

最新小区物业经理就职发言(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

定制家具合同单篇一

需方：

供方：

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货价。

1、规格数量：具体规格数量在订单中详细列出。（见附页）

2、质量标准：供方向需方所提供的.商品质量(技术、计算、包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自20xx年10月18日(合同生效日)起至20xx年11月18日，供方向需方提供办公用品。供方在接到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。

5、合同生效条件：本合同经双方签单后生效。

供方： 需方：

单位名称： 单位名称：

年 月 日 年 月 日

定制家具合同单篇二

需方： （以下简称甲方）

供方： （以下简称乙方）

经双方洽谈，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，特签订以下合同：

一、合同内容：

办公家具的规格、款式、尺寸由乙方现场量取后制作。价格为价格协议上的价格（出厂价高于其它厂家，甲方有权提出调整价格），含税费，安装，及运费等，需方不再承担其它任何费用。

二、质量要求：乙方按甲方保证质量和材料环保要求，按样板生产、交货，如有制作问题由乙方负责修改。（注：用料、材质、尺寸必须按甲方客户要求，如果未按甲方客户要求生产，而导致甲方客户无法使用由乙方负责更换，并承担相应的经济责任。）

三、加工、售后服务方式：乙方负责全包工包料，严格按照样板要求制作。___年保修，终生保养。

四、交货时间及地点：交货时间在甲方向乙方下订单前双方协商确定，并在订货单上注明交货时间。乙方如未按时交货，导致的损失由乙方承担。交货地

点_____。

五、验收标准及方式：乙方交货给甲方进行验收，验收以样品为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，乙方负责修改或更换直至验收合格为止。甲方提出小批量的增补，乙方应按原价和甲方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

六、包装、装卸、运输方式及费用：包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由乙方负责。

七、付款方式及期限：甲方向乙方下订单时付总货款的__%，即货到验收合格后付总货款的__%，扣留__%货款为期质量保证金。保证金一周内无质量问题付清。

八、违约责任：

1，甲方违约责任：

a 甲方如下料后中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

b 甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的损失。

c 甲方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

2，乙方违约责任：

a 乙方如中途变更订做，应赔偿甲方因此造成的损失。

b 乙方如中途废止合同，应赔偿甲方因此造成的全部经济损失。

c乙方如超过合同规定日期交货，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

d乙方如未经甲方准许，私自在园区内与园内公司交易，乙方偿付甲方总交易额50%做为违约金。

九、甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

十、本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按经济合同法有关规定执行。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

定制家具合同单篇三

委托代理人：

乙方（供货方）：

委托代理人：

甲方（购货方）：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据国家及地方有关法律、法规，经过友好协商，就家具定制事宜达成如下协议。

二、甲方权利与义务：

1、甲方指定作为甲方联系人代表，负责专项与乙方指定联系人代表联系，沟通和处理双方相关事务。

2、甲方负责按照客户要求设计定制产品，将设计图纸传交乙

方完成打样和生产，运输。

- 3、甲方有权对乙方工作进行监督，并对其不良之处进行建议。
- 4、甲方有权要求乙方不符合定制要求的加工制作进行修改或重做。
- 5、甲方拥有所有定制产品的创意知识产权和设计版权，乙方在尊重和维护甲方知识产权和版权的同时，不得以任何形式使用或转交第三方使用，否则承担侵权责任。

三、乙方权利与义务：

- 1、乙方提供加工工厂、工人和提供木材等原材料，并按照甲方设计要求和时间要求及质量要求完成产品的打样及加工生产。
- 2、乙方指定作为乙方联系人代表，负责专项与甲方指定联系人代表联系，沟通和处理双方相关事务。
- 3、乙方在打样或生产过程中接受甲方监督和指导，无条件按照定制设计要求完成产品生产加工。
- 4、乙方经甲方书面同意后负责将生产好的产品运输或邮寄至客户处。
- 5、乙方根据甲方维护客户和为客户服务要求为甲方提供来厂参观人员的接待和讲解服务，并维护好王红三定制的所有权益和品牌形象。
- 6、乙方可根据实际情况向甲方设计和业务安排提出良好的建议或调修设计。
- 7、乙方有义务告知甲方工作人员有关产品的属性、特点、产地和定制化加工等内容。

8、乙方应与甲方一起维护定制化的成果和效益，并尊重甲方的创意知识产权和设计版权，不得以任何形式使用或交由第三方使用，否则视为侵权。

9、乙方须建立健全甲乙双方认可的定制加工服务的一切章程及工作流程和档案数据库，以便于甲乙双方共同对工作进行核对，盘审。如乙方因管理和监管疏忽造成的一切后果和损失由乙方承担，对甲方造成的损失的由乙方负责。

10、乙方按甲方要求制作的家私产品要达到国家规定的环保要求。

四、分配形式：

1、结算方式：支票现金账号

2、每件定制产品甲方向乙方支付甲乙双方达成的商品价格。

五、争议解决方法：

若双方发生争议，应通过协商方式解决，如协商不成向成都仲裁委员会申请仲裁。

六、未尽事宜，双方可签订补充合同，与本合同具有同等效力。

七、一旦甲乙双方达成协议签订合同，双方应严格按照合同拟定条款执行。

八、合同有效期限： 年 月 日至 年 月 日

九、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方： （签章） 乙方： （签章）

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

定制家具合同单篇四

*方(房主)_____ *号码：_____.

乙方(承租人)_____ *号
码：_____.

一、出租物

*方将南宁市_____区_____路_____
号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期

从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金

为**_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金**_____元整(小写：_____元**)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、*方责任及义务：

1、在合同未到期前*方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，*方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、*方应该保*出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，*方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与*方协商一致，另要支付违约金给*方。

3、本协议经*乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

本租房协议为*乙双方的正式协议，以原件为准(*方未盖红*的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)

八、补充协议

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，*乙各方各执壹份。

*方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时*方将收回自用。

定制家具合同单篇五

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

甲乙双方本着自由平等原则，经过友好协商，根据《合同法》的有关规定，就办公家具供货安装事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条办公家具基本情况

1. 办公家具名称_____。
2. 规格：_____。
3. 型号：_____。
4. 数量：_____。

第二条合同价格

合同总价为人民币_____元整（大写：_____），总价

中包括家具金额、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、售后服务相关费用及税金。

第三条付款方式

1. 合同生效后____日内，甲方应向乙方支付合同总价____%的预付款。
2. 家具全部安装完毕后且经甲方验收合格之日起____日内，甲方应向乙方支付合同总价____%的剩余货款。

第四条交货、包装与验收

1. 交货安装地点：_____。
2. 交货时间：_____。
3. 乙方应当于到货前____小时将到货名称、规格、数量、外形尺寸、单重及注意事项等通知甲方，以便甲方接货。
4. 家具包装应符合国家颁发的标准，以保证家具在运输过程中不受损伤，由于包装不当造成家具在运输过程中有任何损坏或丢失，由乙方负责。
5. 包装箱应有明显的包装编号和上下方向标志，组装件应有明显的组对标志。每件包装箱内应有详细的装箱单和合格证。
6. 家具由乙方负责送到甲方指定地点卸车、安装。
7. 家具到甲方指定地点后，双方人员必须在场以确认包装的完好性，由甲方收货，并对货物进行清点验收后签字确认。乙方应按甲方安排的时间派人到现场，若发现货物与装箱单不符，乙方负责补齐或收回。如乙方指派人员不能按时到达，甲方有权开箱检验，并对缺件、损坏作记录，乙方应认可并负责解决。

8. 甲方对于货物的抽样验收，并不代表甲方对乙方全部货物质量合格的认可，如果在安装前或安装过程中发现不合格货物，乙方应当负责退换. 对于因质量不合格或因损坏而应当退换的货物，应按延期交货处理，乙方必须在收到甲方通知之日起____个工作日内予以退换，同时，甲方有权依照法律规定及本合同的约定追究乙方的违约责任。

9. 乙方应在交货后____日内负责将所有货物安装完毕并交付甲方使用，乙方交付使用的货物应当符合本合同约定。此后，由甲方对货物进行最终验收，并由甲方签署验收报告。

10. 乙方应自带用以安装过程中所需的各种工具及易损件。乙方向甲方交付货物并安装完毕之前，由任何原因引起的货物毁损，灭失的风险均由乙方承担。

第五条产品质量保证与售后服务

1. 乙方应严格按照国家有关标准和规定进行制造和检测，材料及零部件均为全新未用过的，以确保产品质量。家具出厂前须经技术检测，符合检测标准才能出厂。

2. 乙方应在____设有固定维修服务机构. 并有强有力的售后服务支持。

3. 乙方应按其与甲方往来文件中的承诺，履行其他相关的售后服务。

第六条双方义务

1. 在家具到达安装使用地点后，甲方应当为乙方提供卸货安装场所。

2. 在家具安装时，如乙方提出，甲方应为家具安装人员的食宿提出方便，其费用由乙方自理。

3. 甲方有权利到乙方厂内进行生产质量进行跟踪考察，乙方应为甲方的考察提供方便，但甲方需要承担一定比例的考察费用(以双方协商结果为前提)。
4. 乙方必须遵守双方往来文件的规定和承诺，未经甲方书面同意，不得将工程项目转给他人或分包给他人。
5. 乙方已经按照本合同约定时间完成甲方所需要货物的生产制造，但由于甲方原因而不能按约定时间接受交货安装时，甲方应当根据本合同约定的货款支付时间向乙方支付剩余的全部货款。
6. 由于甲方原因而不能按本合同约定时间接受乙方交货安装时，甲方应当承担乙方由此发生的费用支出。
7. 甲方在对乙方交货安装完毕后，填写《供货安装评价反馈表》。

第七条技术资料

家具出厂时应出具产品合格证，同时提供下列资料一式____份给甲方：

1. 安装图纸、安装技术说明。
2. 产品使用说明。
3. 维修保养说明。
4. 随办公家具附件，备件清单。
5. 出厂前的检测或试验记录。
6. 其他供用户使用的必备资料

第八条违约责任

1. 乙方不能按期交货或按期安装完毕，除不可抗拒因素外，乙方应向甲方支付延期违约金，每日按合同金额总价的____%计。
2. 甲方延期付款时(有正当理由拒付或因不可抗力导致延期付款除外)，应向乙方支付该次延付款数额的延期违约金，每日按该次延期付款额的____%计。
3. 双方必须严格执行《中华人民共和国合同法》的有关违约责任规定。
4. 如乙方违背本合同的约定，未经甲方书面同意，擅自将工程项目转给他人或分包给他人的，甲方有权单方面解除合同，要求乙方赔偿甲方因此所造成的全部损失。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条争议的解决

1. 本合同适用有关法律，受法律管辖。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：
 - (1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：_____

乙方：_____