

# 2023年土地合同协议书 土地租赁合同协议书(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 土地合同协议书篇一

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

经甲乙双方协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年，从2011年元月1日起至2011年12月31日止（以公历为准）。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1：新菜园，东界为道路，南邻曾典祥，西邻曾

友凡，北界为道路。

本协议租赁地2：竹头坑，东邻姜伟香，南邻曾理凡，西邻曾庆山，北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式，时间。土地租赁费共计人民币120.00元整，大写壹佰贰拾元整。乙方 11月30日前付清租赁费。

五、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2011年12月31日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费

归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。

十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方（盖章或签字）：

日期：

乙方（盖章或签字）：

日期：

## 土地合同协议书篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

### 一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

### 二、土地作用为农作物种植

### 三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

#### 四、租金及交付方式

- 1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币
- 2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

#### 五、甲乙双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

##### （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

#### 六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

## 七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

甲方（盖章或签字）：

日期：

乙方（盖章或签字）：

日期：

## 土地合同协议书篇三

流转方(甲方)：

联系方式：

受让方(乙方):

联系方式:

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定, 订立本合同, 双方共同遵守。

第一条: 甲方受\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_名农户委托以\_\_\_\_\_ (转包、转让、互换、租赁、入股) 形式将该组共计\_\_\_\_\_亩(其中原纳税面积土地\_\_\_\_\_亩、非纳税面积土地\_\_\_\_\_亩) 土地经营权流转给乙方从事农业生产, 流转期限\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日), 流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_元整, 包括\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 付款时间为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第二条: 流转期内, 乙方享有生产经营自主权; 产品处置收益权和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的权利, 并接受发包方依法管理和监督。

第三条: 流转期内, 乙方承担维护土地的农业用途, 不得用于非农建设; 依法保护和合理利用土地, 不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等义务。

第四条: 流转期最后一年, 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后, 方可使用流转土地, 否则, 甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条: 流转期满, 乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条: 因土地承包经营发生纠纷的, 双方当事人可以通过协商解决, 也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的, 可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁, 也可以

直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

- 1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。
- 2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。
- 3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年(不收租金)。
- 4、流转期满(必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地)，如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字盖章） 代表人：

乙方：

村委会见证：

村民小组见证

监证机关：

负责人：

承办人：

年 月 日

## 土地合同协议书篇四

甲方：

姓名： 身份证号： 联系方式：

乙方：

姓名： 身份证号： 联系方式：

一、在全球倡导发展绿色能源、低碳经济的环境下，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经过协商签订如下：为搞活经济！合理调节土地使用，根据甲乙双方充分协商，双方本着平等自愿，互惠互利，公平守信的原则，就乙方提供土地给甲方，双方达成以下协议内容，以便共同遵守。

二、土地地点、面积：

地点位于： 市 区（县） 镇（村、乡）

面积： 四至

三、甲方责任：

- 1、投放资金以便乙方工作进行。
- 2、协助乙方招聘相关工作人员。

四、乙方职责：

- 1、协助甲方办理相关证件。

- 2、可派一人参与项目建设的整个过程。
- 3、提供土地，负责日常管理、看守。
- 4、负责水、电，及道路维修、清扫以保证车辆顺利通行。
- 4、负责招聘相关工作人员帮助其完成日常管理、看守。
- 5、负责协商村民将周围的坟墓移往它处. 如有需要，需将其房屋拆除，其应配合甲方完成拆除工作。

#### 五、产品出售后的纯利润分配：

甲方：占70% 乙方：占30%。

六、协议期限为 年，前 年为合作期。本协议期满后，在同等条件下，应优先与甲方合作；期满后如果效益情况不好，乙方可以选择继续合作一切照旧不变，或可以选择解除合约。

七、合作期间甲乙双方必须严格遵守各自的职责如果因为单方面的原因造成损失必须全额承担。合作期间甲乙双方不得单方面解约和违约。如若违约应赔偿另一方投资的十倍作为补偿。

八、合作期间如遇政府征用土地，地上建筑物、其他附着物及政府补偿，全部归甲方所有。

九、合作期间，若一方或双方非因不可抗力不履行或未完全履行协议条款，先经甲乙双方协商解决。协商不成，甲方可以申请仲裁机构裁决，或向己方所在地人民法院提起诉讼，如确属乙方责任，甲方有权要求乙方继续履行协议条款或终止合同。如确属甲方责任，乙方有权要求甲方继续履行协议条款或终止合同。

续合作，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一

方提交退出

的书面文本，甲方可自行处理，乙方无权干涉。

## 十二、协议解除

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

十三、1、本合同如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本协议有效期为 年，自 年 月 到 年 月 日

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本协议期满时，双方应优先考虑与对方合作。

5、本协议经双方签字、盖章生效。

甲方签字： 盖章 乙方签字： 盖章

签字日期： 签字日期：

甲方：（赠予人）

乙方：（受赠人）

丙方：（见证人）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商，本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则，就土地无偿赠送事宜达成协议如下：

### 1、地块概况

甲方赠予给乙方的土地位于\_\_\_\_\_，土地总面积大约\_\_\_\_\_亩（小写\_\_\_\_\_亩），其中赠予土地面积为大写\_\_\_\_\_亩（小写\_\_\_\_\_亩）。

2、现该地块的用途为种植用地以及池塘。

3、该土地由乙方独立运作，盈亏自负。

4、赠予该土地后，所有事项由乙方全权处理，甲方无权干涉。

5、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

6、本协议经各方代表签字盖章后生效。

7、本协议一式叁份，具有同等法律效力，三方各执壹份，

8、本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中华人民共和国重庆市江北区南桥寺百年佳园签订。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 丙方（盖章）：

代表： 代表： 代表：

电话： 电话： 电话：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

甲方（甲方）： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_； 乙方（乙方）： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_。

第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第四条 土地费按每亩, 总额为 大写\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份，公证人执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

公证人（签字）

年 月 日

## 土地合同协议书篇五

转包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

鉴于甲方在达旗xxx有一块面积为xxx五荒地，现在为了能使该宗土地得到更为切实有效地利用，经甲方全体村民同意并经甲、乙双方协商一致同意甲方将该宗土地转包给乙方，甲方退出对该宗土地的经营权，由乙方承包经营，为此甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商，自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转租事宜协商一致，达成如下协议：

### 一、转包面积、位路

甲方经村民会议同意将位于达旗面积为土地转包给乙方，乙方从事多种开发等经营，土地方位东界；南界；西界；北界xxx□□具体面积、位路以方位共同确认和附图为准）

### 二、转包期限

### 三、转包价格与支付时间

转包价格共计乙方于本合同生效后一次性付清，即于年月前全部付清。除本合同约定费用外，甲方不得以任何理由再向乙方收取任何费用。

### 四、权利和义务的特别约定

- 1、甲方应维护乙方的权益，保证水利的供应，道路的畅通，创造条件为承包方提供生产经营义务。
- 2、甲方应协助乙方按合同规定行使土地项目相应所需有关资料，乙方经有关部门批准改变土地用途时，甲方不予干涉、干扰，如乙方从事开工办厂，甲方应积极配合。
- 3、乙方有权要求在承包期满后，在同等条件下有优先继续承包权。
- 4、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

### 五、流转合同到期后，地上附属物及相关设施的处理

承包开发期满后，如果甲方要求收回所转包土地，乙方在土地上新增各类房产及附属设施，经乙方选择资产评估价格后，由甲方按评估价一次性全部支付。

六、在转包期间，如遇政府征用或修路、开发，在承包范围内的土地时，征用方支付的一切征地补偿归乙方所有。如甲方土地另有纠纷，甲方应赔偿乙方全部损失。

### 七、违约责任

甲、乙双方在合同生效后，本着诚信的原则，严格履行合同义务，任何一方不得擅自变更或解除合同，如有违约，给对

方造成的损失，对方有权加倍索要违约金。

八、本合同的所有附件与合同具有同等法律效力，未尽事宜，双方可另行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方村委会执一份，本合同经三方签字（盖章）后立即生效。

甲方：

乙方：

村委会盖章：

签订日期：

## 土地合同协议书篇六

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；总面积\_\_\_\_\_平方米（以下称该土地），土地证编号：\_\_\_\_\_（另附图纸）。

甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

乙方租用该地用于\_\_\_\_\_。

租赁期限为\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，共人民币\_\_\_\_\_元/年（大写\_\_\_\_\_元）。

每半年支付\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_次租金，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_次租金。

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可

向该土地所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_  
（签章）

## 土地合同协议书篇七

乙方：（承租）\_\_\_\_\_

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方荒地处于\_\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_\_亩）。

租赁时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

按照先缴费后使用，租赁费为\_\_\_\_\_元/年、\_\_\_\_\_亩。分\_\_\_\_\_次交清，使用前先交清半，第\_\_\_\_\_年交清全部租金。

### （一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

3、维护乙方相关合法权益。

## （二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的'权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 土地合同协议书篇八

甲方【出租方】：

乙方【转租方】：

丙方【承租方】：

根据\_\_\_\_\_等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土

地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

## 第一条 租赁土地的地名面积

租赁土地的地名叫\_\_\_\_，面积\_\_\_\_亩{以账本为准}。四址东\_\_\_\_西\_\_\_\_南\_\_\_\_北\_\_\_\_共有\_\_\_\_块。

## 第二条 租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

## 第三条 租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

## 第四条 租金及支付方式

每年当年租金共\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

## 第五条 乙方业务

乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

## 第六条 合同终止

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

## 第七条 合同解除

到期后合同自然解除。

第八条 本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日