

2023年店面出租协议书简单版 简单的店面出租协议书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

店面出租协议书简单版篇一

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，

若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：（盖章）

乙方法人代表签字：（盖章）

_____年___月___日

店面出租协议书简单版篇二

出租方（甲方）： 身份证号：

承租方（乙方）： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将座落于 的铺面出租给乙方使用。

第二条、乙方租用出租铺面的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条、乙方可将铺面作 用途，但不能将铺面全部或部分转租与他人。

第四条、甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租铺面的租金按每年人民币 元（大写： 元整），月租金总额人民币 元（大写： 元整），付款方式按（ ）个月，先付后用。

第六条、甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付 元（大写： 元整）数额的租赁押金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第七条、租赁期间，乙方自行负责水电、物业管理、卫生、消防等及其它应缴费用。

第八条、甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。房屋租赁期间甲方不得将剩余楼层租给其他人使用。

第九条、因乙方使用不当或不合理使用，出租铺面及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除。

（三）甲、乙双方协商一致。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月；

（二）未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（四）未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当及时通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。

第十二条、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前贰个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十三条、乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，甲方有权向乙方加收租金及违约金（按 50元日计算）。

第十四条、甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，并支付三个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋三个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十五条、甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十六条、本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十七条、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十八条、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十九条、本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

第二十条、本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）

日期：_____年____月____日

乙方（签章）

日期：_____年_____月_____日

店面出租协议书简单版篇三

甲方： 乙方：

2、租金按年支付，先付租金后使用房屋。

3、乙方在租赁期内使用的水费、电费自负。水费、电费按甬北出租屋市场价计算。

4、本房屋租赁期内乙方只有使用权，没有其它权利，不得转租给他人。

5、乙方如租赁期未满，不使用时，应提前一个月向甲方声明，甲方如自己使用房屋也得提前一个月向乙方提出声明。

6、乙方在租赁期内，所租房屋如有损坏，照价赔偿。

7、乙方在租赁期内，所发生一切纠纷等事项自行负责，与甲方无关。

8、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

店面出租协议书简单版篇四

出租方（甲方）：电话号码：

承租方（乙方）：电话号码：身份证号：

依据《中华人民共和国民法典》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将座落予的铺面出租给乙方使用。

第二条、乙方租用出租铺面的期限为年，即自年月日至年月日止。

第三条、乙方可将铺面作用途，但不能将铺面全部或部分转租与他人。

第四条、甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租铺面的租金按每年人民币元（大写：元整），月租金总额人民币元（大写：元整），付款方式按个月，先付后用。

第六条、甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付元（大写：元整）数额的租赁保证金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第七条、租赁期间，乙方自行负责水电、物业管理、卫生、消防及其它应缴费用。

第八条、甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除

外），同时洁清应当由乙方承担的各项费用。房屋租赁期间甲方不得将剩余楼层租给其他人使用。

第九条、因乙方使用不当或不合理使用，出租铺面及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除。

（三）甲、乙双方协商一致。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月；

（二）未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（四）未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形可单方解除合同并收回出租房屋，没收乙方租赁保证金并通知乙方迁离。

第十二条、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前贰个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十三条、乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，甲方有权向乙方加收租赁金及违约金（按300元/日计算）。

第十四条、甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，并支付三个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋三个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十五条、甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十六条、本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十七条、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十八条、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十九条、本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

第二十条、本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）日期：

乙方（签章）日期

补充协议：

店面出租协议书简单版篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自年月日起至年月日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：