最新小学遵纪守法从我做起演讲稿三分钟 小学生遵纪守法从我做起的演讲稿(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

商铺装修合同简单篇一

委托方：_____(以下简称甲方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

承包方：_____(以下简称乙方)

代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

依照□^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

1、工程地址：_____

2、工程范围：该工程总面积为_____平方米，施工面积为_____平方米。

3、工程内容：_____

4、承包方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、工程期限：工程期限为_____天，开工日期是_____年_____月_____日，竣工日期是_____年_____月_____日。

1、工程总承包价为_____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付_____元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分_____付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：(1)工程量变化;(2)不可抗力;(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

1、甲方责任

(1)开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

(2)无偿提供施工期间的水源、电源。

(3)参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

2、乙方责任

(1)施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

(2)不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

(5)乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

(6)乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

_____年_____月_____日

1 、选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

2 、参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

3、一般装修公司会对减项有约定，即如果业主要求对合同约定的工程项目减项也需要支付该项目一定百分比的费用，这样很多时候在装修中如果业主修改装修方案就会成为减项，而需要额外支付装修公司费用，建议把此条款改为对装修总款额的的约定，比如约定业主不能减项以使整个工程费用低于多少钱。

4、对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

5、在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序(包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等)、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用^v^国内名牌^v^□^v^国际名牌^v^之类的字眼。

6、验收方式可在合同上约定由政府质检站来验收，这样你就可以不为请质检站而另付费用。

商铺装修合同简单篇二

承包方(乙方)：宁波_建筑装饰工程有限公司

依照□^v^合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定，就本项装修工程有关事项，经双方协商达成如下合同，以昭信守：

第一条工程概况

1、工程名称：_船务集团代理(香港)有限公司办公室装修工程

3、面积：约500平方米

4、承包方式：包工包料

第二条合同工期

1、工期自__年×月×日至__年×月×日

第三条审批和资质

1、乙方在此向甲方保证，其具备必要的装修资质和其他资质，本合同项下甲方发包给乙方的工程均没有超出乙方资质证书规定的范围。

第四条工程价款及付款方式

1、本合同总工程价款为人民币：_万元

2、付款方式：

(5)工程项目及价款明细详见装修概算书;

(6)以甲方签字确认的施工图为准，施工图内项目增减不做变更。

第五条工程质量要求

1、乙方严格按照经甲方提供或确认的施工图纸进行施工，随时接受甲方代表或委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件。同时施工严格按照国家规范进行，施工满足设计要求，质量达到工程建设强制性标准、其他技术标准以及本合同的规定。

2、工程以包工包料的方式进行，材料按预算品牌或甲方指定采购，因甲方事后书面变更材料而造成的差价应按实增减，装修材料应当符合国家和装修地的有关标准，禁止使用不符合国家和装修地有关标准的建筑装修装饰材料和设备。

3、乙方保证按照图纸施工，不擅自改变设计图纸。

4、施工中，甲方如另有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同或施工更改联系单。

第六条双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1)在收到乙方提供的装修图纸后合理时间内作出确认或提出修改意见。

(2)按时支付工程款项。

(3)配合乙方组织工程竣工验收工作。

(4)负责施工所需水电费用。

(5)甲方负责使施工场地具有装修施工进场作业条件。

2、乙方权利义务：

(1)乙方应当在合同生效后2日内按设计要求提供详细施工报批图纸，以便甲方审核，并在甲方对装修图纸提出修改意见后2日内提供修改后的报批图纸。乙方应按经甲方同意的施工图纸施工。如果施工报批图纸在合同规定的开工日期前未得到甲方同意，则开工日期相应顺延。若因乙方未能在规定的时间内提供报批图纸导致延误，则开工日期仍按合同规定日期起算。

(2)开工前，乙方应在与甲方协商后指派一名合格人员作为乙方工地代表，负责与甲方联络，监督合同履行。

(3)配备合格的施工人员。甲方代表有权要求乙方更换不具备相应资格或不负责任的施工人员，乙方应在收到甲方代表的要求后1日内作出更换。因施工人员不合格而造成的一切风险、责任和费用由乙方承担。

(4)做好施工组织管理，精心施工，定期向甲方汇报施工进度情况，按时完工。

(5)做好施工安全防范措施，确保施工安全并承担施工造成的安全事故责任。

(6)遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(7)已竣工工程未交付甲方验收之前，负责工程及工程材料保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。

(8)及时组织参加工程竣工验收工作。

第七条工期延误

以下原因造成竣工日期拖延，工期可相应顺延：

(1)甲方要求的设计变更导致工程量增加;

(2)非乙方原因，一周内累计停水、停电八小时以上的;

(3)不可抗力，是指战争和自然灾害;

(4)甲方指定分包的工程，拖延了工程进度。

第八条工程验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件以及进行隐蔽工程之前，乙方应提前通知甲方检查验收后，方可进行隐蔽和继续施工。

2、甲方如不能在合同规定的时间内组织验收，应及时通知乙方，另定日期。若最终验收合格，则甲方承认工程的完工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第九条保修期限及范围

1、乙方对装修工程承担1年的保修责任。从甲方签署验收报告的次日起算。

2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏损失的，乙方应免费维修和更换;在保修期内，若因甲方使用不当，造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

第十条违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。

2、乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

因工程质量或其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

第十三条合同份数

本合同正本一式四份，甲、乙双方各持二份，具同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

日期：

日期：

商铺装修合同简单篇三

乙方：_____

为统一和提高店面和产品形象，为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下合同：

自合同签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。

装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自合同签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。乙方在合同签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

本合同修改由双方协商解决。

本合同自双方盖章之日起生效至_____年_____月_____日终止。

甲方：_____

乙方：_____

20xx年xx月xx日

商铺装修合同简单篇四

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 施工内容：详见装修施工图。

4. 委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5. 工期□20xx年8月7日 至20xx年8月10日，工期共四天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

(2)按时支付工程款;

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

(4)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成;

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

年月日：

商铺装修合同简单篇五

发包方： 电话号码： (以下简称甲方)

承包方：

承包方负责人： 电话号码： (以下简称乙方)

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合店铺装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店铺装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，

达成如下协议：

第一条、 工程概况

1.工程地点：。

2. 工程内容及做法(详见：店铺装饰装修工程设计图纸及装修内容)。

3. 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

第二条、装修款

1.甲乙双方按约定：临街店八十平方以上店铺按二百六十元每平方计算，八十平方以下按二百八十元每平方计算，商场店按二百元每平方计算，仓库按八十元每米计算。

2.本店铺营业面积_____平方米，仓库面积_____平方米，装修款共计 _____元，预置_____元。

3.付款方式：装修前甲方支付乙方50%装修款，剩余款项待下一店铺装修时付清。 第三条、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

第四条、 甲方的权利和义务

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

第五条、 乙方的权利和义务

一、乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

二、乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管甲方所发道具(包括：货架、灯具、地胶、衣架、模特、标志等)，乙方在收到道具时应及时核对道具数量，如有缺失或破损，应及时向甲方反馈，否则造成的材料丢失、破损与误工由乙方负责。

4.施工质量要求参照乙方施工图纸所标注实施;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的道具破损由乙方负责按原价赔偿。

5.在乙方完工以撤出施工现场情况下，甲方店铺出现或发现装修质量问题，甲方应在七天内返工，维修完毕。

第六条、 违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方

未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。因战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及_合同法及相关的法律法规处置。

第七条、 若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费一千元。

第八条、 本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费一千元。

第九条、装修验收：

1. 甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

2. 甲方验收不合格，乙方须在三天内整改完毕，如乙方已撤出施工现场，须在七天内整改完毕，预期未整改完毕，甲方有权扣除乙方30%装修款。

第十条、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年，在保修期内，甲方提出维修后，乙方应在七天内维修完毕，预期未维修完毕，每拖延一天乙方需向甲方支付误工费五百元。

第十一条、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙

方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日