

# 楼房拆除安全协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 楼房拆除安全协议篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》的规定，并为了加强房屋拆除施工管理工作、规范拆除施工行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆除现场安全、规范、有序的进行，在平等、自愿的基础上经双方协商签订本拆迁安全协议。

### 一、 甲方责任

1. 甲方提供乙方房屋拆除的地址以及具体的拆除范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。
2. 向乙方提供拆除过程中有关设施、管道、通讯及电信、光缆等资料。

### 二、 乙方责任

1. 乙方进场后必须向甲方提供该项目的房屋拆除施工方案(技术、安全、文明)，并采取有效的安全、文明防范措施，必须服从甲方和有关部门的领导。严格按照施工方案进行施工。

2. 乙方在施工前必须对所有进入施工现场的作业人员进行安全技术交底等相关的教育和培训，并经考核合格；同时建立健全安全生产管理机构和各项规章制度，配备专职项目经理和安全施工员，层层落实安全生产责任，确保施工作业人员认真执行；特种行业人员须持证上岗。
3. 进行人工拆除施工时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上作业，被拆除的构件应有安全的放置场所。在拆除过程中，严禁从上至下抛扔物件。
4. 人工拆除施工应从上至下、逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。
5. 拆除建(构)诸物，应自上而下对称进行，先拆除非承重部分后再拆除承重的部分。不得数层同时拆除。当拆除一部分时，另与之相关连的其他部分采取临时加固稳定措施，防止发生坍塌。承重结构要等它所承担的全部结构和重拆除后再进行拆除。
6. 拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑
7. 乙方在施工过程中必须确保周围的道路、水电不断，排水不堵，做到安全文明施工。严禁无关人员进入施工现场。
8. 机械设备有乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。
9. 在遇到五级以上风或恶劣天气时，应停止施工作业。
10. 在甲方监管和检查施工的工程中，如发现存在安全隐患问题后，通知乙方予以纠正，否则甲方有权责令乙方停工施工。

11. 如果在拆除施工过程中，乙方不严格执行施工方案，不按规定配备安全防护用品，不履行拆除施工合同或协议，出现一切安全事故及责任，均由乙方自行负责。如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

三、此协议书双方签字(盖章)后生效，作为合同正本的附件。

四、此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人： 乙方代表人：

日期： 日期：

## 楼房拆除安全协议篇二

承包方(以下简称乙方)：昆明杨林建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：成都军区管理局第二服务处20号院

二、工程地点：成都军区管理局第二服务处20号院内

第二条：承包范围：都军区管理局第二服务处20号院原地面砖混住宅约4500m<sup>2</sup>范围内所有建筑物。

第三条：工程工期

一、进场日期□20xx年2月26日，竣工日期□20xx年3月26日。

二、总工期为壹个月，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款，乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

#### 第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付19.1元/m<sup>2</sup>□工程量约4500m<sup>2</sup>□结算时按实际拆除面积计算。

二、合同签订后7日内，甲方向乙方支付首期拆除工程费2.5万元。

#### 第五条：甲乙双方工作职责

##### 一、甲方责任：

- 1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。
- 2、配合乙方做好各方面协调工作。
- 3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
- 4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

##### 二、乙方责任：

- 1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

## 第六条：违约责任

若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

## 第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行安全技术交底。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

## 第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年月日

发包方：承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

## 楼房拆除安全协议篇三

乙方： 上海古松建设有限公司

因涉及到甲方锦秋路祁连山路350号，因需要拆除，根据双方《拆除房屋合同》，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方在取得该房拆除资质证书及相关许可证。

二、参加拆除人员必须持有相关特种作业操作证。

三、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的安全管理人员现场管理。

四、乙方必须认真贯彻国家，上海市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，4米以内建筑必须由机械拆。

七、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在

第一时间通知甲方和上级有关部门。

八、拆房价格每平方 捌元 共计 平方米，拆房地点锦秋路祁连山路口伸立停车场。

九、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

十、工地开工日期为□20xx年 月 日至20xx年 月 日，工期为60天，不能拖延。

十一、拆房补差双方都没有，房屋拆完后，垃圾外运，与甲方验收合格后交给甲方。

十二、本协议经双方签字盖章后生效，作为合同正本的附件一式肆份，双方各执贰份。

甲 方：                乙 方：

代表人：            代表人：

日 期：                日 期：

## 楼房拆除安全协议篇四

为了加强房屋拆除管理工作、规范拆房施工队的行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆迁现场安全、规范、有序地运作，经双方协商，达成以下房屋拆迁安全协议：

甲方：

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙

方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作。施工中如发生不安全事故必须由乙方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电（上空高压线）不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全协议书双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 楼房拆除安全协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方拆除金山小学相关d级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下：

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：

20\_\_\_\_\_年8月21日—8月24日。

三、质量要求：

1、±0.00米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：

经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：

甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_