

# 2023年如果离婚农村房子协议(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 如果离婚农村房子协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

乙、丙，双方是兄弟俩，甲方是乙、丙，双方的母亲。

母亲宋\_\_\_\_\_名下所有的土地兄弟俩一人一半，承包权、经营权、使用权、受益权，乙、丙双方均一人一半。

1□

2、三方一致协商所有土地分割如下：

1、河对岸9亩沙洲地具体分割如下，南靠杨\_\_\_\_\_的4亩地归杨\_\_\_\_\_，中间的1亩归五姐杨\_\_\_\_\_，北靠杨\_\_\_\_\_的4亩地归杨\_\_\_\_\_。

2、河这边杨\_\_\_\_\_所租用的0.474亩土地，乙、丙双方一人一半，即每人0.237亩，租金一人一半，各拿各的租金，互不牵扯。

3、朱\_\_\_\_\_所租用的土地，一块是0.89亩，一块是0.6亩，共计1.49亩，兄弟俩一人0.745亩，以后各拿各的租金，互不牵扯。

靠南面的一半既0.4亩归杨\_\_\_\_\_，（注；东至五姐杨\_\_\_\_\_，西至堤边），紧挨堤边还有20米没有租，乙、丙双方各一半。乙、丙各种各的地，各拿各的租金，互不牵扯。

3、三方一致协商将母亲宋\_\_\_\_\_名下的房子的房屋所有权和宅基地权全部归杨\_\_\_\_\_所有，包括房子宅基地以外的前后左右的自留地全部归杨所有，包括以后的征用、拆迁等一切补偿全部归杨\_\_\_\_\_所有。

4、20\_\_年的所有土地的租金全部归杨\_\_\_\_\_所有。从20\_\_年起各拿各的租金，各种各的地。母亲每一年兄弟俩轮流赡养。先由哥哥杨赡养，再由弟弟杨赡养。

5、本协议共贰页，一式伍份，甲、乙、丙三方各持一份，梁坡居委会贰份。母亲那一份协议书由小儿子杨保管。

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，（包括公证文书在内）。本协议法律效力高于遗嘱和赠予书。

六、本协议具有法定效力，签字或按手印后生效。

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_ 签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 如果离婚农村房子协议篇二

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

被赡养人：

丙方：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

为维护丙方合法权益，切实保障丙方的晚年生活，甲、乙方和丙方签订如下赡养协议。

### 第一条：甲、乙方的主要义务

- 1、甲、乙方不分男女都有赡养丙方的义务，各甲、乙方应积极履行对丙方经济供养、生活照料和精神慰藉的义务。
- 2、甲、乙方不得要求丙方承担不愿意或力不能及的劳动。
- 3、丙方的房产权、房屋租赁权和居住权受法律保护，未经丙方同意，甲、乙方子女不得强占、出卖、出租、转让。
- 4、丙方有权依法平均继承父母遗产。
- 5、甲、乙方应妥善安排好丙方的膳食结构，保证丙方吃饱、吃好。
- 6、如丙方不能自行出行，甲、乙方应安排时间负责丙方出行，所需交通费由甲、乙方承担。
- 7、丙方生病，甲、乙方应及时给予医治，并负责生活照料与护理。丙方日常检查、就诊、买药由甲、乙方负责。丙方大病需住院治疗的，应就近治疗。丙方住院期间由各甲、乙方轮流护理，没有时间或条件亲自护理的，由当期甲、乙方聘请专人护理。
- 8、丙方生活不能自理时，甲、乙方自行护理应每\_\_\_\_\_个月轮换一次，由甲、乙方护理。个别甲、乙方不能亲自照料丙方的，可以按照丙方的意愿，请人代为照料，并及时支付所需费用。甲、乙方之间可以协商由其中一个甲、乙方护理，其他甲、乙方应支付相应的补助，补助的数额由甲、乙方共

同协商。

9、丙方体弱多病行走不便的，甲、乙方要及时给予医治、照顾和精心看护，在精神上关心丙方，不得用粗暴蛮横的语言对待丙方。

10、甲、乙方每年要为丙方庆祝生日，宴会费用由全体甲、乙方共同承担。庆祝期间甲、乙方尽可能创造轻松、愉悦的气氛，不得谈及伤害、侮辱丙方或其他甲、乙方的话题。

## 第二条 赡养的方式、周期

1、丙方单独居住的，甲、乙方应主动上门赡养，各甲、乙方每\_\_\_\_\_个月轮换一次。

2、丙方同甲、乙方同住的，各甲、乙方按照长幼顺序每\_\_\_\_\_个月轮换一次，下一顺序的甲、乙方负责上门接回丙方。

## 第三条 赡养费及共同承担的费用数额、给付方式、给付时间

1、丙方单独居住的，甲、乙方每月给付丙方赡养费\_\_\_\_\_元。

2、甲、乙方应以现金方式支付赡养费，甲、乙方应填好相应凭证，甲、乙方应对支付赡养费或共同分担的费用承担举证责任。

3、赡养费或共同承担的费用，由甲、乙方承担。丙方有医疗保险不能报销的医疗、护理等费用，由丙方从存款中支取，不足部分，甲、乙方共同承担。

## 第四条 协议变更的条件和争议的解决方法

1、变更本协议应取得丙方、甲、乙方全部同意后方可变更、修改。

2、甲、乙方在协商、调解的过程中，各甲、乙方应本着实事求是、求同存异、最有利于维护丙方利益的原则进行协商，妥善处理好争议事宜。

## 第五条 违约责任

1、甲、乙方不得以放弃继承权或其它理由，拒绝履行赡养义务。

2、甲、乙方不履行赡养义务，丙方有要求甲、乙方给付赡养费的权利。

3、因甲、乙方不履行本协议而产生的诉讼费、律师费、交通费、赡养期间的护理人员费用由违约的甲、乙方承担。

4、甲、乙方不尽赡养义务的，在继承遗产时少分或不分。

5、部分甲、乙方不履行义务，其他甲、乙方按照长幼顺序由不尽赡养义务甲、乙方的下一顺序甲、乙方继续履行赡养协议约定的义务，任何甲、乙方不得以此作为自己不履行义务的理由。

本协议共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。甲、乙方、丙方各执\_\_\_\_\_份。

这些是家庭赡养老人协议书范本的全部内容，子女预先协商好赡养老人的相关事宜很重要，这样可以有效避免赡养老人的纠纷发生，有助于维持家庭的和谐。同时要根据老人的具体情况来制定具体的抚养细则，以便更好的照顾好老人。

## 如果离婚农村房子协议篇三

买方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：\_\_\_\_\_

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：\_\_\_\_\_

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：\_\_\_\_\_

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

四、其他规定：\_\_\_\_\_

- 1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。
- 2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。
- 3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。
- 5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：\_\_\_\_\_

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

- 六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表(签名盖章)代表(签名盖章)

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_

## 如果离婚农村房子协议篇四

3、夫妻双方在婚后共同出资全款购买的房产，取得房屋产权证书后才离婚的，属于夫妻共同财产，不管其中一方出资的份额差距有多大，在离婚后参与房产分割。

### 离婚协议房产分割详解二

3、如果是夫妻一方婚前按揭买的房而且有房产证，在婚后还贷期间离婚的话，房产属于这一方，但是在夫妻关系存续期间的房产增值部分是要参与分割的。

### 离婚协议房产分割详解三

父母帮忙出钱买房子，也拿到了房产证的，这种情况下一般视为赠与房产，不能要回去的，离婚的话，这也是参与离婚协议房产分割的。

离婚协议房产分割情况大致就以上这几种情况，那么房产分割在离婚协议上是如何书写的呢：

协议人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住在\_\_\_\_\_  
市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，身份证号\_\_\_\_\_。



协议人：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住在\_\_\_\_\_  
市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，身份证号\_\_\_\_\_。

协议人方某王某双方于(时间)在(地点)区人民政府办理结婚登记手续，(时间)生育儿子\_\_\_\_\_。

鉴于协议人夫妻之间性格严重不合，感情破裂，无法在继续生活，现双方自愿离婚达成一致：

一、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、儿子\_\_\_\_\_由女方抚养，方某每月5号前要付清抚养费600元，直到\_\_\_\_\_十八周岁为止。

三、\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区  
\_\_\_\_\_室商品房是双方之间的共同财产，价值人民币100万元，现两人协商房子归女方所有，女方要一次性付清43万元给方某，签订协议之日起第二个工作日付清。

本协议一式叁份，夫妻两人双方各一份，民政局存档一份，签字后生效。

## 如果离婚农村房子协议篇五

立协议人□\_\_\_\_\_f玉华(自然情况)

立协议人□\_\_\_\_\_f树信(自然情况)

立协议人□\_\_\_\_\_f树武(自然情况)

立协议人□\_\_\_\_\_f树双(自然情况)

立协议人□\_\_\_\_\_f树礼(自然情况)

见证人□\_\_\_\_\_q发德

f树礼由f树信抚养, 如f树信将f树礼送养老机构, 由f树信承担f树礼的全部费用至f树礼死亡时止。

f树信在履行本协议的情况下, 各继承人父母遗产即京剧团山上房产拆迁后回迁的房产, 其他继承人均放弃继承权, 归f树信一人继承, 其他继承人得主张继承权利。

如f树信不履行扶养f树礼的义务, 则各继承人放弃继承权利的承诺无效, 父母的遗产各继承人有权共同继承。

本协议一式五份, 律师见证后, 任何人不得主张解除。本协议由f玉华□f树信□f树武□f树双□f树礼各执一份, 均具有同等效力。

立约人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

见证律师: \_\_\_\_\_

签字: \_\_\_\_\_