

# 最新中班音乐狐狸种兔子教案(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 场地租赁合同标准版篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

### 一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

### 二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自年月日起至年月日止。

### 二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

#### 四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

#### 五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追究费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

#### 六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。

3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

## 七、乙方权利

1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。

2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。

3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

## 八、乙方责任

1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。

2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。

3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 甲方委托代理人： 乙方  
委托代理人： 甲方盖章： 乙方盖章： 开户银行： 开户银行：  
帐号： 帐号：

日期： 日期：

电话： 电话：

## 场地租赁合同标准版篇二

出租方(以下简称甲方)： 地 址： 法定代表人： 联系人：  
电话： 邮政编码：

承租方(以下简称乙方)： 地 址： 法定代表人： 联系人：  
电话：

鉴于：

- 1、 甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。
- 2、 乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，改善周边的通信环境，需租用甲方场地。
- 3、 双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

### 第一条 租赁场地

2.1 甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。

2.2 甲方自行处理任何与本租赁场地有关的产权纠纷或债务纠纷并自行承担相应责任。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。

### 第三条 租赁用途

4.1起租日： 年 月 日，终止日： 年 月 日止。共 年 。

### 第五条 租金及相关费用支付

5.1 租赁费标准为每年 元，租金合计为人民币（大写）元(rmb );租赁期内双方不得任意调整租金。

6.1甲方应在起租日前 日内向乙方交付租赁场地。甲方延期交付租赁场地的，双方按照如下方式处理：租赁期限顺延\租赁期限不变，租金相应减少。

6.2若乙方受到阻碍，无法进入或虽然进入但受到他人的干扰，均视为甲方未能交付。

### 第七条 租赁场地使用

7.1 乙方应按照约定的用途使用租赁场地，甲方不得妨碍；

7.3 乙方用电单独挂表计算，费用按电表计量数×供电部门规定的收费标准计算。

### 第八条 消防及安全

8.2甲方发现租赁场地内出现安全隐患时，应在第一时间内通知乙方处理。

### 第九条 拆迁

1 0.2 乙方无故延迟 月不交纳租金的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠租金外，还应向甲方赔偿年租金的 %。

11.3 甲方未按本合同的规定履行合同，经催告在合理期限内(一般不超过1个月)仍未纠正的，乙方有权解除合同，乙方

解除合同的，甲方承担下列违约责任：退还剩余租金，赔偿乙方改建机房、搬迁设备的所有费用，并按年租金的 %向乙方支付违约金。

11.4 租赁期间，双方不得无故终止合同，如一方的原因致使本合同解除或提前终止合同，从而使相对方无法继续使用该房屋的，违约方应向守约方赔偿守约方相关的损失，并赔偿守约方违约金为年租金的 %。

## 第十二条 免责条件

12.1 因不可抗力导致双方损失、租赁合同无法继续的，双方互不承担责任。若租赁合同提前终止，甲方应退还剩余租金。

## 第十三条 争议的解决方式

13.1 所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交调解解决。

13.2 如果双方协商不成或调解无效，则通过向乙方所在地人民法院提起诉讼方式解决。

13.3 纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

## 第十四条 其他

14.1 租赁期内，乙方仅承担合同约定的租赁费、电费，除非政府部门要求，乙方不再支付其他任何费用。

14.2 本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份。本合同自双方签字盖章后生效。

# 场地租赁合同标准版篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

## 第一条 位置

(1)甲方同意乙方在\_\_\_\_\_商场\_\_\_\_\_位置设置卖场，场地面积\_\_\_\_\_平方米，经营本合同所定的业种。

(2)甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得\_\_\_\_\_装修期，在此期间不计租金。

(3)场地陈列商品的设施由\_\_\_\_\_方提供，。

(4)场地装修、装潢方案由\_\_\_\_\_方提供，甲方审定认可后，施工由\_\_\_\_\_方负责。

## 第二条 经营期限

(1)本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2)如开业日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

(3)乙方在合同期间，未经甲方同意，不得擅自转让柜(架)经营权或与第三者共同经营及有其他损害甲方权益之行为(现合作经营面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_户，合作者姓名\_\_\_\_\_，经营品类\_\_\_\_\_其余自主经营)，否则以违约论处，甲方可终止本合同，并视情节予以处罚(合同签订之后如不报请甲方批准另行租赁经营，每户或每一单品罚金\_\_\_\_\_万元，超过\_\_\_\_\_户者，终止本租赁合同，租金保证金不予退还)。

(4) 合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前\_\_\_\_\_个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜(架)，应于\_\_\_\_\_日前提出撤柜(架)申请，经甲方同意后方可撤柜(架)。

(5) 乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过\_\_\_\_\_日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。(但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限\_\_\_\_\_日)。

### 第三条 营业项目与方针

(1) 乙方经营项目以\_\_\_\_\_为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

(3) 乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。



(4) 乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5) 乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成\_\_\_\_\_%的手续费用。

(6) 乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

(7) 顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

#### 第四条 租金及支付时间

(1) 租金标准：\_\_\_\_\_元/月.平方米

(2) 租金：\_\_\_\_\_

年租金总计：\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

(3) 缴付方式：

a. 租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴纳租金\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

b. 甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

c. 如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发

生的实际损失(租金×实际天数)。

## 第五条 物业管理服务

(1)乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

(2)水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日结清。

(3)甲方免除乙方全年空调费用。

(4)甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

(5)乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额\_\_\_\_%的滞纳金。

(6)费用支付方式及时间：

a.水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日结清。

b.如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

## 第六条 保证金

(1)保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签订同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_

万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

(2) 保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续\_\_\_\_天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

(3) 对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

## 第七条 考核标准

(1) 乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

(2) 甲乙双方议定每期\_\_\_\_个月，营业目标如下：第一期(第\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)营业总额为\_\_\_\_元整；第二期(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)营业总额为\_\_\_\_元整。

(3) 乙方的营业情况每\_\_\_\_个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

## 第八条 促销

(1) 甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

(2) 乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行承担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

(3) 乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

## 第九条 商品管理

(1) 乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(2) 乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

(3) 乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

## 第十条 人员管理

(1) 乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的人员，经甲方认可后方能上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3) 乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4) 乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，

并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5) 乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

(6) 如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7) 除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

(8) 在租赁期内，乙方连续五日或在一个月內累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9) 乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10) 乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

## 第十一条 广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并

收取一定费用后可办理。

第十二条 乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

- (1) 公司组织及主要业务变更
- (2) 资本结构发生重大变化
- (3) 公司的地址、电话变更
- (4) 派驻专柜(架)的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条 免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

- (1) 因不可归于甲方的原因发生的灾害
- (2) 火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害
- (3) 乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害
- (4) 紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条 违约处理

- (1) 如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。
- (2) 如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

(3)如乙方违反本合同十一(8)条之规定，应承担年租金10%的违约金。

(4)延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

(5)如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一(8)条的约定处理。

a.乙方违反本合同三(1)条的约定超范围经营

b.乙方违反本合同六(3)条的约定未按时补交保证金的

c.乙方违反本合同十(7)条的规定不遵守统一经营时间的

e.乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

g.如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告

h.如乙方因违反本合同第十二条的约定

j.如乙方违反本合同十(2)条约约定的

(8)乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并依法追诉。

## 第十五条 续约

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

## 第十六条 合同终止

- (1) 本合同履行期满
- (2) 因任何一方违约，按照本合同约定可终止
- (3) 租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行
- (4) 其他合同终止情形

## 第十七条 租赁卖场的交还

## 第十八条 其他事项

- (1) 联络与通知：
- (2) 争议解决：

b. 本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

e. 本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 场地租赁合同标准版篇四

出租方：



承租方：

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于体育中心\_\_\_主入口、何山路\_\_\_主入口、的租赁场地设路临时活动场地的事宜，出租方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

## 一、租赁场地

1、1出租方同意承租方在出租方超市商业中心内设立临时活动场地。

1、2如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

## 二、租赁期间

## 三、经营范围

3、1承租方的经营范围是房展推广。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地

做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

3、2承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布路与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布路与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、3承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

3、5因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

3、6承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

3、7如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

#### 四、租金支付方式

4、1承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币10元，（体育中心\_\_\_63000元、何山路大润发57000元）

4、2承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

#### 五、规章制度

5、1每天按照超市的营业时间开始营业，并遵守超市经营的时间。

5、2承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和超市的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

#### 六、特别条款

6、1租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

6、2承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

6、3如果出租方认为超市需要翻修或重新设计、布路，出租方有权调整承租方租赁场地的位路、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前叁（3）个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

6、4承租方同意在以下情况下出租方无责任：——在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

——非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

——非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

——超市与商业中心内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

## 七、法律和管辖

7、1本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订于苏州市吴中区。

7、2本协议以中文作成，一式两（2）份具有同等效力。7、3双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

7、4本协议自签定之日起生效。以下无正文

出租方（签字盖章）：

代表：

日期：

承租方（签字盖章）：

代表：

日期：

## 场地租赁合同标准版篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧，（整栋）的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条 租赁期限

2.1租赁期限为3年，即从20xx年7月1日起至20xx年6月30日止。

2.2 租赁期限届满，经甲乙双方协商后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

### 第三条 仓库租赁费用及相关事项

#### 3.1 租金

租金按每平方米 元计算，面积以实计丈量为准，每年租金合计：元，满三年后递增5%即20xx年6月30日开始。

3.2 租金支付方式□20xx年6月10日支付(20xx年7月1日至20xx年7月1日的租金，大写： )。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

3.3 为使乙方能够正常经营， 方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1. 以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由 方负责。

2. 有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3. 仓库内沿周边砌砖墙 高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4. 仓库门高 米，门口有遮雨，要求长 ， 宽 。

5. 乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6. 仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

3.3甲方处理排污及其他。

3.4甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

3.5由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

3.6因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

3.7乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

3.8乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

3.9在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，（如遇不可抗力的因素除外）

3.10在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

3.11如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需继续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

第六条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

第七条其它条款

7.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

7.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同标准版篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中

心(暂名xxxx)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

## 第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于郑州市xxxxx酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m<sup>2</sup>)□

1.1.2一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)。

1.1.4酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)。

1.1.5酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)。

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为xx酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1.4无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于200年月日日前办理完毕。

## 第二条：乙方投资部分

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备，







## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_月。

甲方应当在合同签订\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该场地。

免租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条 租金及交纳期限

场地租金为每月人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，总租金共计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。在租赁期间内，因市场变化需要变更租金金额的，甲乙双方应当签订书面补充协议。

租金交付采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方在合同签订\_\_\_\_\_日内一次性向甲方全额支付；

2、乙方在合同期限内分\_\_\_\_\_次交纳，乙方应于合同签订\_\_\_\_\_日内向甲方交付首付款\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方交付租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方交付租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

## 第四条 押金

本次场地租金【需要/不需要】收取押金。

需要收取支付押金的，乙方应当自签订合同\_\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)押金。押金在合同终

止、费用全部结清后归还，不计入利息。在租赁期限内，由于乙方原因给甲方造成任何损失，或因逾期支付滞纳金，甲方可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应支付超出部分。

## 第五条保险

1、甲方负责投保的范围包括：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

2、乙方负责投保的范围包括：\_\_\_\_\_。

## 第六条其他费用的负担

乙方除了交纳租金外，还应负担的费用包括：\_\_\_\_\_，其他全部费用由甲方承担。

## 第七条甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内将场地用于\_\_\_\_\_，未经甲方同意，乙方不得用于其他用途。乙方擅自改变场地用途的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

2、甲方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

3、甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

4、甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生

产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失。

5、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调；甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生。

6、甲方仅提供场地，除有明确约定外，不得干涉乙方的经营活动。

## 第八条乙方的权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

2、按期支付租金等其他费用。

3、爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限内，乙方拥有场地的经营权和使用权，乙方\_\_\_\_\_【可以/不可以】进行转租。

5、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

6、乙方在租赁经营期间，必须保证经营合法。如发现乙方行为给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

7、租赁期间，乙方应保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法

律后果，均由乙方承担。

## 第九条合同到期及续签

租赁期限届满后，本合同即终止，届时乙方必须将场地交还给甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前2个月内书面向甲方提出，甲方在合同期满前2个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十条违约责任

- 1、双方应当遵守本合同的约定，如一方违约造成合同提前终止的，违约方应向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。
- 2、甲方在合同约定期限内未能向乙方交付场地的，每逾期一日，应当向乙方支付总价款的\_\_\_\_\_ %作为滞纳金。
- 3、乙方到期不支付租金的，每逾期一日，应当向甲方支付价款的\_\_\_\_\_ %作为滞纳金。乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_\_ 日的，甲方有权解除合同。

## 第十一条免责条款

租赁期限内因不可抗力造成场地内设施或设备的损坏或者损失的，乙方不负修复或者赔偿责任，但应向甲方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

## 第十二条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_ 种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第十三条其他相关事项

1、租赁场地内包括相关设施及设备的，由甲方负责维修，乙方进行维护的，可以要求甲方支付相应价款。

2□\_\_\_\_\_；

3□\_\_\_\_\_；

4□\_\_\_\_\_□

第十四条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十六条本合同一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 场地租赁合同标准版篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名xxxx)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

### 第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于郑州市xxxxx酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m<sup>2</sup>)□

1.1.2一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)。

1.1.4酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)。

1.1.5酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)。

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为xx酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，



则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1.4无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于200年月日日日前办理完毕。

## 第二条：乙方投资部分

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备，其标准达到或超过三星级酒店标准。

2.2上述装修及配套设备的所有权归甲方所有，在双方约定的租赁期间由乙方免费使用，如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿，双方同意该补偿最低不少于3.2款所规定的最低补偿标准。

2.3开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。

## 第三条：资产所有权

3.1酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有，但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

3.2如甲方提前终止本合同的履行，对于乙方投入部分所形成的全部资产

3.3甲方提供的出租房屋产权证号为：

土地证号为：

## 第四条：租赁期限



三方因此与甲方发生产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，若造成乙方损失，则由甲方承担全部赔偿责任，双方确认甲方因此对于乙方的赔偿最低不得低于3.2款所规定的数额。

6.1.3乙方依法开展正常的经营活动，甲方不得干涉。

6.1.4甲方有义务协助乙方办理经营活动所需的各项相关手续，相关费用由乙方承担，但甲方办理金质酒店工商登记的费用应当由甲方负担。

6.1.5租赁的房屋因建筑质量原因引起的屋面渗水、漏水、墙体开裂等问题，乙方向甲方提出申请后，甲方应及时修复，且相关的维修费用由甲方承担。如甲方不能及时维修造成乙方不能正常经营，因此给乙方的经营造成的损失由甲方赔偿。

6.1.7.1甲方保证上述乙方所承租的各工程系统完好并能正常使用且隐蔽工程内不存在工程隐患。如工程中存在重大结构性问题，由乙方提出申请后，甲方应予以及时改正，由此产生的费用由甲方承担。

6.1.7.2对于正式开业后所发现的工程隐患，如该隐患给乙方的经营造成严重影响造成乙方无法正式营业的，乙方可以请求解除合同并要求甲方按本合同的有关规定承担责任。乙方要求解除合同的，甲方的有关责任的承担最低不得低于本合同8.1款所规定的标准。

下一页更多精彩“停车场地租赁合同样本”

## 场地租赁合同标准版篇九

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码： 本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，

以供共同遵守。

- 1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。
- 2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。
- 3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。
- 4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写： )，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。
- 6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。
- 7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日