

城市公寓的优点 城市公寓购房合同(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

城市公寓的优点篇一

委托人：

受托人：

第三人：买卖双方已经签订位于____市的买卖合同，三方在协商一致的基础上，本着平等、自愿的原则，签订本合同。

第一条甲方申请贷款事项贷款__行：；贷款期限：_____年；贷款金额：人民币元。以上事项以贷款__行审定为准。

第二条委托事项

1、甲方委托乙方向__行代为提出贷款申请，贷款__行作出同意或者不同意的决定均视为乙方完成本事项。

第三条约定向乙方全额支付服务费。

第三条贷款服务费金额及支付方式

1、贷款服务费金额：人民币元，由甲方在签订本合同时一次性支付给乙方。

2、因代办贷款产生的邮寄费用复印费用等，由甲方承担。

第四条甲方责任

1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当按照规定提交相关证件资料，并保证其真实、准确、合法、有效、及时。否则，甲方应自行承担其责任，除乙方已经收取的贷款服务费不予退还外，还应赔偿乙方损失。

2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方电话或书面通知后2个工作日内达到指定地点办理手续。如果甲方未到场办理手续的，甲方应按每日40元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费。

3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房地产权证》转交给贷款__行收执保管。甲方迟延交验证件资料或拒绝配合办理抵押登记手续，导致乙方不能及时开展工作的，均属甲方违约。甲方应按其实际延误的时间，以每日30元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费；延误时间超过5____日的，另行增加贷款服务费标准违按每日60元计算。

4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

5、如甲方违反本条第

1□

2、3款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除时贷款__行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即给付给乙方，由乙方转交给__行。

6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房屋为乙方提供反担保抵押。

第五条乙方责任

- 1、乙方应在收妥相关证件资料后，及时在贷款__行、登记机关等规定时限内或约定时限内办理委托事项。如因贷款__行或登记机关的原因造成不能准时办理相关事宜的，乙方免责。
- 2、乙方为甲方向贷款__行提供阶段性担保。
- 3、乙方应履行本合同规定的通知义务。
- 4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，及时给付，不得挪用。

第六条丙方责任

- 1、同意甲方采用贷款方式支付购房款。
- 2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的责任，包括税、费的承担、资料的39及时提供及人员的及时到场等事项。
- 3、因丙方原因导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方分别支付违约金10000元人民币外，还应赔偿甲方和乙方的全部损失。如贷款__行已经发放贷款的，则丙方应立即将该贷款及相应利息给付给乙方，再由乙方归还给__行。

第七条送达地址确认甲方、丙方确认因履行本合同而产生的相关文书邮寄送达地址为：甲方收件人：，地址：；丙方收件人：，地址：.如未填写，则甲方、丙方确认其身份证或营业执照上记载地址为相关文书的邮寄送达地址。乙方按上述地址寄出相关文书3___日，则认为已经送达和履行了通知义务。

第八条特别约定

- 1、按照该房屋买卖合同约定的有关该房屋产权转移登记税、费和抵押登记费用的承担方，应在签订本合同时将该费用先行支付给乙方，由乙方代收代支。

2、因费用承担方未能及时支付上述费用给乙方，乙方将不向贷款__行出具放款通知单，因此而产生的不能准时发放贷款所造成的后果均由责任方承担。

第九条纠纷的处理如因履行本合同产生的纠纷，三方可协商解决；协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

_____年___月___日

城市公寓的优点篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1□20xx年xx月xx日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买xx市xx区xx小区xx楼xx单元xx门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于20xx年xx月xx日以乙方名义与_____有限公司（下称“开发商”）签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭

贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的xx市xx区xx小区xx楼xx单元xx门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、xx市xx区xx小区xx楼xx单元xx门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张_市_区__小区_楼_单元_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自_市_区___小区_楼_单元_门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

城市公寓的优点篇三

_____(甲方)

_____(乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

1. 乙方向甲方预订_____“__中心”大厦内_____楼_____室公寓房_____套，建筑面积(指建筑设计图计算)共

计_____平方米，房价共计_____美元(附房屋平面图一份)。

2. 双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。

3. 乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之_____(____%)即_____美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之_____(____%)。

4. 若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之_____(____%)计算。

5. ““__中心””是建造在_____的大厦，该土地是经__市土地局批准，甲方以_____万美元中标，获得_____年有偿使用权(截止公元__年__月__日)，因此，乙方购入的公寓房连同相应的_____平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元__年__月__日止。

6. 冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱全。

7. 乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8. 公寓房买卖契约签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9. 自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理

和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10. 乙方在签订房屋买卖合同后，即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

11. 乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

12. 如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期，或其他不可预见原因，致使房屋不能在上述预订日期交付，经甲方通知乙方后，本合同继续有效。如迟延日期超过三个月，自第四个月起至实际交房日止，甲方对乙方支付的房价款，按照中国银行上海分行当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13. 本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14. 凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15. 本合同所涉各条款，均遵照中华人民共和国颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新规定执行。

附加：

本合同一式___份，甲方___份，乙方___份。

_____年___月___日在_____订立。

立预订公寓房合同人：

甲方：_____ 乙方：_____

签章：_____ 签章：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____

城市公寓的优点篇四

甲方：

乙方：

根据购房合同约定，年 月 日，甲方向 有限公司交付了房款，青岛 有限公司于 年向甲方交付了房屋。房屋座落于 室(以下简称该房屋)。该房屋性质为 公寓。

经协商，各方达成如下协议：

一、本协议签订之日起，甲方将该房屋交付给乙方，并缴清上述房屋的水、电、暖及物业服务费、维修费等相关费用。购房合同中(合同号：)甲方的全部权利转让给乙方；乙方享有该房屋的占有、使用、出租、转让、受益等权利。

二、甲方于签订本协议之日起10日内将购房合同权利转让事宜通知 有限公司。

三、乙方有权依据甲方与 有限公司所签订的购房合同，到有关部门办理房屋产权登记等相关手续，甲方须无条件协助乙方。

四、合同转让价格：总价人民币大写 万元整(元)，乙方于本协议签订之日交付定金 元，交付合同转让款 元。

五、甲方保证该房屋及购房合同无其他争议。因甲方的原因(包括 有限公司)导致本协议无法履行时，甲方应按照国家评估价双倍赔偿乙方房屋价款的损失。双方履行协议后，如遇政府规划搬迁、拆迁等情况补偿归乙方所有。

六、各方一致同意将本协议涉案纠纷提请青岛仲裁委员会按照其仲裁规则仲裁。被申请人自愿放弃答辩，各方自愿放弃组庭期限。各方当事人共同约定本案适用简易程序，仲裁庭由一名仲裁员组成并共同选定 为仲裁员，各方一致请求仲裁不开庭审理，由仲裁庭根据本协议制作裁决书，在裁决书中不载明争议事实与裁决理由，只载明仲裁请求、协议书内容和裁决结果。本案仲裁费由乙方承担。

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

见证人：

时间： 年 月 日

城市公寓的优点篇五

卖方： (简称甲方)

买方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 县 区 拥有的房产住宅，建筑面积为 平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价：人民币 万元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方，剩余房款人民币 万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方，剩余房款 元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将 等费用结清。

第五条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由 方承担，中介费及代办产权过户手续费由 方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在 日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起 日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体：甲方是 ， 共 人，委托代理人 即甲方代表人。乙方是 ， 代表人是 。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份， 市房地产交易中心一份、 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：

购买方（乙方）：

日期： 年 月 日