

2023年酒店餐桌二手转让 酒店设备转让 出售合同热门(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

酒店餐桌二手转让篇一

转让方(甲方)：_____

顶让方(乙方)：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

店面转让协议怎么写2

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

根据《合同法》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺 转让合同：

第一条：甲方于_____年_____月_____日前将位于_____商铺(面积_____平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整(小写：_____元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条：商铺转让 合同范本 一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店面转让协议怎么写3

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____的门面转让

给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后 门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有

权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

店面转让协议怎么写4

转让方(甲方)：_____

顶让方(乙方)：_____

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于_____市_____区_____小区_____栋_____室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为_____平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在_____年_____月_____日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责；接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

店面转让协议怎么写5

甲方: _____

乙方: _____

酒店餐桌二手转让篇二

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致,达成如下协议:

1、让标的:

甲方将位于设施(见财产清单)转让给乙方,转让价格元整。

2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方,从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人

（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。
在协

议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失200000元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

酒店餐桌二手转让篇三

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同的类型越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。那么正式、规范合同是什么样的呢？以下是我整理的酒店房简单版合同范本（通用6篇），欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

酒店房简单版合同1

甲方□xx酒店

乙方：

甲方因工作需要，经考核，录用乙方为xxx酒店的员工。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

第一条 甲方录用乙方从事xxx酒店的服务工作。劳动合同期限为 年(月)，从 年 月 日至 年 月 日止。其中试用期为 个月，至 年 月 日止。

第二条 基本权利和义务：

甲方：

1. 根据工作需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定，对乙方进行管理；
2. 保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金；
3. 做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业；
4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分；
5. 工资每月发放一次，定于10号发放。

乙方：

1. 劳动合同制员工享有本单位合同工权利、义务及各项待遇；
2. 遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；
3. 严格遵守操作规程，保证安全工作；
4. 完成甲方分配的工作任务和经济指标。

第三条：合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前一个月通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

第四条：一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

第五条：必须承诺保守酒店机密。

第六条：乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训考察的人员应向甲方偿付一定数额的培训费，其标准为每满一年按培训

费总额的20%递减，工作满五年不再偿付。

第七条：本合同未明事宜，可由甲乙双方履行过程中协议补充条款或变更。

第八条：履行合同的\’过程中若产生纠纷，由甲乙双方协商解决。

甲方(签)： 乙方(签)：

年 月 日 年 月 日

酒店房简单版合同2

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20xx年10 月 12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 89000元，上述费用已包括第三

条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

酒店房简单版合同3

甲方（用人单位）：

乙方（职工）：

名称：

姓名：

法定代表人：

身份证号码：

地址：

现住址：

电话：

电话：

根据《^u劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限双方同意按以下第种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从____年____月____日起至____年____月____日止。

2、无固定期限：从____年____月____日起至本合同约定的终止条件出现时止（不得将法定解除条件约定为终止条件）。

3、以完成一定的工作为期限：从____年____月____日起至工作任务完成时止。

（二）试用期限双方同意按以下第_____种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

1、无试用期。

2、试用期从____年____月____日起至____年____月____日止。（试用期最长不超过六个月。其中合同期限在六个月以

下的，试用期不得超过十五日；合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日；合同期限在一年以上两年以下的，试用期不得超过六十日。）

二、工作内容

（一）乙方的工作岗位（工作地点、部门、工种或职务）为：

（二）乙方的工作任务或职责是_____

（三）甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签章确认的协议书或通知书作为本合同的附件。

（四）如甲方派乙方到外单位工作，应签订补充协议。_____日内未提出异议的视为同意。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

酒店房简单版合同4

甲方：内幕古凯弘房地产开发有限责任公司 乙方：内蒙古三宝工贸有限责任公司

经甲乙双方共同协商，就甲方拥有的丰镇新区广场东侧，凯弘佳园信宅小区内的鄂尔多斯绿洲大酒店转让给乙方一事，本着公平自愿，互惠互利的原则，达成如下协议，以兹双方

共同遵守。

一、转让项目

该大酒店为丰镇市人民政府批准项目，总建筑面积约为12570m²□凯弘佳园小区1#楼1单元住宅2-6层10套(190m²×5)1#楼1单元楼下车库5个(约110 m²)

二、项目现状

甲方负责现有工程窗户、玻璃、后门及水电线路、消防水池的施工建设。酒店以综合验收为准，该酒店未完成工程由甲方负责。

三、转让价格

酒店、住宅、车库总面积约13620 m²□总价款三千万整。

四、付款方式

在签订合同之日起，乙方付甲方保证金为五百万元，其余款额在甲方给予乙方五证后(土地使用证，用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房销售许可证、酒店立项批文)乙方于银行贷款到期为准(贷款期限约一月左右)，如银行贷款不到位保证金归甲方所有。

五、双方责任

甲乙双方在办理房产证前后关于绿洲大酒店税费(不包含建安税)均由乙方负责。甲方负责协助乙方办理相关手续。签协议后酒店发生所有的纠纷，由甲方造成的纠纷由甲方负责，由于乙方造成的纠纷由乙方负责。甲乙双方履行各自义务，如双方一方未履行合同所造成的一切损失由哪方负责。

七、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方：

乙方：

年 月 日

酒店房简单版合同5

甲方(用人单位)：

法定代表人(主要负责人)：

住 所：

联 系 人：

联 系 电 话：

乙方(员工)：

性别：

身份证号码：

户籍地址：

通讯地址：

酒店餐桌二手转让篇四

乙方（受让方）： _____

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《^v^合同法》

及相关法律规定，就_____店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条、甲方自愿将座落在_____的转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转手费（转让费）共计人民币_____万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条、乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条、乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

第五条、甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条、乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条、违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条、本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

酒店餐桌二手转让篇五

乙方：_____

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《合同法》及相关法律规定，就_____饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条、甲方自愿将座落在_____的_____饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条、乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币30万元整。

第三条、乙方支付款项由_____饭店负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条、_____饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条、乙方在支付_____饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项

下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得_____饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。_____饭店整体转让

后，乙方应继续履行原___饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原王先生饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。_____饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条、___饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得___饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条、乙方在获得___饭店整体转让权益后，乙方在___饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条、违约责任

将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条、本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字)：___乙方(签字)：

身份证号码：___身份证号码：

年___月___日___年___月___日