

最新原房主酒店转让合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

原房主酒店转让合同篇一

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)

房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

原房主酒店转让合同篇二

写一篇酒店转让合同书很简单，让我们动笔写写吧。酒店业务外包又称服务外包，它是能够达到降低成本、分散风险、提高效率、提升服务品质核心业务。你是否在找正准备撰写“酒店转让合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

转让方(甲方) 身份证号:

受让方(乙方) 身份证号:

甲、乙双方经友好协商就酒店转让事宜达成以下协议。

一、甲方将自己位于的酒店转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该酒店的营业执照、税务登记证甲方已办理，经营范围为酒店，租期内乙方继续使用相关证件，但相关费用及由乙方引起的债权、债务和一切安全事故及违法犯罪行为与甲方无关。乙方接手经营前该酒店的装修尾款由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关税务登记手续，并重新以乙方名义办理。

三、本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。本合同自双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己租用的位于_市城区南村枫林门面房h6栋(一至三楼, 一楼有三个门面)的_酒店转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 , 产权人为_。_与甲方签订了租赁合同, 租期从201x年4月1日至 201x 年4月1日止, 年租金为_元人民币, 每年以租金金额的8%增长。甲方负责与房东商量在同等条件下将房屋转租给乙方使用, 并负责联系房东与乙方签署与甲方相同条件的房屋租赁协议。如甲方与房东商议不成或乙方不能享受甲方同等条件, 甲方退还乙方一切费用并赔偿乙方损失。甲方与房东原来签署的租房协议中第一年的房租费已由甲方缴纳, 乙方无偿使用甲方所交房租余下时间。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在双方签署转让协议后后全部无偿归乙方使用。

四、 乙方在该协议签署后一次性向甲方支付转让费共计人民币大写_元, 余下_等甲方联系房东与乙方签署租房协议后乙方一次性付给甲方。上述费用包括第三条所述的装修装饰设

备及甲方剩余的房屋使用权费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方负责协助乙方办理更改营业执照、卫生许可证等相关手续，所产生的费用由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造(但不得动房屋主体)，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、合同签署前甲方使用所产生的水电城管等相关费用由甲方负责缴清。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

甲方：

乙方：

甲方酒店是向盘县养护北段承包经营，承包期限20__年于20__年3月至20__年3月至今已5年半，还剩大约7年半的时间。因原承包人转投其他项目，资金一时周转困难，现将酒店总体经营权转让。经甲、乙双方共同协商一致，达成如下

协议，双方共同遵守执行。

一、 甲方经营的酒店总体现状转让经营权，转让价人民币捌佰万元。

二、 付款方式：本协议双方签订之日付总转让款的60%乙方进场之日付清全部转让款。

三、 转让前的债权债务由甲方自行清偿。

四、 原甲方已收的承包费扣除甲方已使用的部份，其于款项退还给乙方。对甲方所交承包费扣除已使用的部份由乙方补给甲方。

五、 本协一式两份、甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)： ， 证照号码：

住所：贵州省贵阳市 号

受让方(乙方)： ， 证照号码：

住所：

经甲、乙双方协商，就贵阳 __x 酒店有限公司股东转让出资事宜，于20__年2月6日在贵阳 __x 酒店有限公司订立本协议。

甲乙双方本着平等互利、公平资源的原则，经友好协商，达

成如下协议：

第一条 甲方同意将持有的贵阳__x酒店有限公司15%的股份共450万元出资额，以450万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

第二条 乙方同意在本协议订立之日起20__年12月30日前支付甲方转让款。

第三条 甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在贵阳__x酒店有限公司的真实出资额，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

第四条 甲方转让其股份后，其在贵阳__x酒店有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有和承担。

第五条 乙方承认贵阳__x酒店有限公司章程，并按章程规定履行义务和责任。

第六条 本协议经贵阳__x酒店有限公司股东会同意并由各方签字后生效。甲方应积极协助乙方办理工商变更登记手续。

第七条 本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第八条 未尽事宜，双方可签订补充进行完善，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关壹份，贵阳__x酒店有限公司存壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

原房主酒店转让合同篇三

法定代表人: _____

受让方(以下简称乙方): _____

根据合同法以及其它相关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就转让 酒店经营权达成本协议,具体约定如下:

第一条 酒店基本情况

甲方所有的酒店位于_____,房屋总体面积为_____平方米。其中客房_____间,办公室_____间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条 出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意,甲方以总价_____万人民币(大写:_____)转让给乙方。在签订本协议的同时,乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订,甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成,甲方不再负责调换和退款。

第四条甲方同意在签订本转让协议前,将本酒店的债权债务

结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。（附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表；(2)酒店员工花名册；(3)酒店现已签订的各种合同；(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条 乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条 若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的向甲方支付违约金。逾期超过___日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

第九条 本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

第十条 本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、

乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签名)：_____

负责人：_____ (签名)：_____

签订日期：_____ 签订时间：_____

____年____月____日 ____年____月____日

原房主酒店转让合同篇四

甲方：

乙方：

甲方酒店是向盘县养护北段承包经营，承包期限20_年于20_年3月至20_年3月至今已5年半，还剩大约7年半的时间。因原承包人转投其他项目，资金一时周转困难，现将酒店总体经营权转让。经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、 甲方经营的酒店总体现状转让经营权，转让价人民币捌佰万元。

二、 付款方式：本协议双方签订之日付总转让款的60%乙方进场之日付清全部转让款。

三、 转让前的债权债务由甲方自行清偿。

四、 原甲方已收的承包费扣除甲方已使用的部份，其于款项退还给乙方。对甲方所交承包费扣除已使用的部份由乙方补给甲方。

五、本协一式两份、甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

原房主酒店转让合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于 的烟酒店转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、乙方出资人民币大写 (小写)给甲方作为转让费，甲方将烟酒店转让给乙方经营(包括该烟酒店原先使用的烟草专卖证、营业执照、食品流通证、货架、烟柜、冰柜等店内所有设施设备)，甲方要确保店面、上述证件及物品没有产权纠纷和经济纠纷，如发生产权纠纷和经济纠纷争议所产生的后果完全由甲方承担。

二、甲方将店面内库存商品按进货价格转让给乙方(过期或将要过期产品除外)，甲方要确保所有转让商品的质量，保证没有假货。

三、水电费：(水表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方缴纳给供电部门或房东)。

四、该店铺的营业执照、烟草专卖证、食品流通证等姓名为

第三方(罗贵亮), 甲方将继续支持配合乙方与第三方(罗贵亮)配合办理营业执照等证书, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。

五、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为, 火灾, 人生安全, 造成的一切后果均有乙方承担, 乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式二份, 双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日