

2023年污水管道改造 免费污水管道施工 合同实用(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

污水管道改造篇一

现针对“恒洋·印象江南小区”消防工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国合同法》及《建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

一、合同签订人：

安庆市恒洋房地产开发有限公司（以下简称甲方）江加帅
（以下简称乙方）

二、项目名称：“恒洋·印象江南小区”中小高层及地下车库消防工程。

三、项目实施地址： 安庆市大桥开发区

四、工程施工期限：

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

1]甲方职责

(1) 甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

(2) 甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

(4) 线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

(1) 乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

(2) 乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案(包括安全措施)、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3) 根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4) 乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5) 乙方在整个施工期间应做到文明施工(其中施工垃圾须及时清除)、安全施工;在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6) 在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰

单位的同意。

(7) 本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8) 乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9) 在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10) 在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11) 在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12) 所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13) 工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

六、质量管理

1] 本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善

处理和整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐蔽工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

七、竣工验收

1]验收依据的标准

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

八、质保期

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换(仅收取工人工资)。

九、违约责任

1]合同签订后，除法律规定的不可抗力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，

使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

十、合同价款和付款方式

1]合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材(部分主材见清单)，部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价(报价应按投标书的优惠比例同比下浮)，经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金(无息)，二年后返还。

十一、其它事宜

1]双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

十二、双方代表签字：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

污水管道改造篇二

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照《国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：信丰县橙乡文化城市市政道路(桃江路)工程

工程地点：信丰水东

工程内容：道路、排水、交通、照明及绿化等工程

承包范围：

承包方式：施工图规定以及甲方认定的内容 包工包料

1. 本合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件;3. 图纸; 4. 工程量清单;5. 工程报价单或预算书;6. 合同履行中有关工程的洽商、变更等书面协议。

发包人工作

3. 在签订合同后，由发包人组织监理单位、承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底;

4. 负责向市政工程质量监督机构办理质量报监;

承包人工作

1. 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表;

2. 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫;

3. 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的约定：根据实际需要确定。

7. 双方约定承包人应做的其它工作：除上述事项之外，有关工程施工方面其它事项。

工期

开工日期□ 20xx 年 7 月 15 日，竣工日期□ 20xx 年 10 月 30 日，合同工期：总日历天数 105 个有效日历天。

工期延误

承包人应当按照本合同约定的开工日期开工、竣工日期竣工。因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1. 发包人未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；
2. 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
3. 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
4. 设计变更和工程量增加；
5. 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
6. 不可抗力；

工程质量

工程质量标准： 合格

工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

(1) 沥青路面施工及验收规范gb5009296

污水管道改造篇三

发包单位：（以下简称甲方）

地址：

承包单位：（以下简称乙方）

地址：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，就 项目发包与承包事宜，

双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

一、项目名称： 项目(地址：)。

二、承包方式：采用由乙方（如：包工、包料、包工具、包设备等）的方式。

三、保洁服务范围：本合同书的保洁服务范围为 区 项目内的住宅及区内的道路设施、绿地、沟渠井盖、儿童游乐场、公共卫生间、电梯、标识标牌、天台、管理处办公室的公共区域和公共设施，（其中不包括监控室、员工宿舍、机电设备房）。

四、合同期限：从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

五、承包费用：

2、关于该小区内的生活垃圾清运费甲、乙双方另行议定结算价格、结算方式、付款时间；

六、结算方式：

承包费用按月结算，乙方于每月 30 日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以现金的方式支付给乙方。

七、甲方责任：

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时(如外宾参观、创优检查、台风、

火灾等情况), 可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等, 以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电, 并提供储物室一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用;经甲方书面认可, 乙方可对上述场所进行改造, 费用由乙方自理。

5、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

八、乙方责任:

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员, 遵守甲方制定的各项规章制度, 维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反社区各项规定的乙方员工, 乙方须予严肃处理;造成甲方损失, 乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员, 必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续。

4、按照双方协商人数, 选择素质良好, 服务热情, 形象健康的专业人员, 特殊情况下随叫随到。

5、乙方不得因其它项目的需要等任何原因, 随意将本小区的保洁服务人员调离;确需调离的, 需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中, 乙方保洁服务人员若发现社区公共设施、设备被损坏时, 应及时通知甲方;发现安全隐患及可疑人员

时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

九、工作人数、时间安排和工作要求、工作质量标准：

1、乙方保证从 年 月 日起即安排_ 人进驻 项目内开展日常保洁工作。

2、工作时间：每日（具体时间安排可根据现场实际操作情况进行调整）。

3、在保洁用水用电管理方面，乙方承诺采取如下措施以尽可

能节约用水用电以维护甲方合法权益：

a□ 培养保洁服务人员的节水、节电意识；

b□ 保证水管完好，避免远距离冲洗；

c□ 严禁使用“流水”清洗工具。

十、违约责任：

1、工作期内如有保洁服务人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用为标准扣除作为违约金(违约金由甲方支付给乙方每月的保洁服务费中扣除)。但不包括乙方员工请假、离职等正常岗位短缺原因。

2、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后四十八小时仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而产生的相关费用从合同款中扣除。

3、甲方支付给乙方保洁服务费时间应于乙方开出收据之日起7日内完成。甲方未在合同约定时间内支付保洁服务费的，视为违约，每逾期一日，甲方向乙方支付欠款总额每日的违约金，直至结清欠款为止。

十一、合同自动终止情形：

2、在国家、省、市卫生检查和创优等过程中，保洁未能达标；

4、乙方将本合同权利义务分包或变相肢解分包的；

十二、赔偿责任：

2、如乙方工作人员在工作进行中或因工作原因造成任何人员

人身伤亡事件或任何财产损失、损失，使甲方遭受赔偿要求时，乙方须负完全法律责任，（如涉及第三方责任的情况除外）。

十三、其它事项：

2、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容；

4、执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，交由当地仲裁机构或司法部门处理。

5、合同期满后，是否续约由双方协商，同等条件下乙方有优先承包该保洁服务项目的权利。

6、本合同一式 份，甲方执 份、乙方执 份，并具有同等法律效力；

8、本合同自合同签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

污水管道改造篇四

委托单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》
《gb50268—2008》和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》

□cjj3—90□等文件，甲乙双方在依法、自愿、公*和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：_____

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天（另有约定的除外）。

2、维修工程完工验收合格之日起，

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖；乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时，乙方承担全部责任。

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范□gb50268—2008□□□市政排水管渠工程质量检验评定标准□□cjj3—90□的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

六、施工费支付方式

1、本合同工程款□rmb元，总价款（大写）：元（小写）元；进场前先由甲方垫资支付工程款的20%（元）给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

（一）、权利

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4、甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

（二）、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅；

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4、协助乙方处理涉及到业主的事务

（一）、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3、要求甲方提供水、电、排污接入点。

（二）、义务

- 1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；
- 2、乙方施工中应认真遵守国家及北京市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程；
- 5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。。
- 4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任；
- 5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。 ，

- 1、本合同自双方签字盖章后即生效；
- 2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。
- 3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第1种方式解决：

（一）、依法向人民法院提起诉讼；

- 2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

污水管道改造篇五

土方工程是包括土的开挖，运输和填筑等施工过程，在建筑行业中，为了施工的顺利进行，往往会需要签订工程 承包合同 。那么工程承包合同怎么写呢?一般需要注意什么?以下是我为大家整理的工程承包合同 范文 ，感谢您的阅读。

土方工程承包合同书范本1

甲方(发包方)：

乙方1(承包方)：

乙方2(承包方)：

甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，依照《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规和宁夏回族自治区的有关规定，为了明确双方权利、义务，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行。

第一条 承包工程范围

(一)工程名称： 拆迁清运、土方开挖及回填工程 。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围和内容： 本工程所有地上附着物拆迁清运及土方的开挖、运输、回填。

(四)全部工程合同造价：

1、本工程所有地上附着物(包括两幢楼房及周围所有平房和其他场地内的所有附着物、堆放物等)，拆迁工程量约8000平方米，拆迁包干合同价款为80000元。

2、本工程土方开挖单价每立方米 11元，最终以甲方确认的实际开挖工程量计算总价款。

3、本工程的土方回填单价每立方米 11元，最终以甲方确认的实际回填工程量计算总价款。

4、以上1~3条款的工程价款为一次性包干价(包括拆除地上附着物、清运建筑废料、垃圾、开挖、回填、运输、堆放物的费用及城管、市政、环保、卫生、拆迁许可等相关部门需办理手续的费用，同时本价款包括机械、燃油费、垃圾安置费等一切费用)，不再计取任何费用。

第二条 工 程 期 限

开竣工日期： 以上三项工程开工时间由甲方总监决定，甲方派单及图纸交予乙方，乙方应严格按照甲方的要求如期完工。

第三条 双 方 责 任

(一)甲方责任：

(1) 甲方确保施工用地具有合法使用权。

(2) 组织审定施工组织设计或方案，办理中间交工工程验收手续，负责签证，对工程进度质量进行监督，组织竣工验收。

(3) 按合同约定支付工程款。

(二) 乙方责任：

(1) 乙方不得转包工程。

(2) 严格按照审查后的施工图纸、施工规范和操作规程进行施工，确保工程质量，保证工程进度，按甲方派单规定的时间内完工。基地坑的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。乙方必须与工程总包方积极协助配合，机械挖土时距设计基底先预留 mm 厚土，此 mm 厚土由施工总包单位派人配合，人挖机运，严禁超挖。

(3) 保证遵守工地 规章制度 及甲方有关文明施工的规定，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，保证施工道路畅通。

(4) 组织好安全文明施工，施工过程中出现的一切工伤安全事故及因乙方原因造成其他单位、人员的安全事故，均由乙方自己负责。开工前，乙方应做好本单位工作人员的安全思想和安全注意事项的教育工作，未经安全教育的，不得进入施工现场，并做好交底记录。进场施工时必须做好安全文明施工工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

人员必须有相应资质，施工现场必须具有安全生产的条件，应按机械操作要求进行施工。严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项及安全标准组织进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。凡在工程施工

中有不文明施工行为(包括野蛮施工、不服从甲方工程管理要求、随地便溺等行为)的视为违约行为，每发生一起向甲方交付违约金贰仟元，如造成工期延误或经济损失的，甲方有权追偿直至终止合同。违约金、罚款可从乙方工程款中扣除。

乙方如调整人员应及时通知甲方。由于乙方安全措施不力、违章操作造成机械损坏或人员伤亡事故的相关责任和因此发生的费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(4)及时向甲方提供开工 通知书，编制施工组织设计或方案、施工进度计划表，施工平面布置图，工程统计报表以及工程事故 报告。

(6)拆迁清运的建筑垃圾及开挖出的土方由乙方转运并自行寻找堆放地点(施工现场现堆放的土方、砂石、垃圾由乙方义务运走，不计算工程量)，因倾倒垃圾、土方发生的费用由乙方承担，此费用已含在合同单价内，不另行计算。若工程需要用土方，乙方应按甲方要求将土方堆放至指定地点。

(7)乙方在施工过程中发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时通知工地甲方负责人并采取相应措施。如遇到楼基础等障碍物无法挖运应及时通知工地甲方负责人。

(8)乙方土方挖完后须经设计、建设(监理)、质监站及甲方检查符合要求后方为合格;否则应自行承担整修、返工费用。

(9)乙方施工中发现文物、古迹等应立即报告甲方。

(11)施工过程中若发生第三方(如被拆迁人)阻拦、妨碍施工等事件的，则由乙方自行负责处理，并承担费用，甲方对此不承担任何费用。

第四条 工程价款、预、结算办法

(一)乙方在工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件交甲方审查。

(二)甲方在竣工结算后 日付清工程款项。

第五条 施工与设计变更

乙方必须坚持按图施工。如有下列情况给甲方造成返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由乙方承担：

(一)出于生产和使用的需要，建设单位要求变更设计时，必须争得原设计单位同意，出具设计变更通知单，由双方办理签证手续后方可变更。

(二)在施工中如发现设计有错误或明显不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲、乙双方签证后，方准施工。

(三)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模并需增加投资时应在该项工程施工前，按审批程序重新报批，经双方签证后，方可施工。双方签证之前，乙方不得擅自强行施工。

(四)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程，应商定做到合理部位。并提出维护措施，尽量减少损失。

第六条 工程质量、竣工验收与保修

(一)乙方必须按照施工图及各项技术要求、规范、规定组织施工，对本工程质量要求达到：甲方验收合格。

(二)隐蔽工程完成后：必须经过验收，做出记录，方能进行下一工序施工，一般隐蔽工程，由乙方自行检查并做好记录，

重大或复杂隐蔽工程，有乙方提前 天书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理验收手续。

(三)竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范质量检验标准及施工图包括 说明书 为依据。乙方应提前 天向甲方提交竣工报告单，甲方接到通知后 天内组织验收，经验收合格，签订验收证书并从验收签字之日起 天内向甲方移交完毕。

(四)在进行工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿 修理 或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方每日应偿付甲方按合同造价千分之二的违约金。

(五)工程竣工后，乙方应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加以说明，提交甲方。

第七条 违约责任和争议的解决

(一)由乙方责任未按本合同规定的内容和日期竣工(以竣工验收合格日期计算)，每逾期一天，应偿付甲方 元/天(次)的违约金。工程经甲方验收合格后(以竣工验收合格日期计算) 天内，乙方应将全部人员及设备撤出甲方场地，否则，甲方有权自行将乙方有关人员及设备清理出场。乙方每逾期撤离甲方场地一天，应偿付甲方 元/天(次)的违约金。

(二)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，应按有关规定偿付给对方每日万分之一的违约金。

(三)合同发生纠纷时，双方可以通过协商或调解解决。协商、调解不成的，向银川市兴庆区人民法院起诉。

第八条 附 则

(一)合同份数及有效期：

(1)本合同一式 六 份，甲乙双方各执 三 份。

(2)本合同自双方签字盖章之日起生效；在全部工程竣工验收并结

清尾款后自动终止。

(二)补充条款：

1、如在施工过程中出现的城管、环保、市容、交警和路政等管理部门发生的费用均由乙方负责协调，甲方不承担任何费用。

2、如地面所留存砂土由乙方负责清运，不计入工程总量，甲方也不再另行付费。

3、甲方已经组织竣工验收或过程验收后，不能免除乙方的质量责任及赔偿甲方或用户损失的责任。

4、在合同履行中，乙方未能按照本合同约定履行义务，在甲方书面通知的指定日期内仍未完全履行的，甲方有权解除本合同。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

土方工程承包合同书范本2

甲方：

乙方：

根据国家的法律法规及《建筑安装工程承包合同条例》的规定原则，甲方根据施工需要，将土方开挖并运输到指定位置等项目承包给乙方施工，经甲乙双方协商签订本合同，共同遵照执行。

第一条：承包项目、内容及期限：

根据甲方提供的范围及要求进行开挖及土方运输，包括内容：
(1)开挖项目包括。(2)包括在挖运过程中撒落土等，被有关单位罚款费用乙方自理。(3)开挖过程中的障碍物由乙方进行清理。

第二条：承包方式：一次性包干(含机械进出场费)。

第三条：工期：从 年 月 日开始开挖至 年 月 日结束。乙方必须设法按确定的工期完成部分土方外运，否则每推迟一天罚款1000元，由琴江镇政府进行监督考核。

第四条：结算及付款方式：

31、承包单价：按实际将土方开挖并运输到指定位置 元/m³结算(含机械进出场费)、土方计量按施工机械填埋压实后甲乙双方现场丈量，计算确认(填埋压实后的高度与现有地面高度高出米)。

2、甲方根据乙方实际完成的土方承包工作量由施工员开出任务单，经管理人员审核签字，项目部经理审批后报工程公司审核方可生效，签字不全结算无效。

3、结算方式：乙方进场前向甲方缴交工程总造价的10%工程履约保证金方可进场开工，完成工程总量的30%退付工程履约保证金10%，完成60%付总工程款40%，工程完成竣工验收日起

一个月付内结付总工程款的90%，余款在工程验收日起6个月内付清。

第五条：工程质量：

乙方必须严格按照国家颁布的现行建筑工程施工验收规范和设计要求施工。并搞好自检、互检、交接检，确保工程质量，若乙方不按照施工方案及技术交底施工作业而造成质量事故，或由于操作不当，违反操作规程而影响工程质量的一切经济损失均由乙方自理。凡乙方承包的工程，检修和保修费用，不再另行支付。

第六条：安全管理：

- 1、乙方在施工中要建立健全安全生产责任制和安全管理组织机构和保证体系，承包人是乙方安全生产的第一负责人，对安全生产负总责。
- 2、乙方在施工期间，要结合工程实际编制专项安全施工方案，要明确安全生产管理职责，采取安全措施，并指定专职安全管理人员，安全员名单报甲方。对承包的安全生产文明施工进行经常性的监督检查与协调，及时消除事故隐患。
- 3、乙方在施工中必须遵守国家安全法律、法规和行业安全技术规范、标准，健全《安全生产制度》，在施工中严格按照《安全技术操作规程》和安全技术措施、专项安全施工方案进行操作，做好职工入场安全教育和分部安全技术交底及班组安全活动。落实各项防护措施，在安全与生产发生矛盾时，首先满足安全生产的需要。
- 4、坚持安全第一、预防为主的方针，做好危险源的控制，并按规定配备和正确使用安全防护用品。个人防护用品由乙方自行购路。

5、在施工过程中非甲方原因发生的一切人身、机械、交通事故均由乙方承担一切责任和经济损失。

6、在施工期间因违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和安全防护用品使用不当造成的负伤、伤残及死亡按有关规定立即上报企业所属主管部门，甲方有义务协助抢救积极配合政府及有关部门做好事故调查处理。所需的医疗费、生活费、补助费和抚恤金等一切经济费用及损失均由事故责任方承担，造成重大事故构成犯罪依照有关法规追究法律责任。

第七条：甲方的权利和义务：

(一)、权利：

1、按部颁规范标准，对乙方施工的项目进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。若因乙方管理不善，致使承包项目工期拖延、质量低劣或乙方冒险作业违章指挥，甲方责成乙方限期改正，若乙方不服从甲方管理人员监督指挥，则甲方有权追究乙方的责任，乙方应承担由此造成的全部经济损失。

2、根据国家有关法律、法规及企业规章，对乙方在施工中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

3、在合同期间，甲方若发现乙方职工有偷盗施工设施材料者，按拿一罚百加倍重罚处理，罚金从乙方结算中扣除，构成犯罪的移交公安机关依法追究刑事责任。

(二)义务：

1、为乙方提供和创造施工条件。

2、协助乙方及时解决施工中出现的具体问题。

第八条：乙方的职责、权利和义务：

(一)、职责：

- 1、全面负责合同范围内分项承包的施工项目全过程的技术、质量、安全生产、文明施工管理工作。
- 2、建立健全安全生产责任制和安全管理机构，承包人要全权负责承包队的安全生产管理工作。
- 3、制定安全管理制度、防范措施及应急措施，坚持以人为本，做好职工的安全培训教育和特种作业持证上岗。
- 4、配备专职安全生产监督检查人员，负责本承包队的安全生产文明施工管理和监督检查。
- 5、安全事故频率控制在2‰以内，杜绝重伤、死亡事故。

(二)权利：

- 1、有权拒绝违章指挥，强令冒险作业。
- 2、对危及生命安全和人身健康的行为有权提出。

(三)义务：

- 1、在合同签订前乙方应主动将营业执照、企业资质及有效证件交甲方认可，将复印件留甲方存查。
- 2、严格按安全操作规程、规范施工,在分项承包施工过程中，爱护安全设施不得随意拆除移动安全防护设施及安全标志。不得使用童工、残疾人，特种作业不能使用50岁以上的老职工。
- 3、全面履行合同内容，服从甲方领导、听从甲方指挥，认真

执行甲方施工现场的各项管理制度和统一安排，做到安全生产、文明施工，保质保量保工期的完成分项承包合同中的施工任务。

第九条： 其它：

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同未尽事宜，双方及时协商签定补充合同，补充合同与本合同同样有效。

甲方：

乙方：

代表人：

年月日：

土方工程承包合同书范本3

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：南充市嘉陵区总真山观音寺扩建土石方工程。

(二)工程地点：南充市嘉陵区总真山观音寺

(三) 工程内容：土方挖运回填。

(四) 工程方量：挖方总工程量约4万立方米。

二、工期

开工日期：工期自年月日至年月

乙方已充分考虑施工期间的环境影响、道路情况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现群众阻挠施工等一切可影响工程施工进度的因素。除自然灾害等不可抗力因素外，出现其他因素工期不予调整。合同生效后，乙方积极组织机械进场，在3天内开工。

三、工程质量

1、工程质量应达到国家质量检验评定标准的等级。