

最新公安慵懒散自查个人剖析 开展治理 慵懒散个人自查报告(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

地暖材料销售合同篇一

江苏省消费者权益保护委员会联合城市频道《楼市零距离》栏目组举办的“以房之名”精装房免费验房活动正式开始！

之一家首先来到的是位于南京城东板块孝陵卫地区刚交付的一个小区。

王女士的新家位于该小区内小高层，户型为90平方米三房一厅。由于得房率较高，加上浅色系的精装风格，进门后觉得整体较敞亮。

电器专业人士对房内所有电路进行检测后，发现客厅吊柜处插座有些问题。

随后，验房师又对厨房、卫生间进行检查，发现厨房水池下方的分水器下沿没有填实。

而在客厅入户门及所有房间门的上沿和测沿，同样也存在没填实的情况。

房间内的门套，乍一看没有什么问题，但是如果通过这种专业的验房反光镜可以看到，在门缝的上沿以及测沿的位置，都是没有填实。

这种情况下，蚊虫容易进入缝隙里，造成门框的腐蚀，更严重的是，经过多次开合以后容易造成门框的松动和损坏。

由于精装房在地暖铺设时看不到过程，很多业主会担心入住后地暖出问题，一旦不好，翘掉整个地板可是个大工程。

不过电器专家要教您一招，看地暖管线排列，就可以排查部分隐患。

检测人员表示，按照《精装房项目明细表》来打分，王女士家的这套精装房在入户门、房门和厨房项目上有扣分，其余品质尚可，满分10分的话，这套精装修的总分可以打7分。

针对地暖管线排列不齐、门套缝隙大、部分瓷砖空鼓等问题，验房师在现场出具了书面报告和整改意见书，业主可一一对照找物业房修进行修复。

地暖材料销售合同篇二

委托方(以下简称甲方):

受委托方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其实施细则等国家、地方有关法律、法规和技术要求，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方就温州xx电器设备维修及保养委托乙方进行长期维修保养，特订立本合同。

第一条 承包范围

1、负责照明系统的保养、维修，主要包括办公楼、宿舍楼、1号接待中心、2号接待中心、园区(游乐区)及泳池(海啸池、漂流河及落水池)等区域的灯具、电源线路及控制开关的维修、保养。

- 2、 负责保养、维修园区电力系统的箱式配电箱内的电器设备，箱式配电箱共计4台。
- 3、 负责园区游乐设备机房、消防设备机房及生活水泵机房内所有电器设备的保养、维修工作，游乐设备机房共计9个，消防机房1个，生活水泵机房1个。
- 4、 室外音乐喷泉、室内喷泉的电器保养、维修工作。
- 5、 热水机组电器设备的保养、维修工作。

第二条本合同期限为年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 甲方权利、义务

- 1、 甲方为乙方提供住宿，伙食费用乙方自理。
- 2、 甲方将根据甲方企业标准对乙方服务过程及效果进行监督、检查、评分的权利，亦有检查乙方工作人员的工作态度、劳动纪律、仪容仪表等是否符合甲方标准的权利。若乙方达不到标准要求，甲方有要求乙方整改返工，扣减乙方服务费，直至解除合同的权力。

合同期限

- 3、 由于乙方保养不到位，故障维修不及时，给甲方带来的经济损失。甲方有权根据损失大小扣减乙方15%、25%月服务费。
- 4、 甲方有向乙方提供设备技术资料的义务。
- 5、 甲方有按时支付维修保养费用的义务。
- 6、 甲方有为乙方开展工作给予适当、必要配合的义务。

7、乙方提供的维修、保养人员应无条件服从甲方管理，如出现不服从管理，不听指挥及损伤甲方利益的情况出现，甲方有权要求乙方进行人员更换，乙方应无条件接受配合。

8、乙方维修保养过程中若须更换设备配件，若配件由甲方支付费用，需由乙方事前申请、报价，甲方有权对其进行审批、验证。

9、保养、维修工作质量未达到甲方指定要求，未按时完成工作计划的情况出现，甲方有权立即终止本合同，并不再向乙方支付后续服务费。

第四条 乙方权利、义务

1、乙方负责本合同

第一条约定的维修保养内容，合同以外的服务内容甲方可以采取口头委托，乙方应及时完成，经甲方审核后由甲方支付相关服务费用。

2、乙方在接到维修任务的情况下，应在10分钟内到达事故现场，对问题进行处理。

3、乙方维修、保养人员，需持相关证件上岗，年龄在45周岁以下。

4、乙方的维修人员，需有_____年以上电器维修、保养经验，人员身体健康无任何疾病，并具备一定的高空作业经验。

5、乙方有提供不低于甲方企业标准服务的义务。

6、乙方需提供详细的电器设备保养计划，按照周、月、季、年进行制定。计划制定完成后，需交于甲方人员进行确认，

如有问题之处应进行相应调整。每周六提供下周保养、维修计划，每月____日提供下月保养、维修计划。季度、年度保养、维修计划，在每年____月____日前提供。

7、乙方就合同约定服务范围内的保养、维修工作制定保养计划、作好保养、维修记录的义务，并无条件的配合甲方人员检查工作。

8、乙方必须保证维修、保养工作期间，乙方人员及

第三方人员的安全。甲方有义务提醒乙方人员安全问题，如因乙方人员操作失误而引发的人生安全事故，由乙方自行承担。

9、因乙方人员操作失误、保养不到位、巡查不到位，而造成电器设备损坏，以及电器设备无法正常使用，将由乙方独自承担电器设备维修费用。

10、乙方有权要求甲方按期付款。

10、乙方不再参与本合同，应提前一个月以书面形式通知甲方。在未出具书面通知的情况下，乙方单方面终止本合同，甲方有权通过法律手段为辅自身利益的权力。

第五条 维修保养费用

1、本合同约定范围内的设备维修、保养总固定费用为(含税)_____元年。

2、本合同约定范围内的设备维修保养费调整，须提前通知对方并另行签定协议。

第六条

1、本合同未尽事宜双方可协商解决。若对本合同的条款进

行修订更改或补充，须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、 合同规定的服务期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3、 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任。

4、 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

6、 本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

地暖材料销售合同篇三

乙方(承包方)： _____

根据《民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、友好协商、诚实信用的原则，订立本合同。

一、甲方将位于（矿区范围拐点坐标）的采矿施工劳务承包给乙方。

二、合同承包期限为____年，自_____年____月____日至_____年____月____日，或掘进_____米完工时终止。

三、 承包方式：

乙方负责组织人员进行开采施工，甲方按照掘进量每米 元向乙方支付劳务报酬款。支付方式为：

1、前两次在每掘进_____米时付清该批进度的劳务报酬款；

2、以后在每_____米时付清该批进度的劳务报酬款；

3、掘进总量在_____米之后，每_____米支付一次该批进度的劳务报酬款。

四、甲方提供矿山开采所需的设备及坑口全部固定资产。

五、开采所需的爆破材料由甲方负责提供，费用由乙方承担。如因爆破材料等供应不及时造成乙方停工，甲方应适当赔偿乙方的损失。

六、施工人员由乙方负责雇请、管理。工资，福利等由乙方与工人自行协商，甲方不予以干涉。

七、乙方向甲方缴纳抵押金 元，此款在本合同终止后及时返还给乙方。

八、甲方有义务和责任，负责协调当地相关部门的公共关系，努力给乙方创造良好的开采环境。甲方必须按合同约定，提供可供开采的矿产资源和开采环境。

九、由于甲方原因导致乙方无法施工，或者甲方中途单方解除合同的，甲方应双倍返还已缴纳的抵押金，并赔偿因违约造成的其他损失。

十、乙方在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，可以停止生产。

十一、甲方必须按照本合同约定，按时支付劳务报酬价款。如不能按时支付价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的_____%向乙方支付滞纳金，延期付款超过1个月，乙方有权解除合同。

十二、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十三、本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

地暖材料销售合同篇四

乙方：_____

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

差旅费：_____

上门服务费：_____

合计人民币金额（大写）：_____

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供_____

个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执_____份，传真件有效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

地暖材料销售合同篇五

依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》，加强施工现场安全生产与文明施工管理，避免和减少各类生产安全事故，自觉遵守国家的法律、法规及施工现场安全生产与文明施工管理规定，经协商签订“安全管理协议书”（以下简称协议书）。本协议书适用于建设单位直接发包施工、总承包单位配合或提供相关服务的具体情况。

本协议书的宗旨是：在建设单位的统一领导下，由施工总承包单位和分包单位共同负责，为建设单位服务，齐心协力完成建设单位交给的各项施工任务，确保本工程安全生产与文明施工。

一、建设单位的责任、权力和义务

1]审查分包单位的施工资质、营业执照、安全生产许可证、管理人员相关证书等，不能将施工项目发包给不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位或个人。

2、审查分包单位施工方案或专项施工方案编制审核与审批手续、生产安全事故应急救援预案和安全技术措施，并负责将分包单位的上述资料送总承包单位备案。

3、协调分包单位与总承包单位之间发生的施工配合事项，并以书面形式告知总承包单位，向总承包单位承付配合费。

4、如发生生产安全事故，负责协助分包单位做好抢险、救人及现场保护等相关工作。

5、检查分包单位和接受总包单位对分包单位提出的安全生产与文明施工中的安全隐患及有关问题，有权对分包单位提出整改或停工整改。

二、总承包单位的责任、权利和义务

1]按时完成建设单位交办的各项施工配合工作，服从总包方施工管理。

2、配合建设单位做好对分包单位的安全监督，对施工现场的安全生产与文明施工实施统一管理。

3、分包单位使用总承包单位的机械、临电、脚手架等设备设施双方须办理交接手续，签订“施工现场临时用电管理协议”。

4、发现分包单位施工现场有安全隐患或重大安全隐患时，一

是**有权立即采取相关措施**以免发生安全事故;二是要以书面形式尽快通知建设单位,促使分包单位立即整改或停工整改;三是配合建设单位检查整改是否符合安全标准。

5、对分包单位提出的安全生产要求及相关工作提供帮助。

6、对分包单位发生的生产安全事故配合应急救援抢险。

7、由于总承包单位或总承包与分包双方责任造成的生产安全事故,根据市政府有关部门的责任划分,承担相应的事故责任和经济责任。

三、分包单位的责任、权利和义务

1]贯彻落实国家及深圳市有关施工现场安全生产的法律、法规和管理规定,建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度,对分包施工区域和分包项目的安全生产管理负全部责任。

2、服从建设单位、总承包单位的安全生产管理,有权拒绝违反安全生产法规的指令。

3、对由总承包单位交付使用的安全防护设施(如脚手架、洞口、临边等)负有全部责任,并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危害他人安全的施工作业前,须以书面形式告之相关单位及人员,要有相关单位人员接收签字手续。

4、对分包范围内的施工用电及生活用电负有全部的安全管理责任[]b级配电箱以下部分必须符合有关安全用电标准,有权拒绝不符合安全标准的用电设备从所辖线路中拉接电源。

5、使用总承包单位的机械、临电、脚手架等设备设施双方须办理交接手续,签订“施工现场临时用电管理协议”和“机、电、架设备设施验收移交单”。

6、对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合深圳市有关安全标准。使(租)用特种设备时，应在使用前向总承包单位备案。

业人员持证上岗，负责建立特种作业人员登记表，并向总承包单位备案。

8、按照深圳市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。在安全检查中发现的其它事故隐患，应向总承包方及时报告。

9、按照深圳市有关规定合法使用劳务作业人员，办理劳务注册及相关保险，对作业人员进行安全生产教育培训考核合格后方可上岗作业。

10、使用总承包单位提供的安全防护设施设备前，应与总承包方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负主要责任并承担经济损失。

11、服从总承包单位安全生产与文明施工管理，并负责所辖施工区域内的管理工作。保证所辖区域消防通道畅通。

12、由分包单位责任造成的生产安全事故或导致总承包单位和第三方人员伤亡时，由分包单位承担事故主要责任和全部经济责任。

13、由总承包单位责任造成的生产安全事故，分包单位有义务负责处理善后事宜。

14、由双方或第三方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

15、发生生产安全事故后，必须在1小时内向总承包单位报告，

由总承包单位及建设单位按照深圳市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，必须承担事故的全部责任。

四、建设单位、总承包单位、分包单位需另行注明事项可在补充条款中说明。补充条款如下：

本协议书一式六份，建设单位、总承包单位、分包单位各执二份，三方盖章签字生效。至分包单位工程项目完工及所有管理人员与作业人员撤出本施工现场后自行终止。 建设单位(盖章)

(盖法人单位章)

法定代表人或委托代理人(签字)

总承包单位(盖章)

项目经理(签字)

分包单位(盖章)

(盖法人单位章)

法定代表人或

委托代理人(签字) 施工负责人(签字)

签订日期：年 月 日

地暖材料销售合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《合同法》及相关法律法规规定，就乙方为甲方提供单击此处输入文字。设备维护保养事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、维修保养的设备

二、维保期限及质量保证

1、设备维保期限：

2、保证单击此处输入文字。正常运行状态并达到附件内容相关标准。

三、维保费用及付款方式

1、维保价格：

2、付款方式：

四、维护保养范围与标准：见附件一《单击此处输入文字。设备维保技术标准》

五、双方权利义务

(一)甲方权利和义务

2、甲方必须严格按照《操作规程》进行设备的操作；

3、合同维保期间，甲方不得自行对机组进行维修或零配件拆换；

4、甲方应按时付给乙方维护保养费用，甲方未按照协议规定的时间向乙方支付维护费，乙方将停止为甲方服务，造成机组故障的责任由甲方承担。

6、在特殊情况下，甲方可提前3日通知乙方调整保养时间。

(二) 乙方权利和义务

1、在开始维护服务前，乙方应向甲方的维护部门提供维护计划；如有变更应提前通知甲方，乙方对设备的保养工作应尽力不影响甲方的正常使用。随时为甲方提供技术指导及服务。

2、在规定时间内进行维护或检查后，乙方应向甲方提交书面的服务报告，由甲方工作人员签字确认后，双方各留一份存档。对整个设备的任何零部件或附属设备所进行的检查中所发现的任何缺陷应向甲方报告。

3、负责设备的故障维修工作：