

最新旧楼改造拆除施工方案(通用5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

旧楼改造拆除施工方案篇一

1.1办公区的布置

办公楼为两栋二层结构，两栋各长29.12m□宽6m□为单排结构，首层高3米，二层高2.6m□单间尺寸为3.64m×6m□

采用合格供应商的标准彩钢板轻钢结构，墙体材料采用防火岩棉夹心板，进场前核对其资质情况，在施工时控制施工质量，确保结构安全。

办公楼通过建设方提供水源接入，并通过三相接头接到卫生间用水区域。

从东侧变电房接出一路150kw电源供办公楼使用，在办公楼内各配置一个消防箱。用于消防防护。

1.2西区域

休息室、门卫等在东大门西侧区域简称西区，为一栋一层结构，长32.76米，宽6米，为单排结构，檐高2.88米。男女卫生间及浴室为一栋一层结构，长7.28米，宽6米。西区为合格供应商的标注彩钢板轻钢结构，体材料采用防火岩棉夹心板，单间尺寸为3.64m×6m□西区平面布置图见附图。

2.1搭设要求

办公区及西区场地原为芦苇荡，进行场地平整后再修建硬化水泥路面作为办公区道路。

临设基础开挖时要挖到原状土，设计标高面上200mm采用人工挖土。根据消防规范要求，两层临房各设2道扶梯，栏杆高度为1.05m□走廊通道宽度1m□

彩钢板搭设时应增加防风应急措施，采取在彩钢板建筑的四角桁架上增加临时拉攀，在6级以上台风来临前采用防风拉索将彩钢板结构固定于地面设置的钢管拉锚桩上。

搭设和使用过程中应注意周边环境的安全和环境变化对建筑物的影响。

楼层内配备设施按照《上海建工集团视觉识别规范手册》，包括100m²配备2只灭火器等。

2.2搭设注意事项

进入施工现场人员必须戴好安全帽，高空作业人员必须佩带安全带，并应系牢。

工作前应检查登高设施是否牢固，立人板要绑扎牢固。

搭设应从下至上搭设，遇雪、霜、雨后应先清扫施工现场，略干不滑时再进行工作。

搭设二层时，应派人进行监护作业人员的工具，扳手等必须用绳系挂在身上，以免掉落伤及围墙外行人。

材料不准从下或往上抛。严禁在施工现场吸烟。

2.3临时建（构）筑物搭设的相关要求

2.3.1材料要求

本工程建（构）筑物主要为彩钢板房，按照相关要求彩钢夹芯板外层钢板厚度必须达到5mm，用于承重结构的彩钢夹芯板厚度不小于75mm。彩钢夹芯板粘结剂的粘结强度应大于0.10mpa□

彩钢夹芯板应当提供相应的质量安全指标和防火等级指标，采用75mm岩棉防火厚彩钢板。

2.3.2防火间距要求

临时建（构）筑物距易燃、易爆危险物品仓库的距离大于25m□

2.3.3安全疏散要求

（1）临时建（构）筑物周边应设有消防通道，消防通道宽度不得小于3.5m□

（2）临时建（构）筑物应在楼层设置疏散楼梯，房间门至疏散楼梯的距离不得大于20m□

（3）临时建（构）筑物疏散楼梯和走廊的宽度不应小于1.0m□疏散楼梯和走廊护栏高度不应小于1.05m□

（4）会议室设置在底层。

（5）办公区域应当设置疏散标志、紧急照明装置。

2.3.4用电要求

2、临电导线、电缆、电源开关、插座、漏电保护器、电度表等产品或配件的选购，必须符合国家3c标准，且具有产品合

格证，禁止使用非标伪劣产品。

3、室内配线根据配线类型采用瓷（塑料）夹、绝缘槽嵌敷或套管敷设。

4、办公区安装安全性强、符合节能要求的短路保护、过载保护电器以及单项电子负荷型有智能终端电度表装置（限荷安全控制装置）。用作办公区的临时建（构）筑物按需要设置线路。（详见办公区临电平面布置图）

5、食堂采用四级漏电开关和三路220v漏电开关的动力用电和照明用电。

2.3.5 消防设施的配置要求

1、临时建（构）筑物办公区域按规定设置每100m²配备两具不低于二公斤co₂或四公斤手提式干粉灭火器。

2、消防设施和器材应当设置在醒目和便于取用的地方，禁止挪用；禁止堵塞消防通道。

2.3.6 使用规定

1、彩钢夹芯板临时性建（构）筑物周转使用次数一般不得超过3次，使用时间总和不得超过5年。

2、严禁使用功率大于200w的照明、取暖器、电炉、电炒锅等电加热器。

3、临时建（构）筑物内不得私接乱拉电线。需安装使用空调，应敷设专门线路。对空调洞、过墙洞等穿越隔墙部位须采用套管保护装置。

3.1 施工前准备

3.1.1 施工前应认真组织有关技术、施工人员进行图纸；会审和技术交底。

3.1.2 查看现场三通一平的情况，对现场的生活用水、污水排放等确保畅通，各种构件及板材的堆放场地应高出路面10cm以防积水。

3.1.3 根据本工程的实际施工需要，现场需接通380v和220v电源，计算好所需要足够的电源线，作好配电箱的接电工作。

3.1.4 拟定送货车辆的行进路线及材料进场后的堆放场地，以确保道路畅通、不影响施工为准。

3.1.5 对土建基础的平面尺寸及水平进行测量、复核，确保工程施工顺利进行。

3.2 安装程序

根据图纸要求及彩板楼房的特点，拟订本工程安装工艺流程：

3.2.1 钢架安装

构件的进场要按照规范规定要求进行清点、检查、验收和堆放，对因运输损坏变形的构件及时反映提出书面报告，不合格构件决不允许施工安装。钢架安装时桁架的尺寸进行复查校对，全部合格后方可进入下道工序。

3.2.2 螺旋固定

拼装好的钢构进行逐榀安装，首先撑起第一榀钢梁，钢梁撑起后用方管柱将钢梁支撑牢固，并用铅锤线调整第一榀梁，使其与地面垂直。用钢卷尺量准尺寸，然后撑第二榀梁，安

装同上，接着安装片梁，片梁与主梁用螺栓。其余各榀主梁及片梁可按上述步骤全部安装到位，并再次检查钢梁位置是否正确。如有偏差，还需调整。

3.2.3柱梁楼板安装

确定无误后，用角铁焊接水平支撑及钢梁内的穿架，然后焊接方管柱和底盘铁。柱梁安装结束后，安装楼板。楼板与楼板之间要密实。

3.2.4墙板安装

楼板铺好后开始安装墙板，安装墙板时，预留好门窗的位置，待外墙全部安装后，开始安装顶板，盖好顶板后，先将顶板上面的活全部做完，包括做好风檐板，防水处理，屋顶罩子等。

3.2.5门窗安装

房屋整体安装结束后进行角窗安装，窗的安装注意密实，不应与墙板有缝隙，窗户安装完毕后应进行防水处理，门的安装要做到平、直。

3.2.6楼梯栏杆安装

安装楼梯和栏杆，要求栏杆平直和栏板连接牢固，楼梯踏步采用花纹钢板，楼梯不能有晃动，楼梯与山墙固定，栏杆板用75mm自攻螺丝与楼梯固定。

3.3检查、验收及使用

3.3.2对不符合标准，及安装中不规范等，及时采取整改措施，并做好验收记录；

3.3.4在使用期间，要经常检查、维护。

4.1拆除施工前准备

(1) 总包方须为拆除方提供充分的条件（拆迁施工许可证、临时道路占用许可证、以及相关手续），以便安拆方施工的顺利进行。

(2) 拆除单位必须有房屋拆除相关资质。

(3) 拆除前须把电源线路切断，以保证施工过程中工人的安全。

(4) 根据本工程的实际施工需要，现场需接通380v和220v电源，配制好所需要的电源线，作好分配电箱的接电工作。

(5) 施工机具、劳动力及专业技术工人均可满足施工的正常开展，施工前应认真组织有关技术、施工人员进行拆除安全和技术交底。(6) 拟定送货车辆的行进路线及材料退场前的堆放场地，以确保道路畅通、不影响退场施工为准。

(7) 搭好落地钢管脚手架，准备好其他防护设施和安全设施。

4.2拆除施工程序

4.2.1工程拆除施工工艺流程

4.2.2拆除施工

a拆除工作应由相关专业资质厂家进行，严禁擅自拆除；拆除的另一原则是“先装后拆，后装先拆”。活动房内楼层安装电箱时应用木梯子上人，上人到屋面的登高梯子也应用木梯子或者搭临时脚手架上至屋面；将屋面四周包边全部拆除，屋面板按顺序一块一块拆除螺丝，然后再往工具袋或者专用

工具箱内放。

b拆除二层隔墙板时，将隔墙板往地上传，以保持二层楼面有足够的拆除空间。

c逐跨拆除屋面c型钢大梁后，由拆除人员配合往下传，并运离活动房场地。

d拆除二层四周彩钢板包括拉杆，并清理现场。随后拆除下层扣板。

e拆除二层木地板并清理出现场。拆除二层走廊钢板，包括栏杆走廊牛腿拆除。

f拆除一层隔墙，再拆除上层楼层梁c型钢，并清理出现场。二层c型钢梁按顺序拆除，四周立柱包括彩钢板按顺序一间间拆除□g以上按顺序全部拆除后，把所有板房材料清理出工地。

5.1所有施工人员必须戴好安全帽，高空作业时系好安全带，杜绝在施工现场任意穿行、打闹。

5.2在施工路段拉线围护禁止非工作人员通行，且派专人指挥看护。

5.3施工用电：电气线路，临时和附属设施等，都要符合安全、卫生、防火要求，并要加强管理，做到安全生产和文明施工。施工现场须配有专业的电工、焊工，非电工、焊工不得擅自动用施工机具及配电箱等。

5.4施工现场临时用电，搭设完时必须专人验收合格并填写验收单及领取合格准用证后方可使用。

5.5施工现场坑、井、沟和各种孔、洞、高压线、变压器周围，都要指定专用设置围栏或盖板和安全标志，施工前要对工

人加强教育。

5.6实行逐级安全技术交底制度。二米以上的高处悬空作业而无安全设施的，必须挂好安全带，扣好安全保险钩，不准穿硬底和带钉易滑的。靴鞋，不准向下或向上乱抛材料和工具等物件。

5.7机械设备不准“带病”运转，不准超负荷作业，不准在运转中维修保养，必须有漏电保护装置。

5.8在各种临边必须有可靠的防护设施。禁止上下交叉作业。

5.9工地现场防火措施及防火管理，必须符合公司有关防火制度的规定。现场必须设置灭火器。周围电焊作业需有看火人员。

5.10执行特种作业人员持证上岗制度。

5.11开工前须对工人进行安全文明施工教育，进入施工现场，必须遵守安全生产规章制度。非有关人员不准进入危险区内。

5.12未经施工负责人批准，不准拆除支撑及安全装置。拆除过程中确保人员的安全、行车安全，同时必须保证在施工过程中及时清理现场，并减小对周边环境的噪音污染。

旧楼改造拆除施工方案篇二

拆迁受托人：（以下简称乙方）

甲方因工程项目建设需要，现就的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水平，根据《____市房屋拆迁管理条例》及有关法律法规的规定，本着平等互利的原则，双方经友好协商，签订如下协议：

一、甲方委托拆除的建筑物为_____，拆除面积约为__平方米。甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。乙方须服从甲方的统一部署，接受甲方监督。

二、甲方负责办理建筑物的拆除报批等相关手续，乙方负责拆除建筑物，并负责建筑垃圾的清运。与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等手续由乙方负责办理并承担相关费用。拆除的废旧物品归乙方所有，以料抵工。

三、乙方拆除前应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

四、乙方开工前必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

五、乙方必须加强现场管理，文明施工，杜绝一切事故的发生，如拆除搬运过程中所发生的安全事故，一切责任均由乙方自行承担。作业人员必须要进行上岗三级安全教育、安全教育及安全技术交底，在每个作业人员明确拆除作业的程序及安全注意事项并签字后再从事拆除作业。

六、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，做到文明施工、安全施工。拆除人员必须戴好安全帽、高处作业人员必须系好安全带。

七、拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

八、拆除期限为：_____年___月___日至_____

年____月____日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

九、乙方应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

十、拆除费用为人民币整，含人工和机械费等所有拆除搬运费用，乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

十一、乙方指定的拆除房屋施工现场的安全责任人为，分别代表甲乙双方负责对拆除作业进行安全监督检查。

十二、工地如发生安全事故隐患，乙方应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。十三、在实施拆除过程发生的，包括但不限于扰民等与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同履行完毕后自行终止。

十五、合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

旧楼改造拆除施工方案篇三

施

工

方 案

国都建设(集团)有限公司

二〇一三年十月

一、拆除方法及措施

拆除施工应当采取的拆除方法和拆除顺序是“先上后下、先非承重结构后承重结构”的基本原则。

1、人工与机械相结合的拆除方法。

拆除方法：人工与机械配合，人工用风镐将珍珠岩保温层按水泥砖的大小分割成块，然后撬开，再用手推车将整块的珍珠岩运至电梯口，然后从电梯运至一层广场。

2、拆除措施。

拆除屋面时，施工单位必须明确负责人在现场指挥，督促作业人员严格按方案规定施工。施工现场的所有作业人员必须戴好安全帽，严禁酒后上岗作业。不得任意向下抛掷拆除的物料。严禁违章指挥和违章作业。

拆除下来的废旧材料应及时清运至一层广场，严禁在施工现场焚烧废物。运输过程中严禁发生抛、洒、滴、漏等污染环境的行为。

为防止屋面下雨时漏水现象，特对屋面做以下处理：1）、对原做的sbs防水层暂时不破坏；2）、对已拆除的通风帽等洞口采取暂时覆盖措施。

二、屋面做法

1、原屋面做法：

2、重新施工的上人屋面做法：

旧楼改造拆除施工方案篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

一、拆除、清运的范围

×××市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次性交清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方元，大写：从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

- 4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。
- 5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。
- 6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

三、拆除工期：

开工时间：完工时间：总计日历天数天

四、甲方职责

- 1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。
- 2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。
- 3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。
- 4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。
- 5、甲方委派同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

五、乙方职责

- 1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

5、乙方必须将拆除现场和校园安全隔离，沿观路设置安全网，确保学生和行人的安全。

6、乙方委派同志为现场代表，全权代表乙方行使职责和权利。

六、违约责任

1、乙方如果不能按期完成拆除任务，停工两天以上，视为自动放弃。甲方有权找别人进行拆除施工，发生的费用和给甲方造成的损失从乙方保证金中扣除。

2、乙方不得以任何理由提出合同约定以外的要求，如不能按时拆除，推迟一天，扣除保证金人民币元，依次类推。（如因不可抗力的原因造成乙方不能正常施工，经甲方认可签字后工期顺延）。

3、发生合同纠纷，双方协商解决，如达不成一致意见，可向仲裁机构提请仲裁，或向人民法院提出诉讼解决，乙方不得以任何理由阻挠甲方的继续施工。

七、其他

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决。
- 2、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。
- 3、本合同双方代表签字盖章之日生效，工程结束后，经甲方验收合格后，结清押金后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

旧楼改造拆除施工方案篇五

x小学教学楼建于20xx年，建筑面积为816平方米，框架结构。20xx年经专业机构对该楼结构安全性进行检测，存在安全隐患，不能满足使用要求。经当地村民、村干部强烈要求，再经学校领导班子讨论决定拆除重建，方案已得到县教育局等有关部门同意，现就教学楼拆除工程向全市公开招标。现将有关方面要求通知如下：

一、

- 1、教学楼拆除，建筑面积为816平方米。
- 2、房屋拆除至一楼室内地平线。建筑垃圾外运，场地整平。保证学校人员及其他建筑物、绿化等安全和环境卫生。

二、

- 1、具有省三级以上（含三级）拆房资质。

2、整个拆除工程在7月10日前完工，每超过一天罚款人民币500元。

三、

1、公开招标，房屋残值归施工单位所有。

2、标底为每平方米不低于18元人民币起投（总价为18□816□14688元）。中标方式为：报价最高者中标，若最高报价公司弃权，则为报价第二名的公司中标，若第二名报价公司再弃权，就依次类推，中标单位依次落到第三、四、五名报价单位……；如果出现所有公司报价一样的情况，则本轮投标无效，要重新进行投标。

3、投标采用密封报价方式，并进行现场开标，报价最高者中标，报价是指缴给我校的金额。

1、为保证本次招投标的真实性，投标前，须交纳投标保证金20xx元。投标结束后，未中标者，当场退还保证金；中标者，其保证金将自动转为工期、质量保证金，待施工结束验收符合要求返还其保证金；质量不符合要求、延误工期影响学校正常秩序、中标后放弃者，保证金上缴国库。

2、如在投标过程中发现有弄虚作假者，除保证金上缴国库外并取消其投标资格。

报名时间□20xx年6月16日至20xx年6月20日

1、中标单位在施工前，根据相关要求，与建设单位签订合同。

2、在规定的时间内完成拆除、整理工作。

3、工程完工经学校验收合格后，按中标价按实结算。

20xx年6月24日

- 1、由报名公司代表签到；
- 2、由中心校纪检负责人和镇纪检组负责人进行资格审查；
- 3、公布资格审查结果；宣读招标方案及有关会场纪律；
- 4、现场交纳保证金；
- 5、宣读招投标方案；
- 6、各公司现场密封报价；
- 7、开标、宣布中标单位。
- 8、退还未中标单位报名材料及保证金。
- 9、甲乙双方签订合同；

它山之石可以攻玉，以上就是为大家带来的3篇《拆除工作施工方案拆除工程施工》，您可以复制其中的精彩段落、语句，也可以下载doc格式的文档以便编辑使用。