

2023年暖气维修施工方案 安装维修改造 合同下载(模板8篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

暖气维修施工方案篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《^v^合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条 合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：

- 1、办公楼维修改造；
- 2、院内新砌围墙、大门、车棚；
- 3、室外场坪；
- 4、原围墙、大门、车棚。
- 5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条 工程期限。本合同全部工程20xx年1月10日开工至20xx年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延

工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条 工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行lx20xx-j-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投□20xx□预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条 物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条 本合同工程价款。本合同工程价款人民币 元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保证金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

第六条 安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条 监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条 竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条 质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条 合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，

协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条 本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

暖气维修施工方案篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包方式：_____

1、本合同工期为_____天

2、工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

乙方：_____

日期：_____

暖气维修施工方案篇三

承包方(乙方)：_____

依照《_民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程造价：_____全部工程施工预算造价人民币。

第二条工程期限

全部工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2) 因甲方变更计划，而不能继续施工者。

第三条物资供应

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

第四条承包装修项目造价

1、厨房：_____整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：_____钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。（含吊顶配置）

3、客厅：_____进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：_____工艺门、门套、免漆板移门衣柜(含配置)、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：_____地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：_____免漆板衣柜(含配置)、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

~1/2~

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。(含开关面板)

9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

第五条工程款结算

双方商定，本装修工程的造价为(人民币大写)。

本合同生效后，甲方以下表向乙方支付装修款项

支付次数

支付日期

支付金额

各次支付金额

占总额的百分比

第一次

50%

第二次

工程进度

40%

第三次

工程全部结束

10%

第六条违约责任和仲裁

- 1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

第七条合同份数及有效期

- 1、本合同一式两份，甲乙双方执正本一份。
- 2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

____年____月____日 ____年____月____日

暖气维修施工方案篇四

甲方： 乙方：

根据《合同法》及其它有关法律，甲、乙双方在遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则下，经双方友好协商，就乙方向甲方——供应壁纸（以下简称“产品”）事宜，为明确双方的权利和义务，签订本合同。

1. 以上壁纸型号为乙方为甲方定制，数量和型号一经确定不可减少（数量由项目部确定；型号由甲方设计确定），基膜、胶粉、壁布胶可增减。
2. 此价格为海运到上海的上海交货价，含税；
3. 本合同生效后，如壁纸型号、数量增加，如需要空运，需空运费元/卷，由甲方承担。

乙方提供的产品需符合欧盟RAL质量标准 and 德国工业标准及中国壁纸有害物质限量标准。

乙方负责运输并承担至交货地点的运输、装卸费及保险费。

产品采用厂家标准包装，并确保产品在交货时的外观质量不受损坏。包装费和上海送货运输费由乙方承担。

1. 乙方将产品送到甲方指定地点后，由甲方、乙方、监理三方对产品的数量进行清点，并对规格、型号、产地及质量是否合格及符合约定进行验收。验收中如发现产品有损坏及质量、规格或产地等不符合约定的，乙方负责调换；发现产品数量不符合约定的，乙方负责补足，由于上述原因导致的交货迟延，乙方需承担违约责任。乙方应确保产品质量合格。甲方的质量验收为初步验收，如有争议以有关部门的检测结果为准。验收后由甲方对产品进行保管。
2. 乙方应于交货

当日提供产品合格证书、原产地证明及质检报告材料证明等相关资料。

3. 施工时若发现质量问题，打开壁纸包装数不能超过2卷，并立即通知乙方。若质量问题经乙方认可后，乙方应在十八天内提供合格产品。

1. 质量保修期

乙方对所供应产品提供质量保证，质量保证期为甲方验收合格之日起贰年。 2. 在质量保证期内，乙方对产品实行免费维修。如甲方发现产品质量问题，应书面或电话通知乙方派人到现场进行确认，不得收取任何费用。若质量问题经乙方认可后，乙方应在十八天内提供合格产品。

1. 乙方在每批产品送到甲方指定工地经验收合格并施工安装完毕后15个

工作日内，甲方支付该批产品总价值的50%货款；

4. 质保金自甲方验收合格之日起二年，质保期满无质量问题甲方在七天内一次性返还质保金（不计利息）。

5. 乙方在每批货送到甲方施工现场的同时提供该批货款等额的税务部统一发票后，甲方按照上述方式支付货款。

乙方必须按双方约定按时保质、保量交货并完成安装，不得延误，否则需承担违约责任。如乙方延期供货，每批次每迟延一天承担五百元违约金，如给甲方造成的实际损失高于违约金的，据实赔偿。若乙方延迟交货30日以上，或因乙方产品本身质量问题不能满足约定要求的，甲方有权单方解除合同，合同的解除与终止并不免除乙方的违约责任。双方其他违约责任，按《合同法》处理。

1. 如有产品数量增加，合同签订一年内无论市场价格发生任何变化，乙方同意所提供的产品价格出现浮动时按本合同约定价格执行。乙方不会提出任何异议。

2. 合同履行中如发生不可抗力的情况，经甲、乙双方协商一致可免除承担违约责任。但是合同必须继续履行。

合同在履行期间如发生争议，双方应当友好协商解决，协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方：

单位名称（章）： 单位地址： 法定代表人： 委托代理人：

乙方：

单位名称（章）：

单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 签订地点： 签订时间：

暖气维修施工方案篇五

甲方：

乙方：

为维修好xx镇xx村主要进村公路，经甲乙双方协商签订如下条款，双方共同遵守。

xx村委会槟榔村至国营xx农场水泥路，约10公里。

1、水毁路段用片石铺垫后用沙石土铺平压实。

2、凹凸不平的路段和沙石土填平压实。

工期从_____年____月____日至_____年____月____日。

工程由乙方包工包料，工程总造价伍万元。

维修工程完工后，由甲乙双方组织有关人员与维修工程进行验收。

维修工程由乙方垫资施工，工程经验收后3天内甲方一次性给乙方付清工程款。

1、乙方每天至少派一部挖机和一部推土机进场施工，每天工作时间至少10个小时，确保按时按质按量完成维修任务。

3、乙方必须按合同要求采用片石和河石土铺垫路基和路面并压密压实，如不按要求施工，甲方有权拒绝验收，拒付工程款。

4、甲方有责任配合乙方协调施工过程中出现的矛盾。

5、维修工程验收合格后，甲方必须在30天内一次性付清工程款，如拖延一天追回500元。

6、如遇不可抗拒的自然灾害造成维修公路再次大面积损毁，双方可重新商议维修合同条款。

甲方：

乙方：

年 月 日

暖气维修施工方案篇六

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

一. 工程概况

工程名称：住宅装修工程地点： 承包范围：（详细工程项目见预算书及图纸）工期： 150 天□20xx年 12 月 25 日至20xx年04月 25 日 工程质量：合格。

二. 工程单价及总造价

工程单价： 详见报价清单

硬装基础总造价：58000(伍万捌仟陆百圆整)包含项目详见报价清单 主材总造价：122000(拾贰万贰仟圆整)包含项目详见报价清单 项目总造价：180000(拾捌万圆整)

三. 甲方工作

1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。
2. 施工场地具备水、电等基本设施。
3. 负责与相关单位协调、配合工作。
4. 在乙方进场之前完成场地移交。

四. 乙方工作

1. 乙方指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
2. 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工图设计进行施工，作好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
3. 凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后后方可使用。
4. 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

五. 工程价款及付款方式

2. 工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

六. 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和(jgj73-99)(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。
3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。
6. 表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

七. 奖励和违约责任

1. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。
- 2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。
3. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。
4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
5. 工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

八. 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。
2. 当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发生争议，可向履行地人民法院起诉。

九. 其他

1. 设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。
2. .本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按 2 实增减。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

暖气维修施工方案篇七

甲方：

乙方：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工期： 年 月 日至 年 月 日。

1、水，电图纸所示项目。

2、水电开槽布管，穿线，埋槽；消防系统除外，水电施工的穿墙，打孔，切割；开关面板灯具的安装。（不包括暖气）。

3、给排水管道安装。

4、负责施工现场水、电安装、维护。

5、乙方负责劳务用工以及施工机器，工具，小型耗材（钻头，

胶带，胶布，自攻丝。生料带，穿线钢丝〉自带，其它材料一切由甲方负责。

40元/每平方米〈不包括暖气〉，施工过程中如有变更需附加工程量结算。

施工中每月付工程量的80%工程费，安装结束付到工程款的百分之九十，竣工验收后一个月内付清余款。

1、甲方提供乙方在施工场地人员的住宿，工具存放。

2、专人配合乙方，保证材料的供应，不能使乙方因此延误工期，施工过程中如有变更，需提供给乙方书面材料及变更图纸，作为附加工程量结算凭证。

1、工作人员进入工地，服从一切工地管理制度，友好配合其他施工单位。

2、按图施工，保证施工质量。

3、积极配合甲方人员，按规定的施工进度，按时保质完成任务。

甲乙双方要共同遵守执行，谁违反谁承担给对方造成的损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

暖气维修施工方案篇八

合同编号：

签约地：

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

1、甲乙双方根据《_民法典》，在*等互利、协商一致的基础上，买方向乙方购买同时乙方同意授予甲方以下设备（以下设备器械均简称设备）：

设备名称

规格型号

原产地

成交金额

合计成交金额（大写）： 万仟佰整(b)

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

2. 设备的交付期乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3. 设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由____乙方__承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在____天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后_____天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

4. 付款方式甲方在合同生效后_____内先以_____方式预付货款_____ %计_____；安装调试验收合格正常使用后以_____方式付货款的_____ %计_____，在两个月后、三个月内付清。

5. 伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应提供下列服务：

设备的现场安装和调试

提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

6. 质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在_____（年月）后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料

等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间_____小时，到场时间_____小时（不可抗拒力量下除外）。

*保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期预防性维护保养次数，不少于_____次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

7. 索赔条款

如经国家食品药品监督管理局检验确认货物不符合本合同约定，买方有权选择下列方式之一要求卖方进行补救：

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五（%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

8. 争端的解决双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

9. 合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式____份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

10. 合同附件合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

配置清单 设备的配置清单

技术标准 投标文件的技术响应 设备技术说明1

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

日期： _____

日期： _____