

# 2023年买小产权房协议签对自己有保障(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 买小产权房协议签对自己有保障篇一

卖方：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

国籍：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：

国籍：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律和《经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元座落在市第座楼单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币百拾\_\_\_\_\_万千百拾元整。(原楼价为币百拾\_\_\_\_\_万千百拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，市公证处一份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买小产权房协议签对自己有保障篇二

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

依据《协议书法》，经甲乙双方充分协商一致，在平等自愿的基础上达成如下买卖协议：

一、甲方房屋位于建设路文苑小区3号楼3单元14层西户，建筑面积约平方米。

二、在办理该房屋土地使用证、房产证时契税、房产证工本费均由乙方承担。甲方予以协助办理到乙方名下。

三、该房屋出让价款为万元，包括：地暖费、各种设施开口费、销售不动产税、小区绿化费、房屋维修基金等。以后如有车位，应由乙方购买，与甲方无关。乙方于年月日前一次付清。

四、协议书签字生效后，乙方付清全部协议价款，甲方将房屋交付给乙方。

五、该协议书签字生效后甲乙双方均不得以任何理由解除协议书，或对另一方无理纠缠，如有违约，应赔偿对方违约金万元。

六、未尽事宜，另行协商。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方：乙方：

日期：

**买小产权房协议签对自己有保障篇三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议书条款：

一、甲方自愿将坐落在贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币已交首付款，剩余(小写)。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 买小产权房协议签对自己有保障篇四

甲方（卖方）：

身份证号

乙方（买方）：

身份证号

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在xx年xx月xx日前，一次付给甲方。

三、双方同意于xx年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

中证人（签字）：

日期：

## 买小产权房协议签对自己有保障篇五

甲方：身份证：

电话：

乙方：身份证：

电话：

二、该房屋建筑面积平方米（以房屋发票面积为准）：。

四、无论该房屋价值升或降，甲方无权参与。如甲方强行收回，按双倍赔偿乙方；

五、房屋交易总价为人民币（元）。

六、甲方必须保证该房屋债权、债务无任何纠纷，如有由甲方全部承担；

七、本协议书一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：