

# 住宅楼买卖合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 住宅楼买卖合同篇一

本合同双方当事人：

承包方(以下简称乙方)：名称

1工程地点

2工程承包方式：包工包料

3工程期限\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。  
首付，第二次付元。

5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日：

## 住宅楼买卖合同篇二

(一) 现机动车所有人填写《机动车过户、转出、转入登记申请表》并按规定签章。

(二) 交验《机动车行驶证》和《机动车登记证书》(未领取过《机动车登记证书》的，原机动车所有人须填写《补领、换领机动车牌证申请表》并按规定签章)。

(三) 提交双方机动车所有人的身份证明原件及代理人的身份证明(汽车过户的，应先经所在地县〈市、区〉车管所〈组〉审核签章)。

(四) 交验机动车辆后到交易市场进行交易并按规定办理其他相关手续。

(五) 交回《机动车行驶证》(须换发号牌的，同时交回原机动车号牌)。

(六) 微机公开选号、领取机动车号牌(在同一辖区内, 双方车主均为单位或均为个人, 且使用性质不变的, 原号牌不变)。

(七) 安装号牌、拍摄车辆照片、领证。

## 住宅楼买卖合同篇三

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和本地有关规定, 乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则, 订立本合同, 以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方, 房屋具体状况如下: 房屋座落在 房屋在第 层, 面积为 。 为 , 房屋为砖混结构商品房, 布局结构平方米, 门面为 第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地; 土地使用权以出让方式 获得。 第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责, 室内装饰统一为水泥地面, 墙壁为防水白色涂料, 乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解, 自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致, 同意上述房地产转让价格为人民币(大 写): 元整。甲、乙双方同意, 自本合同签订之日起, 乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为: 本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元;\_年 1 月 30 日前付伍万元;其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意, 本合同生效后, 除人力不可抗拒的因素外, 甲方 定于\_年 4 月 30 日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。 第七条 本合同生效后, 甲、乙双方应按国家及本

地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷， 由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的， 应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期 30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。 一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 3%向甲方支付违约金，合同继续履行。二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 10 日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的 3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知

之日起 10 日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外, 还应按已支付房款的 3% 向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的, 乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。第十二条 经甲、乙双方协商一致, 本合同未尽事宜, 在不违反本合同原则的前提下, 可订立补充条款或补充协议, 甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自的权利、义务清楚明白, 并按本合同规定履行。第十四条 本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决。协商不能解决的, 依法向人民法院起诉。第十五条 本合同一式四份, 甲、乙双方各执一份, 房地产交易管理机构一份, 房地产登记机构一份。

甲方: (签章)

乙方: (签章)

负责人: (签章) 年 月 日 年 月 日

## 住宅楼买卖合同篇四

合同编号: )立房地产买卖合同人出卖人(甲方): 买受人(乙方): 根据\_有关法律、法规和本市有关规定, 甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则, 经协商一致订立本合同, 以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人: , 经纪人执业证书号: )】, 由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产), 房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ，

(二)房地产座落：（部位： ）。房屋类型： ；结构： ；

(三)房屋建筑面积： 平方米，另有地下附属面积 平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】： 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照\_法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的相关规定缴纳税、费。在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期\_\_\_日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提

出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)

第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。



第十三条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

## 住宅楼买卖合同篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

住址：

住址：

身份证号：

身份证号：

现经甲、乙双方平等充分协商，就甲方有偿转让乙方车一辆给乙方有关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方自愿将车有偿转让给乙方，承诺转让前车辆的产权属于卖方，内容真实，无产权纠纷。

发动机号：车架号：

二、有偿转让价款为□xxx元。签订协议后立即付清。

三、此车自x年x月x日时分以前与本车发生的交通违章、安全等有关事情及问题由甲方负责。

四、此车自x年x月x日时分以后与本车发生的交通违章、安全等有关事情及问题由乙方负责。

五、过户由乙方办理，一切过户费用由乙方承担，甲方积极配合期限为3天。

六、因是二手旧车，甲方不承担任何瑕疵责任；不负责以后车况孬好及维修费用，乙方在使用中因车况不良，造成一切事故，甲方概不负责。

七、双方签字协议生效以后，车辆产权属于乙方；但乙方未付清转让价款前，所有权仍属于乙方。

八、转让时随车交付的证件有：车辆登记证、行驶证本，购置税凭证等各类证件。

九、本协议一式两份，双方签字后立即生效。

甲方：

乙方：