

最新厂房出租住人合法吗 深圳厂房出租合同共(大全7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

厂房出租住人合法吗篇一

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

受让方（乙方）： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第一章总则

第一条双方根据《^v^土地法》和国家有关法律、法规，本着平等自愿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属^v^地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守^v^法律、法规及_____省（市）的有关规定，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第二章定义

第四条本合同所使用的特殊用语定义如下：

1. “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。
2. “土地使用权抵押”指乙方为筹集资金开发全部或部分出让地块向抵押权人（即贷款人）提供本合同项下的全部或部分权利、利益作为还款保证的一种物权担保行为。
3. “总体规划”指经政府批准的_____开发区域的开发建设总体规划。
4. “成片开发规划”指由开发企业依据总体规划编的，经政府批准的在受让土地使用权范围内的各项建设的具体布置和安排。
5. “公用设施”指依照成片开发规划对土地进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路交通、通信等设施。

6. “不可抗力”指双方在订立本合同时不能以预见，对其发生和后果不能避免并不能克服的事件，包括地震、火灾、雷电、洪水、台风、爆炸、战争。

第三章 出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于_____，地块编号为_____。（见附件_____，地块地理位置图或地籍图）

第六条第五条所指地块总面积为_____平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为_____年，自颁发该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第四章 土地用途

第八条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个对资企业主为的工业区（综合区）开办和经营重化工工业项目（建设项目），亦准许开办一些与工业项目（建设项目）相配套的生产和生活服务设施。（注：根据具体情况定）。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期内，如需改变本合同规定的土地用途，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理登记。

第五章 土地费用及支付

第十一条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规

定的有关土地税费。

第十二条该地块的土地使用权的出让金为每平方米_____元人民币（美元、港元），总额为_____元人民币（美元、港元）。

第十三条本合同经双方签字后_____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____％作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后_____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后_____日内，依照规划向当地管理部门办理登记手续，领取《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条乙方同意从_____年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年_____月_____日。

第十六条乙方同意以美元（港元）向甲方支付土地费用。

美元（港元）与人民币的比价，以付款前一天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十七条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：_____银行_____分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有更变，应在变更后_____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第六章土地使用权转让

第十八条乙方在实施成片开发规划，并完成全部公用设施建设，形成工业用地和其他建设用地条件（或完成公用设施建设并建成了通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地面建筑物，或投资额达到投资总额的_____%，或根据具体情况定）后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让（包括出售、交换和赠与）。

第十九条土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十条乙方在作出转让_____日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后_____日内，应将经公证的转让合同的真实、完整的副本送交甲方，办理土地使用权过户登记手续，换领土地使用证，并按照政府有关规定缴纳土地增值费。

第二十一条自转让合同生效之日起，转让方即丧失被转让地块的使用权，受让方享有和承担本合同规定的权利的义务。

第二十二条土地使用权和地上建筑物，其他附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并分别办理转让手续。

第七章土地使用权出租

第二十三条乙方在完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给承担人使用。

第二十四条出租人与承租人签订的租赁合同不得违背国家法律、法规、和本合同的规定。

第二十五条土地使用权随同地上建筑物、其他附着物应当办理有关登记手续。

第二十六条本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章土地使用权抵押

第二十七条乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人鉴定的抵押合同不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十八条乙方在作出抵押_____日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后_____日内应将经公证的抵押合同，以及由此获得的经公证的期票或贷款协议的真实、完整的副本送交甲方，办理抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在取得土地使用权后_____日内，办理土地使用权过户登记手续，换领土地使用证。

第二十九条依据第二十八条而取代乙方的抵押权人或第三人，享有和承担本合同规定的权利和义务。

第九章期限届满

第三十条本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出

让地块的使用权，该地块建筑物及其他附着物所有权也由国家无偿取得。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理注销登记手续。

第三十一条本合同规定的使用年限届满，乙方如需要继续使用该地块，须在期满前_____天内向甲方提交续期申请书，并在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，与甲方签订续期合同，换领《国有土地使用证》。

第三十二条本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，国家可以依照法律程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际状况给予相应的补偿。

第十章 不可抗力

第三十三条任何一方对于不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第三十四条遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事件的情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且事件发生后_____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第三十五条除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方签字同意后执行。

第十一章 违约责任

第三十六条如果一方未能履行本合同规定的义务应视为违反合同，违约方从另一方收到具体说明违约情况的通知后应

在_____日内纠正该违约。如_____日后，违约没有纠正，则违约方应向一方负责赔偿违约引起的一切直接和可预见的损失。

第三十七条如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十八条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____ %滞纳金。

第三十九条乙方在该土地上未按开发计划进行建设或连续两年不投资开发建设，甲方有权无偿收回土地使用权。

第四十条如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期至少_____日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延长完成日期：如果没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理认定上述延期由无法成立并不批准延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权，该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第四十一条在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在_____年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少_____日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的期限，否则，甲方有权无偿收回未安排建设项目地块的使用权。

第十二章通知

第四十二条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以任何方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：

甲方：

法定名称_____

法定地址_____

邮政编码_____

电传_____

传真_____

乙方：

法定名称_____

法定地址_____

邮政编码_____

电传_____

传真_____

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后_____日内应将新的地址通知另一方。

第十三章适用法律及争议解决

第四十三条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第四十四条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，按_____项解决：

1. 向有管辖权的人民法院起诉。

2. 向仲裁委员会申请仲裁。

第十四章附则

第四十五条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第四十六条本合同采用中_____两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式_____份，双方各执_____份。

第四十七条本合同于_____年_____月_____日在中国_____签订。

第四十八条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房出租住人合法吗篇二

乙方：_____

为了解决生产需要和使维修的电动机能保质保量，经甲乙双方协商一致，甲乙双方本着互惠互利的原则，达成如下协议：

3、乙方必须自接到甲方的维修电话之时起，8小时内赶到现场，运回需要维修的电动机

4、乙方将从甲方拉回的电机、进行检查，对需要进行更换或配置、加工配件告知甲方

5、维修电机时间由双方商定，乙方遇其他特殊情况需告知甲方。

7、甲方为乙方工作提供必要的协助，如装车、卸车、组织有关人员及时验收，乙方必须保证有良好的服务态度。

8、电机保修期为3个月，甲方的电机在乙方的保修期间出现质量问题，乙方负责维修。

10、如有违反本协议项目约定的，违约方须承担相应的违约责任

11、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，由双方协商签订补充合同

甲方：_____乙方：_____

厂房出租住人合法吗篇三

出租方：

承租方：

以下简称甲方

以下简称乙方

根据《xxx合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约

亩，东西宽米，南北长 米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从20xx年地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

四、有关事项：土地、厂房租赁期内，从20xx年 月 法律责任。如因此事务造成乙方停工、停产由甲方承担相关的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家的政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《xxx合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方

未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具有同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，

签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

出租方：

身份证号码：

电话：

本合同有效期： 承租方： 身份证号码： 电话□ 20xx年 月
日至 年 月 日

厂房出租住人合法吗篇四

甲方（出租方）

身份证号：

地址：

乙方（承租方）

身份证号：

地址：

中介方：

经甲、乙双方在*等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20xx年xx月x日起至20xx年xx月x日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币，相当于___个月租金。

五、付款方式：

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费_____元给中介方，甲方应支付中介服务费_____元给中介方。

厂房出租住人合法吗篇五

*方： 乙方：

厂址： 厂址：

电话： 电话：

经双方友好协商，一致同意在平等的基础上信守下列条款：

1、*方要求乙方打样的材料，无论是面材料、底材料、包装材料，一律以书面形式注明工艺要求、交货期限，且经单位主管签字确认。

2、*方要求乙方开的所有模具，一律按程序运做，先开样模--确认ok--开全套模具，所有技术要求与确认结果一律以书面形式交接。

3、*方提供必要的签字*卡与技术资料，乙方保*准时、保质完成*方的订单任务。

4、因延误交期或因质量问题导致*方经济损失者，乙方同意至少壹千元以上的罚款

本协议一式两份，*、乙双方各执一份。

*方盖章： 乙方盖章：

经办人签字： 经办人签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

一、立合同单位基本资料：

*方（委托方）： 乙方（承制方）：

厂址： 厂址：

电话： 电话：

*方经办人： 乙方经办人：

二、加工合同主要内容：

经友好协商，*乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

- 1、*方因工作需要，委托乙方加工。
- 2、按加工程序乙方先打样，*方提供样品鞋/*卡/制做重点。
- 3、打样通过后，乙方报价，*方在时效内签回单价。
- 4、单价确认后，*乙双方敲定材料备齐日/交货期，*方下给加工订单。
- 5、乙方在签收*方提供的材料时，务必严格落实抽查或全点手续，一旦乙方签字认可，则视同数量准确，订单以外领料须扣除加工费用（按*方采购单价）。
- 6、*方派品检人员驻乙方工厂*品质，乙方须全力配合。
- 7、乙方经办人必须重视首件确认，没有首件确认不准量产。
- 8、乙方在开始生产时及生产过程中，*方须安排生产经理、品管经理、前段品管主任、后段品管主任或其它中高层干部之其中1人至少2次到乙方工厂进行技术教工及品管督查。
- 9、*方须提供书面的生产制做重点/品质要求事项/量产通知书/生产指令单。
- 10、*方按双方约定的付款方式支付加工款。
- 11、乙方因本身原因延期交货，或出现品质异状导致*方直接经济损失与误工损失时，须100%承担损失责任。
- 12、乙方在生产过程中遇到突发异状时，不可盲目生产，未征得*方同意而导致的一切后果由乙方承担。

三、加工合同的具体项目：

1型体或款号：

2*方制令号：

3颜*：

4总双数：

5加工单价：

6*方材料备齐日：

7交货完成日：

8付款方式：

9送货方式：

10其它：

四、其它事项：

- 1、本合同一式两份，*乙双方各执一份。
- 2、自双方签字盖章后即生效，具法律依据。
- 3、其它未尽事宜双方另行补充（双方经办人签认）。

五、*、乙双方签字盖章栏：

*方（委托方）： 乙方（承制方）：

经办人签字： 经办人签字：

上级主管确认： 上级主管确认：

盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

厂房出租住人合法吗篇六

甲方：

乙方：

第一条根据《_合同法》、《__市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和__市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租_____办公楼事宜，签订《_____办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条甲乙双方必须遵守_和__市、__新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的_____（装修/未装修）办公室内建筑指标说明（附件一）
2. 甲方提供的_____办公楼层平面图（附件二）
3. 乙方提供的营业执照复印件（附件三）
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺（附件四）
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书（附件五）

第四条甲方系经_批准成立，负责__房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条甲方向乙方出租__路____号，__楼__座，建筑面积共计约为____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定____办公楼，租期为__个月，即自__年__月__日起至____年____月__日止。

第八条本合同第六条所定____办公楼的租金为每月____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托__公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方____元人民币(约合三个月的____办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定____办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出_____办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定_____办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的_____办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租_____办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用_____办公楼用途；乙方保证在此_____办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定_____办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指_____办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对_____办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用_____办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的_____办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述_____办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条_____办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关_____办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的_____办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的_____办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在_____办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条乙方在租赁期满后应将其所租赁的_____办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理_____办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查_____办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

续期及合同终止

第二十六条如乙方未满足租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于_____办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方_____办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回_____办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定_____办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的_____办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
3. 违反本合同其它条款

第三十一条除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；

3. 未按规定将租赁_____办公楼交还甲方;
4. 未按期支付租金及其它费用;
5. 未按规定时间装修和进驻的
6. 违反本合同其他条款。

第三十二条违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1. 日违约金为300元人民币;
2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;
3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十日内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回_____办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第三十七条在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

厂房出租住人合法吗篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本租赁合同。

一、机械设备及厂房概况：

1、机械设备见附件设备清单

- 2、甲方的厂房出租给乙方使用(平面图见附件红线部分)。
- 3、该厂房内安装有供加工设备的动力装置及照明、供水设施。

二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺租赁该厂房仅作为机械加工厂房使用。
- 2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。
- 3、本租赁机械设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

三、租用设备的所有权和使用权：

- 1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期限内并在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限及续租：

自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，乙方将设备完好返交给甲方办理退租手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前15日内重新签订续租合同。

五、租金计算机结算方式：

- 1、设备租赁期间原则上每天平均工作时间不超过16小时，确因工作所需应通知甲方。
- 2、租赁费计费方式： 年租金___ 元(人民币： ___元整)，(其中机械设备租金 ___元，厂房租金___ 元)
- 3、若租赁在合同期内提前结束，租金按以下结算： 每月15日

前退租的，交半月租金；15日后退租的，交正月租金。

4、租金在每年的___月___日以形式交付给甲方。

六、设备租赁的维修保养和费用：

1、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方要妥善保管，不得损坏。应做好日常维修、保养，保持设备良好，每月按照甲方有关规定进行保修，维修费由乙方承担。

2、在设备保修期(指新设备)发生故障，属于制造厂商责任的，由甲方通知厂商解决。

3、租赁过程中如乙方使用不当、管理不当造成的责任事故应由乙方承担责任并向甲方赔偿经济损失。

七、双方权利、义务：

(一)、甲方权利、义务：

1、在移交设备时甲方应保证机械设备的正常使用。

2、甲方保证厂房及机器设备的合法性，保证乙方能正常经营。

(二)、乙方权利、义务：

1、租赁期间，设备在厂房的安全由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿(包括设备的一切零部件)

2、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因造成的第三方损失。

3、设备租赁期内，发生各类机械事故，乙方均应即时如实填写事故报告，并通知甲方，双方协商解决赔偿事宜。

4、乙方在租赁期间应爱护并合理使用其所承租的设备厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立即负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。

5、接受甲方设备管理和检查，对于检查出的问题按照有关规定即时处理。

7、乙方应保证厂房所属设备(包括但不限于门窗、墙面灯具、照明线路等)的完整，损坏应即时更换或维修，费用由乙方承担。

8、如因不可抗力原因，导致厂房损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

八、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间内，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行出售、转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、乙方在租赁期限内，不得将厂房(含附属设施及土地)部分或全部转租给他人。

九、争议的解决：

有关本合同的一些争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其他法律有关条款有好协商，协商不成，双方均可向设备所在地区有管辖权的法院提出诉讼解决，发生费用由败诉方承担。

十、本租赁合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。未尽事宜，甲、乙双方通过协商解决，作出的补充规定

与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字并盖章后生效，双方必须严格遵守本合同，至设备完全交还甲方并结算完租金后，本合同自动废止。

附：机器设备清单四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日