

2023年长螺旋租赁 简易劳务分包合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

长螺旋租赁篇一

对于建筑施工企业, 劳务管理一直是困扰其发展的重大问题。而在劳务管理中, 劳务分包合同管理占有较大的比重, 简易劳务分包合同是怎么一回事呢? 以下是本站小编为大家整理的简易劳务分包合同范文, 欢迎参考阅读。

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲方将本工程安装项目发(分)包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针, 根据国家和上海市有关法规规定, 明确双方的安全生产责任, 确保施工安全, 双方在签订建筑安装工程合同的同时, 签订本协议。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 彩虹湾居住区一期动迁安置房项目脚手架及配套工程
- 2、工程地点: 东至水电路, 南至规划路, 西至凉城路, 北至虹北公寓
- 3、工程项目 期限: 自20xx年5月10日。当合同工期发生变化

时作相应的调整。

二、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护、环境保护法规、条例、规定。乙方在施工期间应把新进队伍安全员名单及相关资料及时填写完毕后报甲方，以便联系督促。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括主管安全生产的人员，各级专职和兼职的安全人员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目应由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，乙方必须严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应建立安全生产保证体系并纳入甲方安全体系管理。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育、增强法执法概念，提高职工的安全生产思想意识的自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律。制度和法规。

5、施工前甲方应对乙方的管理人员，施工人员进行安全生产现场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理人员、操作工人安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查督促施工人员严格遵守、认真执行、严禁乙方安全生产教育培训考核不合格者上岗作业。根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执

一份。

6. 施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派 同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲、乙双方应经常联系，联合检查和处理工程施工中有关的安全防火工作，共同预防事故发生。若一方不参加讲评即视作对检查、讲评结果的默认，并承担相应责任与经济处罚。未经甲乙双方同意乙方不得擅自调离安全负责人。

7、乙方在施工期间必须严格遵守和执行甲方的安全生产。防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对以查处的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。甲方应认真整改。

8、在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域，作业环境、操作设施设备。工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。已经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

10、由甲方提供的机械设备，脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收交付使用的书面手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间使用的各种机械设备以及工具等均由乙方自备，如甲乙双方必须相互借用或租赁，应有双方有关人

员办理借用租赁手续。制定有关安全使用和管理制度。借出方保证借出的设备和工具符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具的因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用负责。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施,安全标志和警告牌等，不得擅自拆除。更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除、任何乙方人员擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证：中小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器，机械设备，若违章蛮干而导致不良后果由作业者及其所属单位承担责任与损失。

14、甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度、易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割专业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧规定”，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火的加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人进行值班。

15、乙方需用甲方提供的电器设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方可使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应进行详细的交底，乙方应贯彻交底的要求，如遇特殊情况，应及时想甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑安装工程施工合同以后，应自觉的向所在地劳动行政等有关部门办理上海市建设工程开工安全受监报告手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，甲，乙方人员在施工期间，造成伤亡(火警)火灾、机械等一切事故(包括由甲、乙方责任造成对人员、他方人员、行人伤亡等)，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及上海市有关事故报告规定在事故发生24小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区(县)劳动行政部门等有关机构。事故的损失和善后的处理费用，应由责任方负责赔偿。

20、其他未尽事宜：

(1)乙方进场施工前应将安全管理人员名单报施工现场甲方负责人，以便联系督促。

(2)乙方不得将职工宿舍设在尚未竣工的建筑物内，乙方不得让与施工无关的人员(包括家属亲戚，特别是小孩在内)进入施工区域及住施工现场内，否则发生人员伤亡由乙方负责，严禁使用与协议不符的外来人员进行施工。

(3)由于乙方存在着各种原因施工人员进场时间穿插不齐等情况，并加上地方语言等障碍因素，如甲方对乙方进行安全交底会带来一定的困难和不良效果。因此，乙方在施工前应随

时把本协议向每次进场施工人员进行安全交底与教育。乙方应按国务院393号令对新工人和换岗工人做好三级安全教育工作，必须对自己的队伍的人员素质等情况进行自查，对不适合施工的人员应及时清退。严格贯彻并执行先教育考核合格后上岗的原则。

(4) 乙方在国家假日内及农忙季节后上班第一天上午必须组织全体施工人员进行专门安全学习，在每周五下午必须组织一次安全学习活动，加强安全生产思想意识，提高自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律。制度法规。

(5) 乙方自搭的各类脚手架及操作安全防护措施等必须做好自查验收工作，并将资料交自甲方，经甲乙双方共同验收合格后方可使用。

(6) 凡建设单位指定的施工队伍一律由建设单位进行资质审查管理，并监督安全工作。

(7) 乙方施工时，必须派专人对施工区域进行安全监控。车辆、机械移位时，必须注意周围建筑物的安全状况。

(8) 乙方在施工中严禁违章指挥，对不论那一方违章指挥的指令都有权拒绝，并有责任制止他人违章作业。做好自身保护和相互监督的工作，如在现场与其他队伍共同施工时，对其他队伍的安全生产应做好相互协商、密切配合、确保安全、如因其他队伍违章施工对安全生产构成威胁时，有权拒绝施工。

(9) 进入高空作业时，除严禁抛物外，对危险区域及拆模，脚手吊装时的警戒区域内，乙方在分派工作时应注意交叉施工作业点，严禁立体作业，未经工地负责人的同意，一律不得擅自进入危险、警戒区域范围内进行各种施工作业，对高空作业进行旁站监护。

(10) 乙方必须认真执行“三上岗一讲评”制度，对于不执行此制度的，将采取与经济效益挂钩，扣除合同总价的万分之五。

(11) 乙方对甲方开具的隐患整改单及总包指令书，必须在限定的时限内执行，如违反所列条款，所产生的一切后果由乙方承担全责，并且甲方将视其影响对乙方追加处罚。

(12) 乙方人员在施工时，造成事故，必须立即向甲方汇报，如有瞒报、漏报、迟报现象，由乙方承担全部责任。

(13) 乙方在施工前必须及时到有关部门办理施工合同及安全生产协议书签订手续并在施工中严格按照安全管理协议规定进行安全管理，对于现场上附属工程、临时性零散的工作或因意外造成须立即抢修抢救的任务，均应按本协议及补充协议同样进行管理。

(14) 乙方应把签好的安全生产协议书及时报送所属安全生产监察局以便能取得相互联系和指导现场安全生产工作。

21、本协议如有同国家和上海市的有关法规不符则按国家和上海市的有关规定执行。

22、本协议经甲乙双方签字、盖章有效，作为合同的附件一式六份，甲乙双方各执贰份，送区(县)劳动行政部门、及有关部门各一份备案。

23、本合同有效期同合同有效期，甲、乙双方应必须严格执行，由于违反本协议而造成安全事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《甲、乙方事前相互协商后乙方及全体参与施工人员的承包意向》甲方决定将所承包的 公司 工程项目部的模板支拆模施工劳务“按一定的区域及相应的模板支拆工程量”分包给乙方 为责任人的模板工程施工作业班, 为规范管理, 明确职责, 经双方协商一致, 特签订本合同, 以兹共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下:

二、本合同期限:

从 年 月起至 年 月止。其他补充:

三、工程质量标准:

所有模板分项工程质量检查标准确保优良。其他补充:

四、付款方式:

付款方式:

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的个人身份证件, 配合承包方办理相关入场手续。协调处理施工过程中的劳务人员之间纠纷及工伤事故(1、凡是年龄在55周岁以上的人, 或是有疾病急症人员, 不得在与超强模业有关的工程上班, 如有以上所述情况, 出

现工伤事故，由乙方承担所有责任;2、工人在超过两米的高空作业中，不栓安全带的，如果出现安全事故，由乙方承担所有责任;3、超强模业所有工程中，班组只能使用汉族工人，若使用少数民族工人，一切后果由乙方承担)。

其他补充：

2、全面履行工程签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

3、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按项目及班组规定处罚，并承担全部相应的经济责任。

4、中途退场结算约定：

六、班组、项目技术交底、各阶段实时制定的各种进度计划、各次施工阶段的会议纪要、项目班组制定的各项规章制度同时作为合同内容具备对甲、乙双方约定效应。

共2页，当前第1页12

长螺旋租赁篇二

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）为满足甲方建设工程施工的需要，乙方同意就该标段内的工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程内容

1. 1工程名称：

1. 2工程地点：

1. 3工程内容：

1. 4施工范围：

第二条合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

1) 本合同书及附件；

2) 协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3) 施工承包的招投标文件；

4) 公路工程国内招标文件范本及相应补充约定；

5) 确定工程造价的工程预（结）算书；

6) 国家现行工程技术规范、标准、规程；

7) 图纸；

8) 甲乙双方管理人员名单。

第三条工期

3. 1工期：日历天

3. 2计划开工日期：年月日

3. 3计划完工日期：年月日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，否则乙方将放弃追偿权。

第四条工程质量

本合同工程必须达到交通部优良等级，工程一次交验合格率达到100%；达不到要求，乙方承担质量违约金为合同价款的，并承担由此造成的一切损失。

第五条施工图纸

甲方在本合同签订后7天内，向乙方提供施工图纸壹套（复印件）。

第六条合同价款

合同价款暂定：元，本合同为固定综合单价合同；乙方应在收到甲方提供的施工图纸后7天内根据施工图并结合本合同1.3、1.4款内容编制施工图预算上报甲方，甲方在接到乙方编报的施工图预算后应在7天内组织人员完成审核批复工作，以经甲方批复的施工图预算确定合同价款。

第七条承包方式

本工程以劳务分包、实际施工项目按工程量清单单价结算的方式承担施工。

第八条工程量清单

8.3用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准，具体应符合《公路工程国内招标文件范本》及相应补充约定技术规范中相应章节的“计量支付”条款的规

定。

第九条工程变更

因变更新增支付项目的单价双方按以下原则协商暂定并进行进度款计量支付：

- 1) 如该工程内容与合同清单中内容相同的，则以合同清单中的单价用于作价的依据；
- 2) 合同中无该项目的，可参照市场行情作为作价依据。

因变更新增支付项目的单价待乙方承担工程结束后将所有暂定价目汇总订立补充协议并以此办理完工结算。

第十条甲方项目经理：、技术负责人：。

第十一条乙方项目经理：、技术负责人：。

乙方派出的项目经理、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验；未经甲方批准不得更换或擅离工地；当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行，并提前7天以书面形式报告甲方；甲方有权要求乙方更换其认为不合适的项目经理、技术负责人和技术管理人员，如不执行，由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方派出的项目经理、技术负责人每人次擅离工地一天，罚款元，主要管理人员每人次擅离工地一天，罚款元，甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

第十二条甲方责任

12.1 组建与工程相适应的项目管理班子，对本工程实行全面管理；

12.6负责审定乙方编制的工程预、结算及各种计划、报表，按合同规定办理拨款；

12.7负责与业主、监理、设计及有关部门的联系，协调现场有关单位的关系。

第十三条乙方责任

13.10交工前保护好工程成品，把现场清理干净；积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

第十四条工程验收

14.2竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验；经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付；如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

第十五条安全施工

15.3乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失(包括各项罚款)；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

第十六条环境保护

16.1乙方应遵守国家 and 地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

16.1.3节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

16. 1. 5对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

16. 2在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

第十七条紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

第十八条材料设备供应

19. 1本合同无预付款；

19. 2工程进度款计量支付

19. 2. 7因乙方原因而发生的协调费、招待费等由乙方承担；

19. 3完工结算

19. 3. 4单只经甲方项目经理部初审的结算书不作为确定结算额的依据，只有经过甲方项目经理部初审、法务合约部复审、总经理签发的结算书才作为确定结算额的最终依据。

19. 5本合同工程量清单综合单价不含营业税、城市维护建设

税、教育费附加；甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方提供等额的正式发票；甲方向乙方提供已完税证明。

第二十条工程款使用

20.4 甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予以认可。

第二十一条民工工资支付特别约定

21.1 乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件（原件需提交甲方核查）。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

21.2 甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项；乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

第二十二条进度计划

23.3 乙方未在23.2款中约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

第二十四条工程保修

本合同工程保修期为年，自业主签发缺陷责任期终止证书之

日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复；若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

第二十五条履约担保

25. 2在此之前如有投标保证金，乙方可将其转为履约保证金，同时补足差额；

25. 5乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金元/次。

第二十六条风险条款

26. 5因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

第二十七条争议的解决

27. 2发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工继续，保护好已完工程：

a 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

b 协商过程中双方同意停止施工；

c 法院要求停止施工。

第二十八条合同生效、失效及终止

28. 1合同生效日期：在合同“（公章）”处乙方加盖甲方认可的印章、甲方加盖行政章并双方法定代表人或委托代理人逐页签字后生效。

28. 2合同失效日期：工程完工办清财务手续后，除工程缺陷修复及保修事项外其余条款失效；完结工程缺陷修复事项，缺陷责任期满，付清质量保证金后，缺陷修复条款失效；工程保修期满，全部合同失效。

28. 3在乙方严重违反本合同第二十一条特别约定；

a□施工进度或质量不能满足合同或规范的要求，对甲方三次要求整改落实不力；

b□违反第13. 1款约定，将工程的全部或部分进行转包或分包；

c□发生重大安全事故未按本合同第十五条约定及时处理；

d□施工现场管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥，

甲方有权对乙方处以合同价款的违约处罚，因此致使民工闹事等造成不良社会影响或致业主不满时，甲方有权加大倍进行处罚；甲方有权单方终止本合同的继续履行并不予返还履约保证金；解除合同时，乙方应无条件在天内撤场，其剩余工程尾款作为违约处理，甲方有权不予结算。

第二十九条合同份数

本合同一式份；甲方执份，乙方执份。

合同签订日期：年月日

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行帐号： 开户银行帐号：

邮政编码： 邮政编码：

长螺旋租赁篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的工程，由甲方将部分工程发包给乙方采用包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

采用单价包干形式(机械、人工等均有乙方承担)，按设计要求施工的路基挖方元/方，路基填筑/方，浆砌片石边沟、止水带、挡土墙、急流槽 元/方，石灰稳定土基层 元/平方，水泥砼路面 元/平方，路肩 元/平方。

按实际完成工程量结算，工程款直接转入公司账户

户 名：

账 号：

开户行：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、

人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2) 甲方预付乙方进场工程款贰拾万元人民币，待工程结束验收合格后，付清余款。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的各项规章制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安

全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。

6) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

二年内有发现质量问题均由乙方负责，并与以免费维修。

按业主要求。

预付款贰拾万元人民币，待工期结束，工程验收合格后付95%，待3个月后付清余款。

1) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

3) 因工程质量问题而造成人员伤亡的，一切后均由乙方负

责；

4) 伤者费用不管何种原因均由乙方自理。

5) 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

长螺旋租赁篇四

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就阆中市工商行政管理局修建办公楼(工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况：工程名称：

第二条 工程承包范围：1. 包人工土方清基回填夯实土方。

2. 包本工程主体、地坪、刚性防水、附属设施混凝土浇灌。

3. 包本工程主体和附属设施模板制安和拆除。

4. 包本工程主体和附属设施各种砌块的砌筑、抹灰、贴面。

5. 包本工程主体和附属设施的钢筋制安。

6. 包本工程主体和附属设施内外架搭拆,安全防护设施铺设。

7. 包本工程临时设施搭拆和文明施工现场清洁。

8. 包交工验收时的建筑物室内外和附属设施的清洁卫生。

第三条 工程工期

1、从基础土方开挖至土建全部完成工期为6个月，总日历天数

180天；

2、乙方必须组织一批思想素质好、技术过硬的工人，严格按照甲方的施工组织设计和施工进度计划内的工期完成各分项工程(包括法定的节假日在内)。

3、在农忙期间，保证施工生产的正常进行，确保甲方要求的节点工期;若节点工期不能保证，则每延迟一天罚款1000元，在每月结算时直接扣除。

第四条 工程质量标准

乙方严格按照设计图纸、国家现行施工验收规范、施工组织设计、施工技术交底等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到规范验收标准。

第五条 甲方责任和义务

1. 现场施工员负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 乙方进场后甲方现场管理人员应对乙方做作业人员进行施工质量要求、安全操作规范、现场文明生产等工作进指导、检查和督促、并做好记录。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

第六条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到规范标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、安全事故、的工期拖延损失及各种罚款,(工期拖延一天罚款1000到晚元)。

5. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第七条 安全生产

1. 甲方对乙方应做好进场后的安全技术交底工作,并形成记录。

2. 乙方应严格按照操作规程组织施工生产,做好施工范围的安全防护措施(搭拆四口五临边的安全防护栏杆、张设安全网),发现安全隐患,应立即向甲方报告,经整改后方可继续施工。

3. 乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产。

4. 乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。

5. 施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，甲方按照《施工现场安全及文明施工违规处罚规定》进行罚款，罚款的金额在乙方的工资中扣除。

6. 乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。若乙方违规操作所发生的安全事故其责任和费用均由乙方承担。

7. 周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改;否则，每发现一次罚款200元;对产生后果的，将追究法律责任。

第八条 文明施工:

1. 乙方应按照《建设工程文明施工管理暂行规定》的标准，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2. 按文明施工的要求，乙方施工的范围每天必须达到文明工地施工的标准，经整改后仍不能满足甲方验收要求的，甲方可直接另请他人代工，发生的人工费以每工日50元计算，且在乙方的工程款中直接扣除。

3. 乙方在工程施工中应保护甲方用于工程施工现场的一切设施和设备，如乙方对设施和设备有人为的损坏，乙方对损坏的机械和配件等应修复或赔偿，直至甲方满意为止。

第九条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：按设计工图的建筑面积为依据，每平方米单价 元。承包总金额： 元。

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的80%。余款_____ %待所承包工程全部完工，并交工验收后达到合同要求付清。

第十一条 工程验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十二条 工程保修

1. 保修范围、期限为：6个月。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十三条 合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金 元。

2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所约定的各项条款，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成的后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十四条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十五条 合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。
本合同双方约定签字后生效。

合同签订地点：

甲方(盖章)：

长螺旋租赁篇五

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部 分包单位： 诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工(详见后附项目清单定价表说明)

2、分包工作期限

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)

质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4、分包合同

总包合同同样适用于劳务分包。

分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节

除外) 。

5 、 图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工 7 天前 ， 向劳务分包人提供图纸 一 套 ， 以及与本合同工作有关的标准图 一 套。

6 、 项目经理

分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 职务 ： 。 项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会， 未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7 、 总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子 ， 全面履行总 （ 分 ） 包合同 ， 组织实施施工管理的各项工作 。

(1)向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地 。

(2)向分包提供各层水、电。

(3)向分包责任人进行技术交底。

、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地 ；

、按时提供图纸,及时交付所供材料、设备,安全设施保证施工需要；

、按本合同约定,向分包支付工程款；

、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

8 、 分包义务

妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施；

分包自行提供使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场，保证工期需要。

分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

分包因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付 5% 元的违约金。

分包自有机械设备损坏及停工损失，由分包自行承担。

9 、 材料、设备供应

分包应在接到图纸后 7 天内，向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1 物资需用计划表)；经确认后，总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付；分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运，分包必须及时进行，费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求，分包应在验收时提出，总包负责处理。

分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，分包应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认，分包擅自采购的材料，一旦出现质量问题或由总包管理人员发现，将根据情节处以罚款，由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10 、 分包价格

本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价 (含管理费)+设计变更;施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可, 并加盖项目专用章。

11 、 分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费, 每人每15天按300元执行;

(2) 进度款支付: 每月23日前上报完成量, 经总包审核确认计算价值双方认可后, 15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的 85% , 当工程款累计付至总价款的 90% 时暂停支付, 工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算, 结算金额确定后支付至结算款的 95% , 余款为工程质量保修金, 在壹年质量保修期满后支付给分包。

12 、 施工变更

施工中如发生对原工作内容进行变更 , 总包项目经理部(项目经理签发) 提前以书面形式向分包发出变更通知(或工作联系单), 并提供变更的相应图纸和说明;及时改变有关的施工时间和顺序 。

三日内提交因变更导致劳务报酬的增加, 相应需增加的工期;因变更减少工程量 , 劳务报酬应相应减少 , 工期相应调整。

分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失 , 由分包承担 , 延误的工期不予顺延。

因分包自身原因导致的工程变更 , 分包无权要求追加劳务报酬。

13 、 施工验收

分包应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕，应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格，因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时，分包应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。全部工程竣工经总包验收合格，及进入质量保修期，分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14 、 争议

- (1) 双方达成仲裁协议，向北京市仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向所管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作；
- (4) 法院要求停止合同工作。

15 、 禁止转包或再分包

分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则，分包将依法承担责任。

16 、 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17 、 合同解除

合同解除后 ， 分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作 ， 按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件 。

18 、 合同终止

双方履行完合同全部义务 ，分包工程款支付完毕 ，分包向总包交付劳务作业成果 ， 并经总包验收合格后 ， 本合同即告终止。

19 、 合同份数

本合同正本两份 ， 副本 2 份， 具有同等效力 ， 由总包和分包各执正副本一份。

20、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 当日 后生效。

总 包：（公章） 分 包：（公章）

地 址： 地 址： 法人代表： 法人代表：