

建筑三方协议合同 三方合作协议合同(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建筑三方协议合同篇一

甲方：

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

乙方：

住所地：

法定代表人：

电话： 传真：

丙方：

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

鉴于：

- 1、甲方与乙方已签订买卖合同；
- 2、丙方具有可靠的信誉。

为保证甲乙双方买卖合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：

第一条：交易流程

- 1、甲方于合同签订当日向丙方支付服务费人民币元；
- 2、乙方于年月日将货款交给丙方；
- 3、丙方收到乙方货款后三日内通知甲方给乙方供货；
- 4、甲方收到丙方供货通知后日内向乙方供货；
- 5、乙方收到甲方货物后日内通知丙方给甲方付款；
- 6、丙方收到乙方付款通知后三日内将货款交给甲方。

第二条：权利与义务

(一) 甲方的权利与义务：

- 1、保证买卖合同的真实性；
- 2、根据丙方通知及时给乙方供货；

- 3、支付丙方服务费人民币元；
- 4、有权要求乙方给丙方发付款通知；
- 5、有权要求丙方根据乙方付款通知给付货款。

(二) 乙方的权利与义务：

- 1、保证买卖合同的真实性；
- 2、及时将买卖合同货款交付给丙方；
- 3、有权根据买卖合同验收甲方货物，如甲方货物不合格有权通知丙方不给甲方付款。

(三) 丙方的权利与义务

- 1、收到乙方货款后三日内向甲方发出供货通知；
- 2、收到乙方付款通知后三日内向甲方给付货款；
- 4、有权要求甲方及时支付服务费；

第三条：违约责任

- 1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理；
3. 因甲方未及时支付服务费致使丙方不履行义务的后果由甲方承担；
- 5、丙方收到乙方付款通知后没有及时给付甲方货款的，每迟延一天向甲方支付买卖合同货款万分之二的滞纳金。丙方在支付货款之前收到乙方撤回付款通知的，丙方不对甲方承担迟延履行责任。

第四条：免责条款

2、丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保，与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

第五条：其他条款

1、本协议一式三分，甲乙丙各执一份，三方签字盖章且甲方向丙方支付服务费后生效；

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

年月日

年月日

建筑三方协议合同篇二

毕业生：_____

用人单位：_

学校名称：_____

按《普通高等学校毕业生就业工作暂行规定》的要求，为维

护国家就业计划的严肃性，明确毕业生、用人单位、学校三方在毕业生就业工作中的权利和义务，经协商，毕业生、用人单位、学校三方签订如下协议：

毕业生应按国家有关规定就业，向用人单位如实介绍自己的情况，了解单位的使用意图，表明自己的就业意见，在规定的时间内到用人单位报到，若遇到特殊情况不能按时报到，需征得用人单位的同意。

用人单位要如实介绍本单位的情况，明确对毕业生的要求及使用意图，做好各项接收工作。凡取得毕业生资格的毕业生，用人单位不得以学习成绩为由提出违约；未取得毕业资格的结业生，本协议无效。

学校要如实向用人单位介绍毕业生的情况，做好推荐工作，用人单位同意录用后，经学校审核列入建议就业计划，报教育厅批准，学校负责办理派遣手续。

学校应在学生毕业前安排体检，不合格者不派遣2015年大学生三方协议范本2015年大学生三方协议范本。如果用人单位对毕业生身体条件有特殊要求，原则上在签订协议前进行单独体检，否则，以学校体检为准。

毕业生、用人单位、学校三方如有其他约定，应在备注栏注明，并视为本协议的一部分。

本协议经毕业生和用人单位签字或盖章后生效，经学校鉴证登记后作为签发报到证的依据。

本协议一式三份，毕业生、用人单位、学校各执一份，复印无效

甲方（用人单位盖章）：

年月日

签订地点：

乙方（院方盖章）：

年月日

签订地点：

丙方（学生签字）：

年月日

签订地点：

建筑三方协议合同篇三

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目b地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币_____元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的5%，待保修期满后14个日历天内支付。

四、建设方责任

- 1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。
- 2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

- 1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。
- 2、负责现场临时水电的统一管理。
- 3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。
- 4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

- 1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。
- 2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。
- 3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。
- 4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表

并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方(签章)：法人代表(或授权委托人)签署：年月日

总包方(签章)：法人代表(或授权委托人)签署：年月日

分包方(签章)：法人代表(或授权委托人)签署：年月日

建筑三方协议合同篇四

总包方：_____

分包方：_____

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《民法典》及《建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩_____工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：_____工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币_____元整，由建设方支

付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。
2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度）、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。
2. 负责现场临时水电的统一管理。
3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。
4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。
2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。
3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。
4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。
6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。
7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。
8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。
9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。
2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。
2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。
3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包

方有权退回或拒绝收集。分包方确保 桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：_____

法人代表(或授权委托人)签署：_____

_____年____月____日

总包方（签章）：_____

法人代表（或授权委托人）签署：_____

_____年____月____日

分包方（签章）：_____

法人代表（或授权委托人）签署：_____

_____年____月____日

建筑三方协议合同篇五

项目合作经营协议由：项目出资人（以下简称甲方、乙方和丙方）

甲：_____，身份证号：

乙：_____，身份证号：

丙： _____，身份证号：

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

为了规范合伙项目的行为，保护合伙项目及其合伙的合法利益，根据有关法律、法规规定，甲、乙、丙各方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营商超巴瑶香猪项目。

合伙期限为__年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

1、甲方：出资额为24万元，以技术股方式出资10万元，占注册资本的40%；

2、乙方：出资额为 18万元，以人民币 方式出资，占注册资本的30%；

3、丙方：出资额为18万元，以人民币 方式出资，占注册资本的 30%。

本合伙出资共计人民币60万元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙项目存续期间，合伙人的出资和所有以合伙项目名义取得的收益均为合伙项目的财产，其合法权益受法律保护。

各合伙人的出资，于____年__月__日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

1、 公司出资巴瑶香猪品牌，为商超巴瑶香猪项目组提供优

质服务，公司费用包括办公费用、人员工资、及办公室费用开销，从商超巴瑶香猪项目实报实销。

2、商超巴瑶香猪项目组品牌使用费用为3500元/月，当商超巴瑶香猪项目年营业额达到3600万时，公司在年底一次性反还项目组品牌使用费用。

3、项目组有独立运营巴瑶香猪品牌权，公司在合同期内不能给第三方运营。

1、合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、剩余利润（亏损）按合伙人出资比例分配（分担）。

3、合伙项目的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

1、合伙项目债务由合伙财产偿还。

2、合伙项目财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。

3、合伙项目的债务承担，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

4、由一名或者数名合伙人执行合伙项目事务的，应当依照约定向其他不参加执行事务的合伙人报告事务执行情况以及合伙项目的经营状况和财务状况，其执行合伙项目事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任，由全体合伙人承担。

项目事务的执行人对全体合伙人负责，并行使下列职责：

1、对外开展业务，订立合同；

- 2、主持合伙项目的日常生产经营、管理工作；
- 3、拟定合伙项目利润分配或者亏损分担的具体方案；
- 4、制定合伙项目内部管理机构设置方案；
- 5、制定合伙项目具体管理制度或者规章制度；
- 6、提出聘任合伙项目的经营管理人员；
- 7、制定增加合伙项目出资的方案；
- 8、每月向其他合伙人报告合伙项目事务执行情况以及经营状况、财务状况；
- 9、对合伙项目有关事项作出决议时，须经三分之二以上的合伙人表决通过，表决实行一人一票的表决方法，但在争议双方票数相等时，执行事务的合伙人有裁决权。

1、有权监督执行事务的合伙人、检查其执行合伙项目事务的情况；

2、为了解合伙项目的经营状况和财务状况，有权查阅账簿；

4、合伙人分别执行合伙项目事务时，其他合伙人有权对合伙人执行的事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。

项目下列事务必须经全体合伙人同意：

- 1、处分合伙项目不动产；
- 2、聘任合伙人以外的人担任合伙项目的经营管理人员；
- 3、新合伙人入伙及合伙人的退伙；

- 4、合伙人与本合伙项目进行交易；
- 5、合伙人增加对合伙项目的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损；
- 6、依照合伙协议约定的有关事项。

合伙人在合伙期间有下列情形之一时，必须禁止：

- 1、禁止合伙人自营或者同他人合作经营与本合伙项目相竞争的业务；
- 2、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙项目名义进行业务活动；
- 3、除全体合伙人同意外，禁止合伙人与本合伙项目进行交易；
- 4、禁止合伙人从事损害本合伙项目利益的活动。

如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙项目，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

新合伙人入伙时按下列顺序进行：

- 1、需经全体合伙人同意；
- 2、原合伙人向新合伙人告知原项目的经营状况和财务状况；
- 3、依法订立入伙协议；
- 4、入伙的新合伙人对入伙前项目的债务承担连带责任。

（一）合伙协议约定合伙项目的经营期限的，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

- 1、合伙协议约定的退伙事由出现；
- 2、经全体合伙人同意退伙；
- 3、发生合伙人难于继续参加合伙项目的事由；
- 4、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

（二）合伙协议未约定合伙项目的经营期限的，合伙人在不给合伙项目事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前60日通知其他合伙人。

合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

- 1、死亡或者被依法宣告死亡；
- 2、被依法宣告为无民事行为能力人；
- 3、个人丧失偿债能力；
- 4、被人民法院强制执行在合伙项目中的全部财产份额。

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- 1、未履行出资义务；
- 2、因故意或者重大过失给合伙项目造成损失；
- 3、执行合伙项目事务时有不正当行为；
- 4、合伙协议约定的其他事由。

合伙人退伙时按下列顺序进行：

- 1、退伙需提前60日通知其他合伙人，经全体人合伙人同意退伙，并签订书面协议；
- 3、退伙人有未了结的合伙项目事务的，待了结后进行结算；
- 5、退伙人对其退伙前已发生的合伙项目债务，与其他合伙人承担连带责任。

合伙人出资转让的必须符合以下条件：

- 1、合伙人转让出资需经全体合伙人同意；
- 2、合伙人依法转让出资时，在同等条件下，其他合伙人有优先受让的权利；
- 3、转让本项目合伙人以外的第三人，按入伙对待；

1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、合伙人私自以其在合伙项目中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

3、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反而导致合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

4、合伙人违反本合同关于禁止行为规定的，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙各方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自各方代表人签字之日起生效。

2、本协议一式 份，甲方、乙方、丙方各 份，均具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：（签章）地址：

乙方：（签章）地址：

丙方：（签章）地址：

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

建筑三方协议合同篇六

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方、乙方和丙方）

甲：_____，身份证号：_____

乙：_____，身份证号：_____

丙：_____，身份证号：_____

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资万元，乙方以人民币方式出资万元，丙方以人民币方式出资万元。

第二条在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。

合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配、丙方%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议

有同等效力。第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协议

第十七条本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：_____（签章）

地址：_____

乙方：_____（签章）

地址：_____

丙方：_____（签章）

地址：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

签订时间：_____

签订地点：_____

乙方：_____（工厂）地址：_____法定代表人：

电话：_____

丙方：_____（外商）地址：_____授权代表：

电话：_____

鉴于：

2、乙方委托甲方向丙方进口上述货物，但出于某些技术上的原因，甲、乙双方于

年月日就该批货物签订了

号《买卖

合同》（以下称“销售合同”）而非代理进口合同；且

3、乙方授权甲方就上述货物以甲方名义（而非乙方名义）与丙方于年月

日签订了

号《进口合同》（以下称“进口合同”）；且

4、甲乙丙三方均知悉并同意上述情况及做法：

甲乙丙三方就上述销售合同及进口合同中的某些问题，经友好协商，达成一致，兹签订本协议书。

甲、乙、丙三方同意：

1、如乙方未按照销售合同的规定将全部货款（分批交货、分批付款的，指每批货物的全部货款）付至甲方，甲方无义务按进口合同的规定向丙方支付任何货款，且免除任何有关延迟付款的违约责任，丙方无权依进口合同向甲方追索（究）任何货款（违约责任）。

2、甲方对有关货物的质量不承担任何责任。如乙方对货物质量有任何异议，应自行与丙方协商处理，而无权依销售合同向甲方追究任何违约责任；如需退换货，乙方可委托甲方办理，手续费另计。

3、丙方保证交付所给甲方的货物在产地，规品、数量等方面

与进口合同的规定严格一致；如有不符，丙方应承担所有法律责任并赔偿甲方因此而遭受的海关处罚。

4、如销售合同及进口合同的规定与本协议不符，以本协议的规定为准。

甲方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

乙方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

丙方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

项目合作协议由：项目出资人简称甲、乙和项目技术负责人简称丙方

甲方：_____ 身份证：_____ 籍贯：_____

乙方：_____ 身份证：_____ 籍贯：_____

丙方：_____ 身份证：_____ 籍贯：_____

甲、乙、丙三方本着友好合作、相互支持、共谋发展的精神共同经营红星，三方协商一致，根据《xxx合同法》有关规定，达成如下投资协议，此协议需三方共同遵守，需公平，公正，保护三方的合法权益。

一、甲、乙两方以现金出资的方式投资，分别投资20万元，丙方以技术、管理方式投资，该公司经营“各种广告、玻璃门、艺术门”等。

二、甲、乙、丙三方在合作期间，需同心协力，风雨同舟，不谋取私利，不偏私情，以快速发展，开拓市场为奋斗目标。

三、甲、乙、丙三方如果经营不善或其它原因造成损失或破

产的，需共同承担全部责任，任何一方不得以任何方式逃避。

四、公司成立后，所有财产为公司公共财产，甲、乙、丙三方不得在没有得到另外两方同意后挪用资金或其它公共财物。在合作期间有任何问题，需三方共同协商解决，不得回避。

五、在合作期间，甲、乙两方管理财务和现金，丙方管理公司的运转。三方都有权参加公司经营管理和督导工作，有权知道公司所有的资金用处各公司运营情况。

六、公司开始运营后，每月月底结算一次，除各项开支外，在还完投资贷款后，经营状况做到日清月结，盈利三方平均分成。公司财产三方共有。

七、本协议有效期为八年，即2012年在合同有效内不能以任何借口撤资，如有一方违约，违约方需向别外两方支付违约金10万元。

八、本协议一式三份，自签字（盖章）之日起生效。

九、本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协
议有同等效力。

十、争议处理：

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议，本着友好协商的原则解决，如果三方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

2、本协议到期后，三方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作。本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另两方提交退出的书面文本，并将已方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另两方。

十一、违约处理：

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

十二、协议解除：

- 1、一方有违反本合同协议的，另两方有权解除合作协议。
- 2、合作协议期满。
- 3、三方同意终止协议的。
- 4、任何一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另两方有权解除合作协议。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

_____年__月__日

甲方：_____煤电开发有限公司

乙方：_____

设计院：_____设计研究院

_____矿井由_____设计院（以下简称设计院）设计。

经甲方、乙方、设计院三方协商达成如下技术协议。

一、主要技术要求

1. _____矿井设备按照设计院提供的技术规格书来设计制作，分为_____。
2. 适用型号：_____
3. 主要技术特性：_____
4. 配置：_____
5. 结构尺寸：_____

二、其它有关要求

1. 乙方应向甲方提供_____设备总图及_____设备安装图各一份。
2. 乙方应向甲方提供产品合格证及_____报告，煤安标志及发货清单。
3. 产品加工完毕后，由甲方到乙方进行验收（或约定中间验收），合格后方可出厂。
4. 本协议一式六份，甲方、乙方、设计院各两份，签字生效。
5. 未尽事宜，双方协商解决。

附：有关设备的技术协议的相关内容包括：

（一）设备的生产能力，主要技术指标应有专门文件作为合同的附件。

（二）对设备的主机、辅机的表面颜色、涂复层的要求，使用能源的要求（周波、电压、气压、水压、油压、水质、燃

料等)。

(三) 提供润滑油脂的名称代号和主要参数, 验收后的供应方式。

(四) 安装技术参数应包括基础图、固定方式、接地、隔离、周围空地要求、空间高度、接线类型、插座型式、采光方式、温湿度、防尘及工艺废水、废渣排放量等要求。

(五) 提供的技术资料包括: 使用说明书、合格证、装箱单、维

修资料(电控原理、安装图等)、结构图、传动系统图、气压液压原理图、元器件明细表与简要动作说明、部件装配图、关键备件加工图、易损件清单、各种管道系统图、故障分析逻辑、润滑图表、以及随机清单、易损件清单及备件图册资料与外购件明细表、外购件目录样本等。技术资料必须在到货前提供, 具体日期由双方协商确定, 以保障有翻译的时间, 使设备进厂后能迅速安装。

(六) 明确技术指导方式、遣派人数、职责范围、费用及双方的义务。

(七) 明确操作、维修人员的培训方式、时间、人数、费用。

(八) 要根据不同运输方式(陆、海、空)决定相应的包装形式。

(九) 必须确定交货期限, 及拖期索赔直接损失等事宜。

(十) 明确调试方式(卖方派员还是买方自行调试, 大型成套设备要进行联动试车, 试生产考核期。)和调试后投产前的验收方式。

(十一) 在规定索赔期间为设备考核期。在考核期设备或仪器的各种技术参数应达到保证指标，考核的时间和方式，可视实际要求双方协商确定，作为专门文件，附在合同上。

(十二) 对运输残损、原装箱短少、考核项目未能达到保证指标的设备仪器，必须索赔。

甲方：_____煤电开发有限公司

乙方：_____有限公司

设计院：_____设计研究院

_____年_____月_____日

协议编号：

甲方：广州_____有限公司

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方本着互惠互利的原则，就三方共同开拓_____产品市场，推动三方事业的繁荣和发展，达成如下合作协议：

一：总则

1、“七喜授权代理商”发展的下级经销商称为“七喜授权专卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“_____授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至_____年__月__日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行_____产品合法商业活动。

2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，

并协助丙方在授权区域进行_____业务的拓展。

3、丙方如实情况填写《_____授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。

4、丙方有权对甲方或乙方的工作（市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等）作出评价和投诉。

5、丙方有义务提高_____的市场占有率。在经营活动中须维护和

提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“_____xx总（独家）代理”□“_____xx销售中心”等具有排它性文字。

二：销售政策

1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价（经销价）统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。

2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护_____的市场秩序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。_____的零售让利（含赠品等变相降价）不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

三：商务政策（丙方原则上从乙方进货，若的确因为降低运输成本等原因，经乙方同意，丙方可从甲方进货，下列条款仅适用于丙方从甲方直接进货）

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“_____订货单”，同时

须有乙方的确认。

2、付款：甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证（汇票、电汇）传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护：甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

四：服务政策

1、乙方负责建立“_____授权维修中心”，对丙方所售出的_____产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“_____授权维修站”（由甲方客户服务部进行考核授权）

2、乙方负责向丙方及其用户提供_____产品的技术咨询与指导。

3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲_____产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

（以上条款的详细内容见_____售后服务体系）

五：市场推广政策

1、形象宣传；丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。

3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于_____的市场推广。

4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

六：法律效力

1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括：产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第四方泄密。

2、本协议解释权在_____有限公司。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

甲方：_____签字：_____盖章：

乙方：_____签字：_____盖章：

丙方：_____签字：_____盖章：

签字时间：_____年__月__日

三方协议是《全国普通高等学校毕业生就业协议书》的简称，它是明确毕业生、用人单位、学校三方在毕业生就业工作中的权利和义务的书面表现形式，能解决应届毕业生户籍、档案、保险、公积金等一系列相关问题。协议在毕业生到单位报到、用人单位正式接收后自行终止。

三方就业协议书不同于劳动合同。首先，三方就业协议书是国家教育部统一印制的，主要是明确三方的基本情况及要求。三方就业协议书制定的依据是国家关于高校毕业生就业的法规和规定，有效期为：自签约日起至毕业生到用人单位报到止的这一段时间。而劳动合同是受《劳动法》和《合同法》的限定和保护，有些用人单位如许多外企在确定录用时（注：在到用人单位报到前），就同时要求和毕业生签订一份类似劳动合同的协议；而更多的用人单位则要求先签“就业意向书”，毕业生报到后再签订劳动合同。其次，就业协议是三方合同，它涉及学校、用人单位、学生等三方面，三方相互关联但彼此独立；而劳动合同是双方合同，它由劳动者和用人单位两方的权利、义务构成。第三，毕业生签订就业协议时仍然是学生身份，但是签订劳动合同时应当是劳动者身份。劳动合同一经签订，就业协议的效力应当丧失。如果劳动合同与三方协议附件内容矛盾，以劳动合同为准。

意义作用

三方协议一旦签署，就意味着大学生第一份工作就基本确定。因此，应届毕业生要特别注意签约事项。高校就业办一位老师说，大学生签三方协议前，要认真查看用人单位的隶属，国家机关、事业单位、国有企业一般都有人事接收权。民营企业、外资企业则需要经过人事局或人才交流中心的审批才能招收职工，协议书上要签署他们的意见才能有效。应届毕

业生还要对不同地方人事主管部门的特殊规定有所了解。

注意事项

签劳动合同要注意四个方面，签三方协议要留心五个细节。

大学生签劳动合同

一要明确职务和岗位，否则，用人单位会利用调职的方式，变相压迫你主动辞职，不支付任何经济补偿金打发你。

二要防止用人单位不断用换岗位的方式，反复延长试用期，因为同一个岗位同一个人不能适用两次试用期，而换岗位就没有限制了（其实这招已经不用再防了，根据2008年1月1日生效的《劳动合同法》同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期）。

三要在劳动合同中明确最低的工资标准，最好能将年终奖用条款固定下来，作为工资的一部分。由于我国暂时没有对年终奖定性，这个法律空白有可能被用人单位利用，将来成为克扣薪水的一种方式。

四要了解用人单位是否给员工办理社会保险。如果没有社保，等于工资减去很多，还不能享受国家和单位的社保福利。

大学生签三方协议

首先要看填写的用人单位名称是否与单位的有效印鉴名称一致，如不一致，协议无效；填写自己的专业名称时，要与学校教务处的专业名称一致，不能简写。

第二，外企、合资企业、私企一般采用试用期，根据合同期的长度，可以从1—3个月不等，通常试用期为3个月，不得超过6个月。国家机关、高校、研究所一般采用见习期，通常为

一年。

第三，不少单位为了留住学生，以高额违约金约束学生。学生在协商中要力争将违约金降到最低，通常违约金不得超过5000元。

第四，现行的毕业生就业协议属“格式合同”，但“备注”部分允许三方另行约定各自的权利义务。为了防止用人单位承诺一套、做一套，毕业生可将签约前达成的休假、住房、保险等福利待遇在备注栏中说明，如发生纠纷，可以此维护自己合法权益。

第五、学生在签订协议时，要严格按照规定的步骤进行。等用人单位填写完毕、盖章后再到学校就业指导中心签证盖章。切忌自己填写完毕后就直接到学校毕业生就业指导中心要求盖章。这样带来的后果是，单位在填写时，工资待遇等与过去承诺的大相径庭。学生却因为自己和学校都已经签字盖章，回天乏力。或者逆来顺受，或者就被迫违约赔偿用人单位。

三方协议作为国家统计局大学生就业率的一个根据，同时也是国家派遣证发放的一个证明。只有你签署了三方协议，拿回学校，学校才会在你毕业后将派遣证发给你，而你拿着派遣证到你工作的单位报到，就此开始计算工龄，而你也就拥有了干部身份（每年基本6月25日毕业，所以6月18日前必需将三方交到学校）。

建筑三方协议合同篇七

尽管三方协议不受《劳动合同法》约束，由于三方协议依法签订，受《民法典》的约束，因此，具有相应的法律效力，签订时也应注意一些问题。

1、填写用人单位名称时，务必注意，它与单位的有效印章上的名称是否一致，如不一致，协议无效。学生填写自己的

专业名称时，要与学校教务处的专业名称一致，不能简写。

2、正确区分协议期、试用期和见习期这三个时期，这直接关系到毕业生的权益维护。

协议期：是从毕业生与用人单位签订就业协议书开始，一直持续到签订劳动合同之后或者双方终止协议为止。在协议期内，双方已经确定了工作意向，但未建立正式的劳动关系。

试用期：主要针对劳动合同，毕业生与用人单位签劳动合同的时间应在试用前，而不是试用合格后。过去一些单位为了逃避责任，在试用期内，往往不与毕业生签订劳动合同。一旦试用期满，就找种种借口辞退。根据有关规定，试用期与劳动合同的期限应一致。

合同中约定了见习期的，不再另行约定试用期，毕业生见习期为6个月至12个月，自报到之日起计算。

3、试用期与见习期的时间。外企、合资企业、私企一般采用试用期，根据合同期的长度，可以有1个月或3个月不等，通常试用期为3个月，不得超过6个月。国家机关、高校、研究所一般采用见习期，通常为一年。试用期和见习期只取其中之一，将另一项划去。

4、不少单位为了留住学生，以高额违约金约束学生。学生在协商中要力争将违约金降到最低，通常违约金不得超过5000元。但是，劳动法规定，“对负有保密义务的劳动者，用人单位可以在劳动合同或者保密协议中与劳动者约定竞业限制条款，并约定在解除或者终止劳动合同后，在竞业限制期限内按月给予劳动者经济补偿。劳动者违反竞业限制约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。除上述两种法律规定的情形外，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担违约金。”所以学生要力争取消违约金这一条规定。

建筑三方协议合同篇八

转让方(甲方):

法定代表人: 职务: 国籍:

住所:

开户行: 帐号:

受让方(甲方):

法定代表人: 职务: 国籍:

住所:

项目名称: , 位于 , 其四至范围为: 东至 , 西至于 , 南至 , 北至 。(详见附件一, 规划拴桩红线图);本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等(详见附件二)。项目使用性质:(住宅、商业)

项目规划条件:

(1) 占地面积: 平方米;

(2) 规则容积率 ;

(3) 限高:

(4) 总建筑面积: 平方米;

(5) 地上面积: 平方米;

(6) 地下面积: 平方米;

规划指标：

项目投资建设情况：本房地产项目总投资额 万元，现转让方已累计投资 万元，达总投资额的25%以上。

其他情况. 第二条 项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容(详见附件三)。

第三条 项目法律手续

该项目的拆迁许可证号为 ；

该项目的建设用地规划许可证号为 ；

该项目的建设工程规划许可证号为 ；

该项目的建设工程开工许可证号为 ；该项目的固定资产投资计划立项批准文为 ；

该项目的商品房预售许可证号为 ；外销许可证号为 ；

《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

；等。

第四条 法律手续的转移

项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件(包括付清土地出让金的凭证)在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提

供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按()处理：

合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的 %予以赔偿；

如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续 而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

合同解除，乙方按已付费用的 % 赔偿甲方的损失。

第五条 项目转让费及其支付

项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为 万元。

付款方式：转账或以转账支票支付。

付款期限：

乙方须在 年 月 日前向甲方支付定金 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用(本合同其他条款特别约定的除外)全部由乙方承担。

第六条 项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

第六条 甲方关于项目工程建设责任

甲方向乙方转让该项目尚需完成工程(依实际情况约定, 如):

等;第七条 甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。(依实际情况约定)

第八条 项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下(内容详见附件四)(依实际情况约定)

《建设工程承包合同》;

《工程监理合同》;

《商品房预售合同》，共 份；

甲方应当通知上述合同的合同当事人，与乙方一起协商有关合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

若达不成补充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

上述商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

第九条 甲方责任

甲方保证其有资格转让项目，并保证项目符合法定转让条件；

甲方保证项目不存在为第三人或甲方债务担保的情形。

甲方保证项目转让时，不存在法院查封、扣押等情形。

甲方应当如实向乙方提供项目转让时现状情况；

甲方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将甲方在与乙方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取乙方任何商业秘密(资料)泄露(包括故意或过失)给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉。甲方应按本合同约定履行其他义务。

第十条 乙方责任

乙方保证有资格受让项目，并有能力继续开发建设本合同项目；

乙方应当按本合同第五条的约定向乙方支付项目转让费；

乙方应积极协助甲方处理项目转让前所签订的合同事宜；

乙方保证履行甲方已按本合同第八条处理的后由乙方履行的有关设计、施工、工程监理、商品房预售等合同。

乙方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将乙方在与甲方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取甲方任何商业秘密(资料)泄露(包括故意或过失)给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉。

甲方应按本合同约定履行其他义务。

第十一条 违约责任

甲方违约责任

甲方若没有资格转让项目或项目不符合法定转让条件，而乙方不知晓或不可能知晓的，致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的 %，若乙方实际损失超过此赔偿额时，超过部分甲方应据实赔偿。

甲方未按本合同第四条约定按时向乙方转交有关证件的或甲方未按本合同第九条款至款的义务(有一款即可)时，视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，甲方退还乙方全部已付费，并按项目转让费的 %向乙方支付违约金，若乙方实际损失超过此违约金时，超过部分甲方应据实赔偿。

甲方没有的根本违约情况下，而未按本合同第九条至款履行其义务时，甲方应向乙方支付违约金 元。

乙方违约责任

乙方若没有法定资质受让项目而甲方不知晓或不可能知晓，而致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的 %，若甲方实际损失超过此赔偿额时，超过部分乙方应据实赔偿；

乙方未按本合同第五条约定向按期如数向甲方支付项目转让费，每逾期一日按项目转让费用的万分之 支付违约金。若逾期超过30日，甲方有权解除合同，罚没定金。同时，乙方再按已付项目转让费的 %向甲方赔偿。若甲方实际损失超过此两项赔偿费用时，超过部分乙方仍须据实赔偿。

未履行本合同约定的其他义务时，甲方应向乙方支付违约金元。

第十二条 不可抗力

不可抗力指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，包括因国家政策的变动、城市规划的更改等。

由于不可抗力的原因，致使直接影响本合同的履行或者不能按条件履行时，应书面通知对方，并在15日内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行，或者需要延迟履行的理由的有并效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有权权力机关或公证机构出具。按其对履行需要影响的程度，由双方协商解决是否需要或部分免除履行需要的责任或延期履行的协议。

第十三条 法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用_的法律。

第十四条 争议的解决

因执行协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，双方同意按以下第 方式解决。

(一) 向项目所在地人民法院起诉

(二)向 仲裁委员会申请仲裁。

第十五条 合同文字

本协议文本用中方写成。本协议正本三份，甲乙双方各持一份，另一份由甲乙双方共同报 房地产管理部门备案。

第十六条 合同生效及其它本合同自甲方双方签字、盖章后，经政府审批机关批准后生效。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议具有本合同同等法律效力。

甲方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真： 开户行：

账号：

年 月 日

乙方：

住所： 法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：年 月 日

建筑三方协议合同篇九

议范本

项目合作经营协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲： _____，身份证号：

乙： _____，身份证号：

丙： _____，身份证号：

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

则，签订本协议。

第一条 合伙宗旨

甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营商超巴瑶香猪项目。

第二条 合伙期限

合伙期限为__年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第三条 出资方式

- 1、甲方：出资额为24万元，以技术股方式出资10万元，占注册资本的40%；
- 2、乙方：出资额为 18万元，以人民币 方式出资，占注册资本的30%；
- 3、丙方：出资额为18万元，以人民币 方式出资，占注册资本的 30%。

本合伙出资共计人民币60万元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙项目存续期间，合伙人的出资和所有以合伙项目名义取得的收益均为合伙项目的财产，其合法权益受法律保护。

第四条 出资期限

各合伙人的出资，于____年__月__日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第五条 三润公司及巴瑶香猪项目组达成以下一致

1、公司出资巴瑶香猪品牌,为商超巴瑶香猪项目组提供优质服务,公司费用包括办公费用、人员工资、及办公室费用开销,从商超巴瑶香猪项目实报实销。

2、商超巴瑶香猪项目组品牌使用费用为3500元/月,当商超巴瑶香猪项目年营业额达到3600万时,公司在年底一次性返还项目组品牌使用费用。

3、项目组有独立运营巴瑶香猪品牌权,公司在合同期内不能

给第三

方运营。

第六条 盈余分配

- 1、合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。
- 2、剩余利润(亏损)按合伙人出资比例分配(分担)。
- 3、合伙项目的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

第七条 债务承担

- 1、合伙项目债务由合伙财产偿还。
- 2、合伙项目财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。
- 3、合伙项目的债务承担，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任，由全体合伙人承担。

第八条 执行人的职责

项目事务的执行人对全体合伙人负责，并行使下列职责：

- 1、对外开展业务，订立合同；
- 2、主持合伙项目的日常生产经营、管理工作；
- 3、拟定合伙项目利润分配或者亏损分担的具体方案；

- 4、制定合伙项目内部管理机构设置方案；
- 5、制定合伙项目具体管理制度或者规章制度；
- 6、提出聘任合伙项目的经营管理人员；
- 7、制定增加合伙项目出资的方案；
- 8、每月向其他合伙人报告合伙项目事务执行情况以及经营状况、财务状况；
- 9、对合伙项目有关事项作出

决议时，须经三分之二以上的合伙人表决通过，表决实行一人一票的表决方法，但在争议双方票数相等时，执行事务的合伙人有裁决权。

第九条 其他合伙人的权利：

- 1、有权监督执行事务的合伙人、检查其执行合伙项目事务的情况；
- 2、为了解合伙项目的经营状况和财务状况，有权查阅账簿；