

最新九年级化学教学反思报告(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建筑工程施工合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就租用建筑机械的相关事宜协商一致，签订本合同。

使用地点：

项目名称：

工作内容：

机械租赁期限： 月

1. 如因工程需要延长租期时(只限制在乙方已投入工程，但工程需要增延长期限时)；乙方应在合同届满前日内，通知甲方续签合同。
2. 租赁期满，乙方继续使用租赁机械时(只限制在乙方投入新项目情况时)；

1) 甲方除不可抗力因素及市场价格变化外，不得提出异议的，并原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

2) 乙方应需要提前15个工作日前通知甲方，给予甲方提供筹措设备的时间，并通知日起12个工作日后签订延长合同。

3、如租赁期未滿，乙方提前中止合同，则乙方需向甲方按合同规定的租赁期限付租金给甲方。

4. 如租赁期未滿，因甲方提前中止合同而导致的乙方所有损失费用由甲方全全负责。

1、租金按月计算：机械名称：挖掘机，每台租金人民币元/月，在合同期内不足月的按一个月计算，在合同期外不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。每天工作时间为小时/天，每月工作时数为元/小时计算。

2. 支付期限：以足月月结方式进行结算、足月后7个工作日内一次性付清。

租赁机械进出场费用由乙方承担，具体费用根据实际运输路程计算。

1. 甲方依合同约定的时间、地点、机械型号向乙方移交租赁机械，乙方进行验收并签署交接清单。

2. 法律法规规定须安装调试并检测合格方能投入使用。

3、挖掘机所需使用的挖斗及附属配件由乙方无偿提供给甲方使用。

4. 每延长合同时，甲方应乙方的陪同下对挖掘机进行全方位检查。

租赁机械由甲方负责操作与维护。操作维护方应按机械运营、

操作的规定，并需配备符合国家或地方相关规定上岗条件的操作、维护人员。

1. 甲方的权利义务

(1) 甲方应按合同约定向乙方提供机械设备及设备操作人员2名

(2) 甲方应向乙方提供出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项及其他必要的技术资料或技术说明。

(4) 甲方派出随机操作人员必须持证上岗，服从乙方管理，遵守乙方各项规章制度。

(5) 由甲方负责设备操作人员2名的工资费用。

2. 乙方的权利义务

(1) 乙方应为甲方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利。

(2) 乙方应负责承租机械在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备毁损丢失的，应向甲方赔偿。

(3) 乙方操作人员必须持证上岗，并按操作规程与机械使用规定管理使用承租机械，不得违章或超负荷作业。

(4) 乙方擅自改变承租机械的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(5) 乙方应安排必要的维修时间，由甲方对机械进行正常维修保养。

(6) 甲方挖掘机工作所需的柴油由乙方负责无偿提供给甲方使用。

1. 甲方的违约责任

(1) 甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号、规格和质量与合同约定的不符，经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到乙方要求，导致合同无法履行的，乙方可以解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(3) 因甲方原因导致机械毁损的，乙方有权解除合同或要求甲方更换同等型号、性能的机械，并就造成的损失要求甲方赔偿。

(4) 其他。

2. 乙方违约责任

(1) 乙方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照逾期支付价款的向甲方支付违约金。逾期满7日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

(2) 因乙方原因致使机械受到损毁的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

(3) 乙方未经甲方书面同意擅自将承租机械转租的，甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

(4) 其他

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁。

本合同共份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程施工合同篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

- 1、工程名称：大同市宏洋同煤城5#主楼及地库
- 2、工程地点：大同市南郊区老平旺村口
- 3、乙方承包范围：5#主楼及地库的钢筋下料工程。
- 4、承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、承包单价

地库钢筋下料140元/吨，5#主楼钢筋下料9元/m² □

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

- 1、乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费1000元/人。

2、乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天100元/人的生活补助费。

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费；主楼甲方每月付给乙方工人1000元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%。待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程施工合同篇三

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

工程名称： _____

工程地点： _____

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

所承包工程范围内的工程质量必须达到 _____

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范： _____

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的

人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

1、保修范围、期限：_____

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4 法院要求停止合同工作。

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业

主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程施工合同篇四

总包方;(以下简称甲方)

承包人;(以下简称乙方)

按照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国劳动合同法】【建筑安装工程承包合同条例】及(劳动法)的的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1 工程名称:

2 工程地点:

3 面积结构及施工位置:

4 承包范围; 幕墙的加工制作及安装。及材料二次搬运(不含多次搬运)。

5 承包方式; 包清工 . 包材料消耗. 保安全. 包质量. 包工期。

6 工期约定;

7合同单价及价款:

8价款依据: 本合同条款, 邀标说明及报价单, 现场签证。

9本合同为人工费清包, 但包括小型机械, 小型工具, 用具, 三级用电设施, 安全及劳保用品等。

第二条 甲方工作职责：

- 1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工位置及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。向乙方提工住宿，及生活和施工所需要的水电，及设备。
- 2 指派 d□ 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量及进度，进行监督检查，办理现场调节， 验收，变更签证，及其他手续。
- 3 向乙方提供经图审过的完整蓝图一份，白图两份。
- 4 配合乙方就施工条件与总包方(第三方)进行沟通及交涉。
- 5 对乙方提供的材料申请 进行核实并及时配发。

第三条 乙方工作职责：

- 1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及以施工为前提系列会议，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2 对施工材料做好预算 并及时交甲方审核。
- 3 指派 d 为乙方驻工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 4 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制人工结算。
- 5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，接受总包对专业分包的‘安全生产管理及文明施工奖罚实施细则’妥善保护好施工现场周围的建筑物，设备管线，古树

明木不受顺坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好与其他施工单位的共存施工关系。

6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑物结构，脚手架及各种管线设备。

7 工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

8 乙方收到工程款后，应优先安排务工人员工资的支付不得无故拖欠，甲方有权进行监督。

第四条 关于工期的约定

1 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因此采取措施而产生的费用。

2 因为甲方原因造成未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延，如影响过大造成乙方经济损失，则由甲方承担。

3 因乙方原因，不能按期完成工作量影响工期 则工期不顺延，并承担甲方损失。

4 因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气，停工及不可抗因素造成影响，导致停工4小时以上，一周内累计计算，则工期顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1 本工程以施工图纸，施工组织说明，设计变更和【建筑装饰装修工程质量验收规范】(gb50210-20xx),[玻璃幕墙工程质量检验标准](jgj/t139-20xx)等国家制定的施工及验收为质量评定验收标准。

- 2 本工程应达到国家质量评定合格标准。
- 3 甲乙双方应该及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的验收乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复检时乙方应按要求办理复检，甲方应承担复检费用及损失，由此造成停工，工期顺延。
- 4 由乙方原因造成质量事故，其反工费用由乙方承担。
- 5 工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能够组织验收，需通知乙方另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方成品保护和看管费用。

第六条 关于工程价款及及结算的约定

- 1 双方商定本合同单价采用固定价格。
- 2 本合同生效后，甲方分五次支付乙方人工费，具体支付方式如下：
 - (1) 施工人员进场后，甲方按人数付给乙方劳务工生活费1600元每人每月。
 - (2) 埋板放置完成后一周内付至合同价款的15%。
 - (3) 骨架全部完成，一周内付至合同价款50%。
 - (4) 幕墙基本完成后一周内付至合同价款的80%。
 - (5) 验收合格后付清尾款。余留3%作为保修金，一年后付清。
 - (6) 本工程保修期为验收后一年，乙方负责保修期内的幕墙保修工作。

第七条 关于安全生产和防火的约定。

- 1 甲方提供的图纸或做法说明，应符合【中华人民共和国消防条例】和有关防火设计规范。
- 2 乙方在施工期间应严格遵守【建筑安装工程安全技术规程】，【建筑安装工人安全操作规程】，【中华人民共和国消防条例】和其他相关的法规，规范。
- 3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例，和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担一切经济损失。
- 4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 5 施工中乙方动用电. 气焊。需办理动火手续，采取防护措施，并有专人看管监护确保现场没有安全隐患方可以离去。

第八条 奖励和违约责任的约定：

- 1 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因为停工窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付给乙方合同价款万分之六的违约金。
- 2 由于乙方原因逾期完工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款万分之六的违约金。
- 3 甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，甲方支付乙方一万元，作为奖励。
- 4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料，并做好成品保护。

5 乙方未办理任何手续，自行拆除建筑物结构，脚手架或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

6 乙方在施工期间因为质量或安全违反总包安全规定，所造成的罚款由乙方承担。 7 施工期间所发现的问题由甲方向总包方提出，乙方不得自行作为。

8 因一方原因造成合同无法继续履行时，应向另一方提出，办理合同终止协议，并由责任方赔偿另一方经济损失。

第九条 合同解除

1 如一方严重违反约定导致工程无法继续，则另一方有权解除合同，并由责任方赔偿另一方经济损失。

2 工程完工后一年内合同自行解除。

第十条 争议或纠纷处理：

1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程质量，及进度的前提下，双方可采用协商方法解决，或请有关部门进行调解。

2 当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

2 本合同正本二份， 双方各执一份，副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

3 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑工程施工合同篇五

地址: _____

承包方(以下简称乙方): _____

地址: _____

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关规定,就_____工程交由乙方施工内容的达成如下协议,并遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称: _____

2、工程编号: _____

3、工程地点: _____

4、工程范围: _____

5、工程造价: _____

6、付款方式: _____

7、工程期限：

二、工期顺延

- 1、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- 4、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
- 5、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建

三、双方权益

- 1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件；
- 3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；
- 4、应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。
- 5、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；做好一切施工准备。

四、工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____标准

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

五、施工与设计变更

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在_____天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

六、工程分包

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

七、违约责任

甲方的责任：

1、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

4、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定支付逾期违约金。

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

八、纠纷解决办法

合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请相关部门进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向合同履行地人民法院起诉。

九、附则

1、本合同自双方代表签字、盖章后生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

2、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

代表人：_____

联系电话：

_____年____月____日

乙方：_____

责任人：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

建筑工程施工合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司部分外墙防水涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程地址：西安市科技一路赢苑雅筑
2. 施工内容：外墙防水涂料粉刷，总面积约5000平方米。
3. 工程开工日期：____年__8__月____6__日
4. 工程竣工日期：____2015__年__9__月____6__日
5. 工程承包方式：包工。
6. 工程总天数：30天，雨天顺延。

第二条工程价款

工程价款按照总计50000元计算(大写)伍万元。

第三条工程质量及验收

1. 工程使用主要材料由甲方提供。
2. 工程验收标准：所有外墙面1层防水涂料，窗边补胶。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条付款方式

合同签订后，甲方在工程开工后两天付10%的工程款；工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票或收据后，甲方支付70%的工程款，剩余的20%工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期(自验收之日起壹年)内没有质量问题，质量保证期满后一次性付清。

第五条工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

第六条工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条其他事项

负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 年月日

建筑工程施工合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、在施工过程中所有的水电路三通，由甲方负责

二、在施工中安全质量第一，现场工伤事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、在施工中如：砌墙要正，不能误差太大，灰份要匀，砖缝要一条线，井桩、地梁、防震柱、上圈梁，壳子板要正、平、不能偏，扎钢筋混凝土比例必须按要求，粉墙要平、瓷砖要粘土正，上下左右要均匀，地砖必须要平、正、不能有斜块，顶要平整。房顶、防水要做好、保证不漏水。

四、在施工中甲方发现乙方不按要求操作，或偷工减料现象者，第一以说服，第二再说服，要是第三次发现甲方有权终止合同或扣10%的现金。

五、施工中如果甲乙双方有不同意见发生争吵，先由村委会调协，如果调协不成则在乡一级调协。

六、在付款方面，第一次减5%，第二次减5%，这10%在交付钥匙时一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签合同签字之日起生效。

九、工程完工时自动结束。

十、工期为：3月9日动工，5月10完工，甲乙双方合作愉快。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日