩菜必须每餐一清,禁止隔顿出售,垃圾必须用垃圾袋存放,并由甲方保洁人员在规定时间内进行统一回收清运。

(25)禁止非餐饮中心工作人员进入食品加工及销售等区域(甲方餐饮中心管理人员除外)。

(26)负责刷卡机终端的使用和维护工作,如有损坏由乙方自行负责维修处理。

(27)端正服务态度,如出现与消费者或管理人员发生矛盾,应理智处理,否则对此产生的一切后果均由乙方负责,情节严重的甲方有权终止合同。

(28)乙方为餐饮中心安全、卫生、质量、防火、防盗的第一责任人,餐饮中心不得留有住宿人员,必须注意防毒、防盗、防火、防触电等意外事故的发生;如发生以上情况,所需费用及善后处理工作均由乙方负责。

(29)乙方在甲方餐饮中心从事经营活动期间所雇佣员工的工资、养老保险、人身安全等福利待遇及责任事故所产生的一切费用均由乙方自行承担。

(30)乙方在甲方餐饮中心从事经营活动期间的各种进货款项结算、欠款等均与甲方无关。

(31)合同期满乙方应将自备物品搬离甲方,乙方在合同到期10日内若不将自备物品搬离甲方,则甲方视同遗弃物进行

处理，且乙方承担相关费用并从保证金中扣除；所用甲方物品如数归还，双方按交接清单及本合同附表2：《甲方设施设备物品明细表》进行盘点；如有损坏、丢失等按物品交接时的作价进行赔偿，并由甲方工作人员检查验收经营场所各部位的设备、设施情况，验收合格后15日内乙方凭收据结算。乙方因经营需要安装在甲方原有设施上的物品如门、卡机等视为甲方物品，乙方合同到期后不得拆除，乙方因经营需要放到甲方场地的桌椅，自放到甲方场地之日起，所属权就归甲方所有，合同到期时乙方不得将该物品撤离场地。

(32) 若涉及到上缴各种税费项目须由乙方自行承担。

(33) 乙方必须完全按照食品药品监督管理局食品安全信誉度等级评审(a级)标准进行经营管理。

(34) 乙方应严把用人关，作为一个独立的承包主体，乙方有责任承担其内部从业人员的因故产生的相关责任。

(35) 乙方在校期间应按学院要求停放车辆并办理相关手续。

(36) 甲方统一负责餐厨废弃物回收事宜，乙方应积极配合。

(37) 承包者在校期间禁止偷用学院水电、禁止私自调整监控探头的朝向，如有违反本条规定的行为，甲方有权对乙方处以5000元以上的罚款，情节严重者立即终止合同且不退还承包金及保证金。

(38) 乙方所有从业人员在甲方院内禁止吸烟，如有违反乙方应赔偿甲方违约金500元/次。

(39) 乙方应自行准备足够的餐用具，每天只能在11:00和16:00到各楼层洗消间取回洗消后的餐用具，其余时间不得自行取餐用具，更不得自行洗消；另筷子、汤匙由学院统一购买，费用由各家分摊。

六、合同的变更、解除与终止

餐饮中心承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租区域：

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租区域的。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动承租区域结构的。
- 3、损坏承租区域，在甲方提出合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的承包用途或经营项目的。
- 5、利用承租区域存放危险物品或进行非法活动的。
- 6、逾期未缴纳按约定应由乙方缴纳的各项费用，给甲方造成严重损害的。
- 7、承包期满合同自然终止。
- 8、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同随即终止。

七、违约责任

乙方在经营期间如有违反本合同规定的行为之一的，同种行为第一次发现甲方将予以警告，第二次发现甲方将按照《餐饮管理细则》的规定进行违约处理，违约金从当月结算金额中直接扣除，若《餐饮管理细则》未有规定的扣除1000元以上的违约金，第三次发现甲方有权按照《餐饮管理细则》的规定对乙方加倍处罚或停业整顿，情节严重者有权终止合同，并不予退还保证金，由此所造成的一切损失均由乙方自行承担。

八、其它约定

- 1、甲乙双方在签定《合同》时，即对交接设备、物品进行盘点，盘点清单由甲乙双方签字确认后附在《合同》上，属于本《合同》的组成部分，合同终止时按该盘点清单进行设备、物品交接。
- 2、乙方因经营不善不能维持正常营业或中途退出承包时，作为单方违约，其内部装修自动转为学院不动产，学院不向承包人提供任何补偿，学院不予退还租金及履约金。
- 3、乙方应在接到缴纳电费、水费通知时的二个工作日内缴纳相关费用，逾期缴纳将按应缴金额的5%/天收取滞纳金，情节严重的甲方有权终止合同。
- 4、投标文件及《餐饮管理细则》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、乙方应坚决遵守《食品卫生安全法》等相关法律法规，坚决按照《餐饮管理细则》及《餐饮中心承包合同》进行管理和经营，否则甲方有权随时与乙方解除本合同。
- 6、本承包金甲方已经综合考虑了各种物价及费用上涨因素，即本合同承包期间上级部门各种对学院及学生的各种补贴、补助均已乙方无关。
- 7、甲方为乙方提供员工住宿宿舍，及门卫室，共 张床位，费用为1200元/床位/年，合计费用为 元，具体要求详见《社会化住宿补充协议》，本费用应于本合同签订5个工作日内交付至甲方计财处。
- 8、合同未尽事宜双方协商解决，协商未果可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包的区域，使甲、乙双方造成损失的互不承担责任。

十、本合同的最终解释权归甲方所有。

十一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本《合同》自双方签字盖章之日起生效。

以下无合同正文。

甲 方：

代 表：

资料承包协议合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商乙方自愿将土地承包给甲方从事柠檬种植，且达成如下协议：

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算（以分地册子为准），共计田__亩，土__亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从__年__月__日起到__年__月__日止将土地承包给甲方，共计__年，每年每亩田稻谷__斤，土每年每亩__斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即__年__月__日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方

享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、 年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：(壹佰贰拾万元整)至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

资料承包协议合同篇六

现针对恒洋印象江南小区消防工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

安庆市恒洋房地产开发有限公司（以下简称甲方） 江加帅
（以下简称乙方）

恒洋印象江南小区中小高层及地下车库消防工程。

安庆市大桥开发区

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

1、甲方职责

（1）甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

（2）甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

（4）线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

（1）乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

（2）乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案（包括安全措施）、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

（3）根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时

派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4) 乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5) 乙方在整个施工期间应做到文明施工（其中施工垃圾须及时清除）、安全施工；在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6) 在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7) 本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8) 乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9) 在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10) 在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11) 在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12) 所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13) 工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

1、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工过程中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理 and 整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐蔽工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

1、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、
《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询。

询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换（仅收取工人工资）。

1、合同签订后，除法律规定的不可抗力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

1、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材（部分主材见清单），部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价（报价应按投标书的优惠比例同比下浮），经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金（无息），二年后返还。

1、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

资料承包协议合同篇七

你好，我是闹闹爸爸，承包食堂需要注意以下几点。

1、营业执照，以盈利为目的的商业模式都需要营业执照。

2、卫生许可证，餐饮行业卫生许可证是一定要有的。

3、健康证，所有从事餐饮行业的工作人员需要办理健康证，定时检查身体，有传染性疾病的人是坚决不允许从事餐饮行业的。

4、进货渠道，必须要从正规有资质的商家进货，商家必须三证齐全。

5、卫生，卫生必须每餐清理，*一清洗，三天一打扫，经过^v^门检验合格。

6、消防，食堂饭点人口密集，消防一定要做好。

7、工作人员培训，定时进行专业的卫生、安全、专业知识的培训工作。

资料承包协议合同篇八

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于2003年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂（注：若后山新盖食堂完工，则转入后山新盖食堂内经营）及学校固定资产（注：固定资产清单另付）提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂（面包、蛋糕除外）、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、甲方向第三食堂供水、供电（注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。）

4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同

意后方可施工；

二、乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于2003年9月1日前取得^v门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒

在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过贰万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回第三食堂，则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人三年。8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限：从2003年7月30日起至2006年7月15日止。

五、承包金额：

1、承包金额每年为人民币： 元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为2003年7月22日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回第三食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

七、担保人应承担相应连带责任。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方： 乙方：

年 月 日