

—

—

—

—

乙方：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

甲乙双方本着诚信、平等、互利原则，各方发挥各方资源优势达成以下合作共识：

1□

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

合作

20

—

—

—

—

—

—

—

—

年至长期

1、本协议是合作的总合作合同，

—

—

—

—

—

式

—

—

—

—

—

份，双方各执

—

—

—

—

—

份，具有同等法律效力，具体合作项目的合作模式及项目内容为本合同的附件，并具有同等法律效力。

2、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方（签章）：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

乙方（签章）：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

日期：

—

—

—

—

—

年

—

—

—

—

—

月

—

—

—

—

—

日

共同出资建房协议书篇二

称（甲方）：

—

—

—

—

—

受托

人名

称（乙方）：

—
—
—
—
—

我公司因梨树县高标准基本农田建设项目投标，根据招标文件的规定和要求，没有注册造价工程师的投标单位，必须委托具有相应资质的工程造价咨询机构审核合理发包价并签署无异议承诺书。现由甲方委托乙方进行代理审核本工程的合理发包价，乙方现委派注册造价工程师梁兆辉全权代理负责上述工程的工程预算审核，并签字盖章事项。经双方协商，达成如下条款：

提供设计图纸、工程招标文件及有关资料交由乙方注册造价工程师；

的有关本工程的造价咨询。乙方对于甲方的投标结果不予负责。

1. 按照达成的约定双方规定，甲方一次性付给乙方费用。
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字盖章后生效，本工程完毕后失效甲方（单位公章）：乙方（单位公章）：

负责人（签字）：

—

—

—

—

—

负责人（签字）：

—

—

—

—

—

协议签订时间：

—

—

—

—

—

年

—

—

—

—

—

月

—

—

—

—

—

日

共同出资建房协议书篇三

—

—

—

—

—

—

—

—

_(以下简称甲方)

乙方:

—

—

—

—

—

—

—

—

(以下简称乙方)

—

—

—

—

—_工程部，为了

—

—

—

—

—

—_工业城三旧改造项目，顺利承包及

—

—

—

—

—

—_□

—

—

—

—

—

_等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议。

1、工程名称：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

开发有限公司

2、工程地点：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

3、合同造价：

—

—

—

—

—

—

—

—

大约

—

—

—

—

—

_亿元人民币〈建筑面积

—

—

—
—
—
_平方米。〉

1、工期指标：工期以甲方与业主签订的合同工期为准。

2、质量指标：质量以甲方与业主签订的合同质量为准。

3、管理费用：按工程结算总价为基数，上缴给甲方1%(不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金)。

4、安全指标：本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在0.5‰以内。

5、文明施工指标：本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻ci标准，争创文明工地。

—

—

—

—

_%、履约保证金(按业主要求定

—

—

—
—
—
_%) (该保证金在工程竣工结算完成，无拖欠分包工程款、材料款、单位员工和农民工工资等债务，工程资料、结算资料等相关资料完整上报公司并收到质保金后随质保金退还。)、

一、甲方的责任

- 1、负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。
 - 2、审核乙方编制的施工方案和预结算。
 - 3、组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。
 - 4、负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。
 - 5、负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在三个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。
 - 6、甲方指派相关人员负责项目的安全、
- —
—
—

—
_工程部章印的管理及工程款项、工程进度、工人工资的发放情况，工资由乙方承担，工资从开工起计算，竣工后终止每月

—
—
—
—
—
—
—
_元 / 月

—
—
—
—
_元 / 次)

二、乙方的责任

- 1、负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。
- 2、严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及

施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。

3、负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。

—

—

—

—

元 / 次，并保留诉诸法律的权利。

5、服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之一。

2、无重大安全事故发生，如发生重大安全事故，除政府和上级有关部门的罚款由乙方自理外，再罚总造价的万分之五。

3、质量无重大事故，合格率100%，工程质量达到甲方与业主签订的质量要求；如有不合格项目，出现重大质量事故影响单位名誉，乙方除负责因返工造成的一切经济损失外，另罚总造价的万分之一。

4、在工程质量、施工安全发生重大事故、工程严重拖延、工程成本发生亏损、保修期间造成的损失应由乙方承担，并追究主要负责人的行政和经济责任。

1、本责任书自签字之日起生效，工程保修期满结清尾款后失效。

2、本责任书一式两份，由甲乙双方签字盖章后分别保存，复印件分送各自有关部门。

3、本责任书中未尽事宜，在实施过程甲乙双方协商解决。

—

—

—

—

—

—

—

乙方：

—

—

—

—

—

—

—

—

代表：

—

—

—

—

—

—

—

—

代表：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

_年

—

—

—

—

—

_月

—

—

—

—

—

__日

共同出资建房协议书篇四

—

—

—

—

—

—

—

—

住所：

—

—

—

—

—

—

联系电话：

—

—

—

—

—

—

乙方：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

住所：

—

—

—

—

—

—

联系电话：

—

—

—

—

—
—
风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供

参考

。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。经甲、乙双方友好协商，双方本着诚挚合作、强强联合、优势互补、互惠互利的原则，关于承揽合作的相关事宜，特签订本合同协议。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程造价约为：

5、工程开工日期：

—
—

—
—
年
—
—
月
—
—
日，工程竣工日期：
—
—
—
—
年
—
—
月

—
—
日。

二、合作方式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。乙方负责以甲方名义对该工程从信息跟踪、前期运作、招投标到实施等全过程的施工项目的市场开发、承揽，以及办理工程施工相关手续并承担相关费用。工程中标后，乙方以甲方名义进行项目经理部的筹建和施工项目管理，并以自身作为其权利义务的载体，对双方合作工程项目的生产经营和其他一切活动承担法律责任。甲方仅按本协议的约定对双方合作工程项目进行监控管理。

三、经营和管理模式

- 1、双方合作工程项目受甲方统一管理，可以采取灵活的经营策略和管理模式，但总体管理方式不能与甲方的管理原则相违背，同时必须遵守甲方的各项规章制度。
- 2、乙方作为独立核算实体，自主经营，并对合作工程项目的生产经营活动和经营成果承担责任。甲方仅对合作工程项目的合同、财务、工程质量、工期进度、安全和文明施工等进行监控和管理。乙方在经营中必须遵守甲方的整体经营方针和政策，不得损坏甲方的市场形象。
- 3、合作工程项目的资金必须从财务走账。所有工程资金必须先入甲方账户，甲方在收取本协议约定的管理费后拨付至乙方专设的项目账户。工程款的支付一律采用支票结算的方式，

乙方必须提供有效合法的正式发票。合作工程资金必须先保证项目施工的需要，即必须在支付完项目材料费、劳务费、专业分包工程款等工程费用及所有债务全部支付完毕后方可另外分配使用，否则甲方在拨款之前有权决定分配以满足工程需要。

—

—

元，乙方承担由此引起的一切损失。

5、乙方的项目施工组织不能满足业主、监理和甲方的要求时，甲方有权采取任何措施包括另行组织其它队伍进场施工或解除双方已签订的分包合同等措施来保证工程项目的顺利实施，由此所造成的一切损失由乙方全权承担。由于为达到合同履行而增加的投入由乙方自行承担。

四、双方的权利和义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

甲方：

□

2、监督乙方对甲方企业相关资质证明文件的使用，若发现乙方违法违规使用上述证件，或损害甲方利益时，甲方有权随时收回证件并有权解除本协议。

3、乙方在施工中不能履行甲方与业主所签合同或发生投诉、

媒体曝光等损害甲方声誉的情形时，甲方有权解除本协议并将合作工程收回或委托其他队伍施工，乙方承担由此发生的所有费用并赔偿甲方损失。

4、甲方对乙方所承接工程进行项目评估后，如发现该工程报价低于成本价，可要求乙方采取措施挽回损失或终止该工程，由此造成的经济损失由乙方承担。

乙方：

1、承担投标全过程的各种费用，保证工程实施的全部费用和实施工程保修的各项费用。

任何费用补偿或索赔要求。任何原因引起的乙方各种保证金、担保（现金或保函）等费用损失均由乙方自行承担。

3、自觉履行本工程项目所签订的一切合同或协议，包括甲方与业主签订的施工合同及其与本项目有关材料买卖合同、劳务合同、机械租赁合同、专业分包合同等全部工程合同。

和监督。如乙方不能履行甲方与业主所签的建设工程施工合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

五、双方发生争议时，可以协商解决。协商不成，选择由

—

—

—

—当地人民法院管辖。

六、本协议自双方签字盖章后生效，一式

—

—

—

份，具有同等法律效力，由甲、乙双方分别保存。

甲方（签字）：

—

—

—

—

—

—

签订地点：

—

—

—

—

—

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

签订地点：

—
—
—
—
年
—
—

月

—

—

日

共同出资建房协议书篇五

—

—

—

—

—

身份证号码：

—

—

—

—

—

—

—

—

合伙人（以下简称乙方）：

—

—

—

—

—

—

身份证号码：

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

公司中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以

—

—

—

—

—

—

—

—

—

公司名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1、甲方以现金出资，出资额为人民币

—

—

—

万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例

—

—

%□

2、乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占

—

—

%□

五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2、未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方：

—

—

—

—

—

—

联系方式：

—

—

—

—

—

—

—

—

乙方：

—

—

—

—

—

—

联系方式：

—

—

—

—

—

—

—

—

签订日期:

—

—

—

_年

—

—

_月

—

—

_日