

农村房屋兄弟协议合同 兄弟房屋财产分割协议书(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村房屋兄弟协议合同篇一

乙方：_____

丙方：_____

兄弟三人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，以及村两委、妹妹郑翠芝见证特立此协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房五间。兄弟三人各一间，另外两间归父母所有，用于父母的养老。

二、甲丙哥两个各出资1500元给乙方，乙方出去盖房。

三、原先哥三个的三间房归甲丙所有。

四、父母所有的的两间房百年后由父母支配。

五、父母的赡养协议：

1、口粮由甲乙丙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟3人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

六、本协议共2页一式四份，父和母、甲、乙、丙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟三人协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

农村房屋兄弟协议合同篇二

乙方：_____

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

一、家庭现有房产情况

1、位于_____。

2、位于_____。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

二、房产分割的具体实施办法

- 1、位于_____其居住及房产权归_____所有。
- 2、位于_____其居住及房产权归_____所有。
- 3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。

今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

- 4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

三、相关事宜

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

- 1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。

俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

- 2、以上所分割的两处房屋，原都是父母所有，而不是俩子自购商品房，所以此次分割，只有俩子才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

- 3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

- 4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年(不付任何费用)，为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

6、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的`有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

五、本协议一经签字后即生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议，如有悔改，后果自负。

六、长子与次子享有房产权的时间为 年 月 日起生效。

各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。

本协议各自均已看过无异议。

协议书凡参予人均各持一份为凭。

乙方：_____

日期：

农村房屋兄弟协议合同篇三

乙方：_____

_____与_____是原配夫妻，共生有____个子女，分别是_____、_____、_____.....，别无其他子女。_____与_____夫妇共同建造(购买)了位于_____的房屋，房产证号为_____。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于_____的房产分归_____所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、____、____ 对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，_____及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式____份，当事人各执一份，公证处留存一份。

乙方：_____

日期：

农村房屋兄弟协议合同篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为开发_____小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据合同法和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于_____街_____号平房及其附属建筑设施，土地证号：_____号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积：附属设施：

二、乙方负责提供位于_____街_____号_____小区_____楼房_____套毛坯房作为甲方交换使用。其

中乙方交换的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米以上，位于第__层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换的房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修的要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生的税费等均由乙方负责，乙方并于_____年_____月_____日将房产证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币_____元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币_____万元整作为抵押，乙方交付_____房屋给甲方使用时，甲方交还人民币_____万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币_____万元整，作为拆除甲方现有房屋重建的补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方的房屋产权证，甲方必须拥有百分之百的房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿；若致使本协议不能继

续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于20____年____月____日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零____年____月____日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后的协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方(所有人签名)：

乙方法人代表签名：(盖章)

日期：____年____月____日

农村房屋兄弟协议合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方于____年____月____日共同协商，现甲方购买位于市区街(路道)号小区号楼单元号房产(以下简称房产)，乙方按公司有关文件规定给甲方提供购房补贴，现就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

1、位置：市区街(路道)号小区号楼单元号房；

2、结构：，户型：，建筑面积：(以房屋产权证件载明面积为准)；

3、价款及付款方式：该房产单价 元每平方米，总价款 元，乙方提供给甲方 万元，乙方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为 元，向 银行贷款 元，年利率 %，采用等额本息法还款，每月本息还款额为 元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条 甲乙双方已于____年____月____日与 公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条 甲乙双方就房产总价的分担

1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费 元；

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息；

第四条 该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条 甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

1、甲方的所有权比例=甲方所付款项/房产总价*100%；

2、乙方的所有权比例=公司提供的购房补贴款/房产总价*100%；

3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条 甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得

单独改变该房产的建筑物结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条 如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议书第七条规定的比例确定各自份额：

- 1、自房产证领取之日起甲方在乙方服务期十年，乙方将所拥有的房产份额过户给甲方；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条 甲方在负担除与该房产无关的个人债务时，负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条 本协议书未定事项或约定不明的事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条 本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条 本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

____年____月____日