

2023年随车吊出租收费 家具租赁合同免费 (优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

随车吊出租收费篇一

甲方：

乙方：

根据《_全国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利和义务，经共同协商，达成如下合同条件：

- 1、甲方将 租给乙方用于 等商品使用。
- 2、租赁期限：2年，自2009年8月23日至2011年8月23日。
- 3、租金和租金的缴纳方式：租金每半年一交，房费共计壹万零伍佰，半年到期前10缴纳房租。
- 4、租赁期间乙方不得任意更改结构及人为破坏，如需改建需征得甲方同意。
- 5、合同到期如乙方继续使用甲方应优先考虑租赁费另行商量。合同期间如乙方转租他人应征得甲方同意后方可实施，如有一方违约，应支付对方违约金5000元。
- 6、本合同未尽事宜双方协商解决。

7、本合同一式两份， 甲乙各执一份， 具有同等法律效益。

8、本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

随车吊出租收费篇二

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于_____，室内附属设施有_____。

第三条租金每月人民币_____元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计_____元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金_____元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。第九条本协议自双方签字之日起生效。

(出租人) (承租人)

时间：_____年_____月_____日

随车吊出租收费篇三

身份证：_____

乙方(承租方)：_____

身份证：_____

双方共同达成以下协议：

一、甲方将位于李家村西侧的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、本房屋月租金为人民币5000元，按年结算。每月月初3日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交5000元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

随车吊出租收费篇四

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋

甲方将座落在 市 合计面积为 平方米建筑物（第二层）租给乙方

经营手机用。

第二条：租赁期限：

租期5年，自 年 月 日 至 年 月 日止。

租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

第三条：协议事项

- 1、甲方不得把房屋一层出租给和卖手机相关的商家。
- 2、乙方在经营过程中所有责任由乙方承担。
- 3、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 4、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需

照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔

偿损失之全责。

5、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天

内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

6、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向

人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

7、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。

8、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放

弃其所有权，甲方可自由处理。

9、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

12、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

甲方可即时收回房屋。

14、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条： 补充条款， 房屋现有分体空调 部、英寸彩色电视机 台、洗衣

机 台、电话机 部及部分家俱： 。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

随车吊出租收费篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址： _____

第二条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。
租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；

除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按_____支付，每月___日支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费。

物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条 租赁期间

应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任

第九条 提前终止合同租赁期间

任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜

由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

随车吊出租收费篇六

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条 房屋基本情况

甲方出租房屋(以下简称该房屋)位于____，房屋内附着设施

及物品清单见附件一。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)____万____仟____佰____拾____元整。

第五条付款方式

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____%支付滞纳金。拖欠房租累计个月以上的，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方如逾期交付房屋，每逾期一日，则须按日租金的____%向乙方支付违约金。延期交付____个月(日)以上的，乙方有权解除合同，甲方应按照合同总租金的____%向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

第七条甲方对房屋的相关承诺。

1、产权承诺。甲方保证该出租房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

2、相关费用承诺。甲方在该房屋出租给乙方时应将水、电、天然气、物业、电话、有线电视、互联网等相关费用缴齐，并将相关缴费单据于交付房屋时向乙方出示。

3、如实陈述承诺。该出租房屋及相关设施涉及人身财产安全或其他影响居住的重大注意事项，甲方必须向乙方作如实书面陈述和提示，不得隐瞒或有重大遗漏。

若甲方违反以上承诺，乙方有权解除合同，并按本合同总租金的_____%向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

第八条 维修养护责任

租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5、互联网费；

6□_____；

7□_____□

第十条甲方合同解除权

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

第十一条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十二条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订时间：_____年____月____日_____年____月____日

随车吊出租收费篇七

根据《_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

1、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

2、租赁期限

租期_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3、租金和押金

(1) 每年租金为人民币_____元整(_____元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整(_____元)。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

4、各项费用的缴纳

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

5、违约金和违约责任

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

6、续租

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

7、合同终止

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

8、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

9、争议处理方式

(1) 本合同受_法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

10、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

11、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等

的法律效力。

12、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同整本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

随车吊出租收费篇八

在商铺租赁合同中，必须确保房屋的类型为商业用房性质、土地用途是非住宅性质方可承租作为商铺使用，否则，将面临无法办出营业执照以及非法使用房屋的风险。今天本站小编要与大家分享的是：2篇免费商铺租赁合同相关范本。具体内容如下，欢迎参考阅读！

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营经营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年
_____个月；其中免租期为自_____年_____月
_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金

标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条保证金条款：

第五条保险1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、

维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____.

7. 做好市场的整体广告宣传, 并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

8. _____.

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格, 并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度, 服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施, 如需改动应先征得甲方同意, 造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途, 本着公平合理、诚实信用的原则依法经营, 不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益, 并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的, 应先征得甲方的书面同意, 按规定办理相关手续, 并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有, 未经甲方同意, 乙方不得以任何形式在

上述范围内进行广告宣传。

10. _____.

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
10. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按

照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人(盖章)：_____承租人(盖章)：_____

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电话：_____电话：_____

_____年__月__日_____年__月__日

甲方(出租方)：_____

住所：_____邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____联系电话：_____

乙方(承租方)：_____

住所：_____邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条

例》(以下简称“《条例》”)等法律法规,并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[20xx]34号文印发,以下简称“《安全管理意见》”),甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜,订立本合同。

第一条出租厂房情况

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】【县】_____路_____弄_____号_____室(部位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面积】【使用面积】为_____平方米,其平面图见本合同附件(一)。

1.2甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】,权证编号:_____ ;并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3该厂房屋原规划设计的生产使用性质为_____ ;其现有装修、有关设施设备(包括特种设备,下同)状况、安全生产条件、防火等级,以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜,由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

第二条租赁使用性质和生产用途

2.1甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺,租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房屋原规划设计的生产使用

性质，用于从事_____的产品生产。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

第四条租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(_____币)_____元。月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

4.2该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约

金。

4.4乙方支付租金的方式如下：_____。

第五条保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5.3【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

第六条厂房的使用要求

6.1甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6.3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予

以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6.5乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

第七条 厂房返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7.2乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条 转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8.2乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8.3在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前3个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第九条解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一)该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- (二)该厂房因社会公共利益被依法征用的。
- (三)该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。
- (四)该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。
- (五)甲方已告知乙方该厂房出租前已设定抵押，现被处分的。
- (六)_____。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一)甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后_____日内仍未交付的。
- (二)甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。
- (三)甲方发现乙方未按《安全生产管理协议》认真履行其管

理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

(四)乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的。

(五)乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准，即增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

(六)乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

(七)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

(八)_____。

第十条违约责任

10.1该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方，该厂房前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关

设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十一条解决争议的方式

11.1本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向_____人民法院起诉。

第十二条其他条款

12.1租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前_____日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12.2本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。生效后的15日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应负责按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇(乡)人民政府备案。

12.3本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。其中，因合同变更，《安全生产管理协议》需作调整的，则应在调整后，按上款规定重新办理备案手续；合同终止的，则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12.4本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12.5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.6本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

委托代理人签署：_____委托代理人签署：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

经纪机构名称：_____

经纪人姓名：_____

经纪人执业证书号：_____

附件

附件(一)该厂房的平面图(略)

附件(二)现有装修、有关设施设备(包括特种设备,下同)状况、安全生产条件、防火等级,以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

附件(三)安全生产管理协议(略)

说明

一、本合同是上海市房屋土地资源管理局、上海市工商行政管理局根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》,结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[20xx]34号文印发),以及国家和本市规划、消防、建筑设计、安全生产等有关规定而制定的专用示范文本,仅适用于本市行政区划内按市场化原则协商确定租金的厂房租赁行为。(闲置厂房依法临时改建为宿舍后出租需订立的合同,则应使用《上海市房屋租赁合同(商品房预租)示范文本》。)本合同条款均为提示性条款,供租赁双方当事人约定采用。合同中的未尽事宜,可由双方当事人协商一致后,订立补充条款予以明确。

二、本合同条款中,“”内容为并列的选择项,双方当事人可

根据实际要求选择，不予选择的划除。

三、本合同签订前，双方当事人应相互校验有关身份证明，其中，出租人还应向承租人出具房地产权证或其他权属证明。

四、本合同签订后，租赁当事人应按规定向厂房所在地区(县)房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取租赁合同登记备案证明。

五、本合同文本可向市或厂房所在地房地产交易中心、农场系统受理处或社区事务受理中心购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。

六、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后一页签字、盖章。

随车吊出租收费篇九

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

乙方愿意续租甲方位于小区两室一厅楼房一套，甲方同意续租，经双方协商达成如下协议：

一、租期为一年，自____年____月____日至____年____月____日。

二、租金及付款时间，租金全年为人民币____元整，____年____月____日前交清一半，即元整，余款在__年__月x日前交清。

三、乙方在初签租房协议时交付甲方的押在承租期间房屋如无损坏，协议期满，甲方退还乙方押金元整。乙方如在承租期间行为疏失，造成甲方房屋及其他相邻住户损失的，由乙方全部承担赔偿责任。

四、乙方所付甲方款项中只包括房租费和租房押金，其他房屋在乙方承租期间所发生费用，诸如暖气费、物业费、卫生费、有线电视费、水电费等等均由乙方自理。有线电视费、水电费等按时结算给甲方。

五、乙方在租用期间不得转租他人，且只能用于居住，不得用于其他用途。一经发现转租或用于其他用途，协议自行中止，甲方收回房屋，租金不予退还。

六、乙方如在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。中止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。

七、租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

八、甲方如因特殊原因不能出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其他与甲方无涉。

九、以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：

_____年_____月_____日

乙方代表(签字)：