

最新小区廊架维修合同 小区内物业维修合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小区廊架维修合同篇一

委托方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

按照《_合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：家天下物业维修工程

工程内容：家天下物业所指定的维修工程

承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%

扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率开发票。

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，

一切后果由乙方全部承担。

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

此协议共 份，甲方各执 份，乙方执 份，由甲方送有关部门。

甲方：（章） 乙方：（章）

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

小区廊架维修合同篇二

乙方： _____

具体条款：_____

1、 工程名称：_____

2、 维修数量：_____

3、 施工日期：_____

1、 _____电梯维修工程费用共计：_____人民币
币_____元(大写金额：_____元)，由甲
方向乙方支付。乙方向甲方提供合法票据。

2、 结算方式：_____

自公共维修基金电梯专项维修款划拨甲方账户到账之日起十
日内，甲方向乙方支付工程款：_____人民
币_____元。

(大写金额：_____)。

电梯维修工程完工后，经北京市质量监督局验收合格，并获
得电梯检测合格报告及年检合格证后十日内，甲方向乙方支
付工程款：_____人民币_____元整(大写金
额：_____)。

质量保证金：_____人民币_____元整(大写金
额：_____)。自北京市质量监督局验收合格
之日起贰年后，且期间未出现任何质量问题，十日之内由甲
方向乙方支付质量保证金。

甲方责任：

1、 甲方需向乙方提供_____电梯井道布置图和随机文件，
用于乙方维修过程中做技术资料参考。

- 2、协助维护维修现场秩序，以保证顺利施工。
- 3、提供现场施工用电电源及接地系统。
- 4、认真履行合同，对工作任务的完成情况和工程质量进行监督检查。

乙方责任：

- 1、乙方需妥善保管甲方提供的电梯井道布置图和其他文件资料，合同期满后交还甲方，并办理资料移交手续。
- 2、负责组织专业人员按照投标预算列项内容，对_____电梯进行全面维修工作。按技术监督局检验要求及公司质量标准维修，以确保工程质量。
- 3、电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。
- 4、认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。
- 5、维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。
- 6、_____电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自北京市质量监督局验收合格之日起保修贰年。质保期内出现问题均由乙方负责进行更换。
- 7、遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间，确保不影响业主正常使用。
- 8、维修完成后，负责办理并取得北京市质量监督局验收合格报告及年检合格证。验收与报检费用由乙方负责。

9、 维修完工后，乙方需向甲方提供维修过程中更换、使用的材料及配件清单等技术资料。

10、 向甲方提供企业资质证明、证照以及质量技术监督局核发的有关电梯安全修理许可证复印件，电梯维修工上岗证复印件。

11、 在合同期内，由乙方原因发生任何影响甲、乙双方工作人员及乘客的人身、设备安全等情况时，由乙方承担责任。

12、 出具电梯维修承诺书。

1、 如遇不可抗力本合同自动终止，合同未履行部分双方协商解决。

2、 乙方未能按合同要求履行本合同时，或乙方工作质量未达到合同规定时，甲方应有权要求乙方在约定期限内改进工作。

3、 合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可在合同签订地点提起诉讼。

本合同及其附件经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同壹式肆份，双方各执贰份。

甲方：_____ (盖章) _____

乙方：_____ (盖章) _____

20xx年xx月xx日

小区廊架维修合同篇三

甲、乙双方根据《_民法典》*等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____；

工程地址：_____。

二、本工程开工日期及施工周期

1、预计开工日期：_____月_____日。

2、施工周期：_____天。

三、工程价款的支付及结算

1、维修协议总价详见维修报价单。

2、协议签订后_____天内支付工程总价_____%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后_____日内甲方付清。

四、甲方权责

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

- 3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。
- 4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

- 1、根据协议的维修项目进行有关的维修。
- 2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。
- 3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。
- 4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

- 1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。
- 2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。
- 3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

- 1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修_____年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之_____计算。

2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之_____向乙方支付违约金，若连续延误达_____天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之_____向甲方支付违约金，超过_____天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4、如发生不可抗力事件按《_民法典》的有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

1、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

2、本协议未尽事宜，可以本协议附1的形式予以确认。甲、乙双方在协议附1中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

小区廊架维修合同篇四

甲方： 合同编号：

乙方： 签订地点：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《_经济合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条 维护保养电梯(扶梯)明细：

合同总金额(大写)： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分。 第二条 维护保养方式及服务范围、要求：

1、合同期内：甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15日一次派遣保养人员，定期对乙方的电梯(扶梯)进行规范性维护保养，维护保养应按gb/t18775《电梯维修规范》执行。

2、甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时，乙方应立即电话或书面通知甲方，甲方应在接通之后 小时内派员到达现场进行处理。

第四条 付款方式及办法：

1、付款方式：

2、付款办法：

第五条 甲方责任：

1、在签订合同时，必须向乙方出示省级以上质量技术监督部门颁发的许可资质证。派遣保养人员，必须配戴《特种设备操作人员资格证》胸卡，并应遵守乙方有关规章制度。

2、甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，甲方维保人员应请乙方管理人员在《(电梯)扶梯维护保养报告书》上签字确认。

3、甲方在维护保养电梯时，如确认需维修或更换零件时，应列出维修项目、维修费用，以书面通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并应保证向乙方提供正厂原装备件。

4、若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维护责任，甲方负责整改及其费用。

5、在合同维保期内，因甲方维保不当造成安全事故，则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

第六条 乙方责任：

1、委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是经质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

2、在维护保养期限内，乙方不得委托其它单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养，维修及附件加装、装修。

小区廊架维修合同篇五

(十)

一、目的规范维修值班人员值班程序和要求,确保值班工作正常。

二、适用范围适用于园管理处维修值班人员的值班管理。

三、职责

1、维修值班人员严格执行值班制度。

2、工程部主管负责监督、检查。

四、工作流程

1、维修人员实行24小时值班制度,早班08:30~16:30,中班16:30~23:30,夜班23:30~08:30。

接班人员提前10分钟到岗。

2、值班人员必须遵守各项规章制度,讲文明礼貌,举止端庄和蔼。

3、值班人员上班时必须保持头脑清醒,不准饮酒上班、疲劳上班,不准在值班室会客、闲谈、看报、抽烟及其他与工作无关的事情。

4、值班人员应严格执行操作规程,严格按《倒闸操作票》(见工作票制度)操作高压开关。

按《设备事故应急处理办法和预案》处理事故。

5、值班人员必须坚守工作岗位,按时上下班,不脱岗、离岗。

6、值班人员服从主管和班长的统一管理和工作调动。

7、值班人员请假、换班须提前一天申报,由班长负责安排人员替岗,不得私自换班、串岗。

8、值班人员必须认真填写值班及运行记录,严格执行交接班

管理制度。

管理站制度