

2023年清理规范微信工作群报告(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋场地出租合同篇一

乙方(承租方)[]xx有限责任公司

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在xx镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属xx医药xx分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时提供院内库房两栋xx间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用xx年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年：

2、其中有一栋库房间，因现在占用，于xxxx年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权

和房产处置权。

1□xx年每年租赁费为x万x仟x佰元，后xx年每年租赁费为x万x仟元。

2□xx年的租赁费xx万元整，分两次付清：合同签订后付x万元，施工放线时付清余款。

3、合同满xx年后，乙方再次付给甲方后xx年的租赁费xx万元整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算xx年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的x间库房，同时无条件归还甲方□xx年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用xx万x仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金xx万元。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋场地出租合同篇二

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律规定，甲方将土地出租给乙方使用，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁土地：位于_____村村南，_____西侧，南北长_____米，宽_____米，共_____亩。

二、租赁期限：为_____年，从20xx年4月1日至20xx年3月30日。

三、租金的交纳：每亩每年_____元，_____亩共计_____元。租金的交纳采取按年度支付方式，本协议签订之日起至次年的当天为一个年度，由乙方于每年度的前三个月内交纳给甲方。如逾期交纳租金半年，甲方有权解除合同。甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

四、土地的交付：本协议签订后3日内，甲方应向乙方支付全

部8。4亩土地，交接时甲方应保证将土地腾清，交将该土地的四邻划清界线，作处标记。

五、甲方保证有权出租该土地，该土地没有第三方权属争议，否则甲方应向乙方支付等于三年租金的违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失。

六、甲方不得提前终止协议，否则甲方应向乙方支付等于三年租金的违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失。

七、甲方应保证乙方出入、排水畅通以及水、电的正常使用。

八、乙方在租用期间，为使用本宗土地有权修建地上的建筑物、构筑物、附着物等设施，甲方根据实际情况给予协助。

九、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

十、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因政府规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。乙方在租用期间修建的地上的建筑物、构筑物、附着物等设施的补偿费用应归乙方所有，对土地的补偿费用归甲方所有。

十一、租地到期后，如乙方提出续合同在同等价位上乙方优先，如乙方不租，恢复原貌。

十二、未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方签字后生效。

十四、本合同一式四份，双方各执一份，具有同等法律效力。

签订日期：____年____月____日

房屋场地出租合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲乙双方就租赁云阳青少年活动中心(两江广场)场地开展从事高考传媒培训的事宜经协商达成协议如下：

播音主持、广播电视编导、表演(舞蹈、影视、服装)、学前教育

三年，即20xx年12月28日至20xx年12月28日年。

1、租赁房间数目：乙方承租甲方教室2间，教师办公室1间，形体训练室1间。

2、费用事项：乙方按年支付方式交纳场地租金，支付标准：元/年(含水电)。

1、甲乙双方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、上班时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，保障在乙方培训期间能正常使用。

3、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的招生及培训工作。

4、乙方应按照规定开展正常培训工作，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

5、乙方应爱护并合理使用甲方提供的各项设备设施，造成损

坏的需承担修复或赔偿责任。

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

签订日期： ____年____月____日 签订日期： ____年____
月____日

房屋场地出租合同篇四

本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出租场地部分使用权，属甲方依法拍租的物流用地，其土地所有权属于_。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权，以及其他按_规定由国家行使的权利和因社会公众利益所必需的权益。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权租赁范围。

第三条 本合同甲方出租给乙方的场地位于_____，租赁场地面积合计约_____亩。

第四条 本合同项下租用的土地为_____，出租给乙方使用，甲方要求乙方在租赁期间内，不得改变本合同规定的用途。

相关合同

2022年食堂租赁合同书范本【最新版

最新学校食堂租赁合同范本【通用版

2022年足球场租赁合同范本【通用版

2022年羽毛球场租赁协议书范本【正

最新学院教室出租协议书范本【简易

2022年租车位协议书范文【最新版】

最新广告位租赁合同范本【完整版】

2022年活动场地租赁合同书范本【最

最新区域场地租赁合同范本【通用版

2022年停车用地租赁协议书范本【完

律师定制《场地租赁合同》

房屋场地出租合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于

面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：_____

2. 承租形式：_____

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

律师见证：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

房屋场地出租合同篇六

承租方(以下简称乙方)_____

根据《_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

第一条：租赁内容

1：甲方将产权所有位
于：_____的门面房屋租赁
给乙方，房屋建筑面积 _____平方米，实际使用面
积_____平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限

1：租赁期_____年，自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

第三条：租金及其他费用说明

1: 租金按月以现金方式支付, 以先付后租方式, 甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2: 合同有效期内租金共计人民币_____元, 每月租金为人民币_____元。

3: 水电费用按实际使用数(计量)收费, 每月5号前交上月水电费用, 甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4: 乙方在签订合同时付给甲方人民币_____元作为履约保证金和财务押金, 在正式入住后5日内将第一月租金人民币_____元支付给甲方。乙方从第二次付款开始, 每次在当月头5天内交付。合同期满后, 如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况, 甲方须如数退回押金给乙方。

第四条: 双方权利和义务

1: 甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用, 并负有年检及日常维护保养、维修; 凡遇到府部门要求对有关设施进行改造时, 所有费用由甲方负责(乙方自设除外)

2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用, 并经常检查其完好性(乙方自设除外), 发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失, 甲方应给予乙方全额补偿。

4: 在合同期内, 甲方不得再次引进同类商户, 如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费(押金的_____%), 并清除该商户。

5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定, 并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

7: 租赁期间, 甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋, 转让后, 本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: 房屋租赁期间, 出租人将已出租的房屋设定抵押, 该抵押物被依法处分给第三方的, 第三方应继续履行原租赁合同。

9: 租赁期间, 甲方要收回房屋, 必须提前一个月书面通知乙方, 并双倍返还乙方押金; 如乙方须退房, 必须提前一个月书面通知甲方, 经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意, 乙方提前解除合同, 甲方有权没收押金。

10: 租赁期间, 若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方, 此合同对甲方和第三方继续有效。

11: 合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方享有优先权, 乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出, 并协商签订新的租赁合同, 租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整; 租赁期满后, 乙方应将房屋交回甲方使用, 并缴清负责的费用, 经双方移交无误, 甲方须退回押金于乙方。

12: 甲方出售商铺, 须在一个月前书面通知乙方, 在同等条件下, 乙方有优先购买权, 无需提供其他费用。

13: 乙方必须在国家法律、法规、策允许的范围 内进行经营或办公, 如利用出租房屋从事非法经营, 甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14: 在合同有效期内, 乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15: 乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16: 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时,必须先征得甲方同意,改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时,乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

17: 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换,如甲方不能及时实施,乙方有权代为修复或更换,费用(以发票为准)由房租扣除。

第五条: 其他

1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下,要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: 因国家策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

3: 因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。

4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”

5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条: 违约

1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同,乙方已缴纳定金后,甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备,属甲方违约,甲方每天按年租金的____%向乙方支付延期违约金。

2: 在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金。

3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款外, 每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业, 给乙方造成的经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条: 合同生效、纠纷解决

1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。

3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4: 甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)有效身份证明(营业执照)等文件, 乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用, 所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5: 本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份, 具有同等法律效力

房屋场地出租合同篇七

甲方: _____(出租方)

乙方: _____(承租方)

甲方: _____乙方_____: 根据《_合同法》有关规定, 经甲、乙双方友好协商, 就乙方租凭甲方_____事宜达成如

下协议：

乙方租用甲方_____等，用于_____。

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，
租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等
地终止日期至_____年_____月_____日。

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(1) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(2) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(3) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(1) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(2) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日

房屋场地出租合同篇八

乙方：_____

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就_____路、_____公路_____号_____闲置土地（约_____亩）和_____镇_____村码头土地约_____亩，经甲方投资后作露天堆场租给乙方使用（按实际丈量的面积计算）。

一、甲方承租_____的场地和码头总面积约_____亩（按实际丈量为准）亩，现将场地平整、围墙砌筑完成后的该场地租给乙方使用，作为钢材堆场、车辆的周转。

二、时间：_____年_____月_____日起，租期为_____年。

三、租金付款方式：场地及码头面积按均价_____万元/亩。付款方式分一年一付，采用先付后用的原则，如乙方逾期不支付，甲方有权终止合同，责任乙方自行承担。

四、码头场地围墙建造，场地平整费用由甲方承担。水电由甲方负责协调到位，甲方必须要在_____月底完成，水电安装费用由乙方承担。

五、乙方必须合法使用场地及经营，如违反国家法律、法规、消防、安全、工伤事故等造成的损失由乙方自理。乙方保证场地内外的公共卫生整洁、治安稳定、消防设备齐全，费用乙方自理。

六、甲方考虑到乙方经营的持续性，合同期满如国家及_____不征用该地块和_____继续履行和我公司续约合同的情况下，优先租给乙方使用，租金递增与_____一致。

七、因不可抗拒的原因及国家规划征用该地块时，甲方提前_____天通知乙方清场，如有补偿部分，双方按谁投资谁得益的原则进行分配补偿款。

八、甲方的投入乙方必须爱惜和保护，如有损坏，照价赔偿，合同期满做到完好无损。

九、甲方租给乙方该地块使用，乙方不得擅自转让，如和其它客户交换场地使用的，必须书面通知甲方，甲方书面同意后视作有效，否则甲方可单方终止合同。

十、在使用过程中，乙方不得擅自改正搭建任何建筑。确实需要建筑，必须书面通知甲方，得到_____批准后方可实施，如擅自乱建，后果乙方自负。

十一、本合同未尽事宜，双方协商一致解决，并应用书面，双方保留存档，作为本合同附件。

十二、甲、乙双方发生争议时，可与嘉定人民法院进行仲裁。本合同一式五份，双方各执二份，一份交_____备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋场地出租合同篇九

乙方：_____身份证号码：_____

甲乙双方依照国家《民法典》及相关法律、法规，自愿签订如下合同并共同遵守。

第一条乙方自愿选择以承包的方式经营甲方指定产品，并在指定的区域内销售，具体销售区域为省(____市、自治区)市(地区)。乙方要做到正直、诚信经营，只能在规定的范围内、规定的品种内守法经营。

第二条乙方负责的规定范围内的经营活动，对人员聘用、管理方面具有自主权、经营上自负盈亏。

第三条甲方对乙方的经营活动具有考核的权利和指导的义务，乙方不能完成承包销售任务，按甲方相关规定实施经济处罚，并有权收回承包经营权。

第四条乙方的经济收益。双方约定，乙方通过承包销售模式取得销售提成，提成具体比例依据甲方的营销方案规定，营销方案与本合同具有同等法律效力。乙方取得的销售提成，含乙方经营过程中发生的各种费用，包括人员的工资等。

第五条乙方销售提成支付方式：实行底价承包政策，采取按月结算的方式，每月乙方将已销售的货款全部汇入甲方指定的账户；甲方在次月扣除乙方应承担的费用后，将余额一次性付给乙方。底价承包：是指一切市场开发和运营的全部费用由乙方承担。包括房屋租赁费、水电费、交通费、进店费、赞助费、庆典费、会务费、客情关系维护费、窜货补偿费及各种罚款等，以及市场上的铺货无法结款的风险(含企业倒闭)均由乙方自行承担。乙方不得以任何理由挪用或占用货款。

第七条甲方为乙方提供的产品必须是符合国家标准的合格产品，甲方需向乙方提供各种销售工作需要的合法有效的证件，甲方按比例借给乙方适当的市场铺货。甲方有权对市场实施监督管理，对违规者依据相关规定处理。

第八条乙方____市场必须依据国家法律合法经营，遵守甲方经营秩序。乙方的经营活动必须在合同规定的区域范围内，按照规定的产品价格进行合法经营；乙方不得销售未经甲方允

许的其他产品，不得兼营其他厂家的任何产品，违规者甲方有权单方解除合同。

第九条乙方享有稳定工作岗位的权利。乙方遵守甲方规定，完成各项工作任务，乙方无违规、违纪时，甲方不得随意变动其岗位，如果确需变动乙方岗位时，必须经其同意。

第十条不论乙方因何种原因离开岗位，乙方有按照甲方的文件配合交接的义务。不得以投入市场费用等借口拒绝交接。经催告拒不交接，甲方按拒绝交接货物价值的数额报司法机关按法律规定处理。

第十一条 乙方主动离职时，必须提前一个月提出书面申请，按照甲方相关规定办理交接手续，如故意隐瞒持有的货物，视为对甲方财产的非法占有，甲方视情节依法追究乙方的法律责任。

第十二条 维护市场秩序是双方共同的权利和义务。乙方不得跨区域或违反甲方政策销售产品。甲方有保护乙方的合法权益、按着规定和制度打击各类违规行为的义务。

第十三条 在经营过程中，因乙方原因造成产品过期、破损的损失由乙方承担，不得退货。因产品质量问题和国家政策要求所产生的退货，费用全部由甲方承担。

第十四条 甲方为市场提供的广告、终端物料、终端宣传品、促销品，乙方有义务按甲方规定比例承担费用。

第十五条 乙方有保护甲方商业机密的义务。对于乙方故意泄露甲方市场营销政策、财务制度、价格体系，损害甲方利益的行为，甲方有权追究乙方法律责任。

第十六条 乙方有义务处理承包区域内发生的外联事件，对重大事件应及时上报，甲方有义务协助乙方处理。

第十七条 预交费用

1. 甲方依据双方协议，借给乙方一定比例的市场铺货；同时，乙方同意预交铺货风险金 元。乙方离职，按甲方要求交离市场三个月后，市场无遗留问题，按规定返还给乙方。
2. 乙方因个人原因在合同期内提出辞职，或违反甲方规定被甲方辞退，甲方不承担乙方前期市场开发费和开办费。
3. 乙方离职时，不得将铺货风险金抵顶货款。

第十八条 经济担保签订本合同同时签订经济担保书(担保书需公证)，本合同作为主合同，经济担保书作为从合同。

第二十二条 甲乙双方确认，已经仔细阅读过本合同，并完全了解合同各条款的法律含义。

第二十三条 甲方关于销售品种、承包经营方案、销售、监察、法务及各种管理制度作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

第二十四条 本合同书自甲乙双方签字后生效，有效期为_____年。本合同约定合同签订地为____省____市，因履行本合同发生纠纷应向合同签订地____省____市____区人民法院起诉。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日