

婚前财产协议的好处 婚前财产协议 书(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

婚前财产协议的好处篇一

甲方（姓名）：

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方（姓名）：

住址：

身份证号：

联系电话：

风险提示：婚前财产协议的对象

婚前财产协议的对象必须是夫妻一方或者双方合法拥有的财产，包括婚前个人财产和婚后共同财产，若不属于夫妻所有的财产，任何一方无权处置，签署该协议也就无任何意义。

明确婚前财产的范围，一般包括男女双方婚前的存款，房产，

车辆，公司股权及其他贵重物品等。婚前财产协议的约定不能过细，建议仅对重要财产作出约定即可。

同时，对财产描述要详尽，在实践中，由于财产描述不明确最终导致认为协议约定不明而不予确认的案例不在少数。比如房产的描述，很多伴侣在作婚前财产协议时，对于一方的婚前房产只是写某某小区的房屋归双方共同所有，正确的描述应该是坐落于某市(县)街号房产由双方共有。

一、乙方出资_____元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用_____元由乙方负责，剩余_____装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

婚前财产协议，基于其签订当事人身份的特殊性，有了明确的意思，日后不致因协议的理解发生争执而产生不必要的矛盾隔阂。

因此，在婚后可以与爱人共享的财产内容，以及共享的比例应该清楚，千万不能欲说还休，并且认为对方应该知道自已的意思。

五、双方领取结婚证时，该房产仍作为甲方的婚前个人财产。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方（或按一定比例偿还给乙方）。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋

以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签名）：

_____年____月____日

乙方（签名）：

_____年____月____日

婚前财产协议的好处篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于_____的房产一套，购买价格_____元，首付款：_____元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

一、上述房产为双方共同出资购买，因乙方的户籍问题，暂将房产登记在甲方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款_____元，其中由甲方出资三十万元，乙方出资三

十万元。剩余的___元向___借款。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，均作为双方的共同债务。

四、乙方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与甲方一样的占有、使用、收益等权利，甲方不得以乙方非该房产证上示明的所有权人而干涉乙方享有上述权利。

五、在未经乙方的同意，甲方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，甲方需配合乙方共同到有关部门将乙方的名字登记在房产证上。

七、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

八、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方：

乙方：

年月日

婚前财产协议的好处篇三

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国婚姻法》和《中华人民共和国民法通则》的有关规定，经平等、自愿、充分协商，达成以下协议：

一、甲、乙双方婚前各自的财产，婚后可以共同使用，但归各自所有，不属共同财产。

二、甲、乙婚后所得收入每人每月各拿出20xx元，为双方共同生活所用，其余的分属各自所有，不属共同财产。

三、甲、乙婚前或婚后各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

本协议自甲、乙双方签字即行生效。

附婚前各自财产清单：(略)

婚前财产协议的好处篇四

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，现双方无任何逼迫、无任何精神不正常现象的情况下，经双方平等的'协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在_____按揭住房一套；房屋的详情况如下：

1、住房产权地址位置：_____

2、房屋户型：_____

3、房屋建筑面积：_____

4、购房合同款：_____

5、购房合同编号：_____

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署；但对于房产今后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有；财产所有权的分配比例：甲乙双方各占_____%；

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；

3、婚前贷款由甲方偿还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

四、此协议双方无任何争议；

五、本协议经_____见证。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

见证律师：_____

签订时间：_____年_____月_____日

附件一《商品房买卖合同》复印件

附件二购房发票复印件

婚前财产协议的好处篇五

2016年婚前财产协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供2016年婚前财产协议书阅读参考。

女方： 汉族 年 月 日出生 现住：

身份证号：

男方： 汉族 年 月 日出生 现住

身份证号：

双方因相识恋爱至今，准备登记结婚，为妥善处理财产问题，避免影响婚后夫妻感情或将来可能出现的财产争议，特就有关婚前和婚后的财产、债务情况约定如下：

3、 女方现有的婚前不动产情况如下：

一、座落在（楼层： ）产权证号为 的 间或 套；

二、座落在（楼层： ）产权证号为 的 间或 套；

三、（可额外加内容，也可不加）

四、座落在xx市河西 的土地使用权 宗(产权证号为：)

5、 女方现在 银行、 银行、 银行所存存款(银行帐号分别为 、 、 、)属于女方所有，婚后，其利息双方约定归属如下：

婚后，用上述银行帐号的存款投资所产生的收益及因此所负债务双方约定其归属和承担如下：

但若离婚，本息仍属于女方所有；

7、 男方婚前的财产属于男方所有，男方婚前所负债务由男方

承担；

8、除上述约定以外，婚后所取得的财产归双方共同所有，法律有特别规定的从其规定，因此而产生的共同债务由双方承担，有如下几种情形的，按照下面的特别约定分割共同财产：

九、未尽事宜另行协商，没有协商或协商不成的，按照法律规定处理；本约定自双方签字确认并经公证后生效，一式五份，双方各持两份，公证机关备存一份，具有同等的法律效力。

女方： 男方：

年 月 日 年 月 日

代书人：

婚前财产协议的好处篇六

婚前财产协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供婚前财产协议书阅读参考。

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方根据《婚姻法》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

一、房产甲方拥有座落于_____路_____弄_____号_____室房产一处，面积_____平方米，为_____产权房，由_____方式取得。(已付_____元，贷款_____元，月付_____元，_____年还清)

乙方拥有座落于_____路_____弄_____号_____室房产一处，面积_____平方米，为_____产权房，由_____方式取得。（已付_____元，贷款_____元，月付_____元，_____年还清）

婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

二、动产

1. 货币存款甲方拥有货币存款人民币_____元，外币_____元，股票市值_____元。

乙方拥有货币存款人民币_____元，外币_____元，股票市值_____元。

婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原存款人所有，购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

2. 贵重物品甲方拥有_____乙方拥有_____婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

婚后双方继承或接受的赠予归各自所有，被继承人和赠予人有明示的`遵照明示。

四、本协议一式四份，双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

时间：_____ 时间：_____

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国婚姻法》和《中华人民共和国民法通则》的有关规定，经平等、自愿、充分协商，达成以下协议：

一、甲、乙双方婚前各自的财产，婚后可以共同使用，但归各自所有，不属共同财产。

二、甲、乙婚后所得收入每人每月各拿出_____元，为双方共同生活所用，其余的分属各自所有，不属共同财产。

三、甲、乙婚前或婚后各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

本协议自甲、乙双方签字即行生效。

附婚前各自财产清单：（略）

甲方：_____（签字）

乙方：_____（签字）

_____年____月____日

婚前财产协议的好处篇七

男方：

身份证号码：

女方：

身份证号码：

男、女双方拟定于____年____月____日在____市____民政局办理结婚登记。现男、女双方经友好协商，自愿就结婚前及婚姻关系存续期间的财产相关事宜进行约定并签署本协议，以资共同遵守。

1、财产约定

男、女双方确认：双方结婚前及婚姻存续期间的财产，无论是何时以何种方式获得的，无论谁出资，无论婚姻关系存续期间是否有共同还贷、是否存在共同生产/经营/投资等任何情形，且无论另一方是否知悉该等财产的存在，各自名下登记的或者各自保管或掌握的一切财产，该等财产或者因该等财产产生的任何收益（包括但不限于孳息、自然增值、生产/经营/投资收益、交易所得对价），均为各方的个人财产，归各方单独所有，在任何时候都不属于夫妻共同财产。双方经约定同意，婚姻关系存续期间没有夫妻共同财产，双方对各自名下的财产均有完全自由、独立的处置权，对各自财产的处置无需征得对方同意，对方亦无权干涉。

双方对财产的具体约定如下：

1.1 房产

登记在男方名下的，位于____市____区____的房产（房产证号为：____），在结婚前及婚姻关系存续期间始终为男方个人单独所有，双方在婚姻关系存续期间偿还的购房贷款、在该房产上的任何投入及房产的增值、收益亦全部为男方个人单独所有，不属于夫妻共同财产。

1.2 车辆

登记在男方名下的一辆____牌轿车（车牌号为：____，发动机

号为：____)，在结婚前及婚姻关系存续期间始终为男方个人单独所有，双方在婚姻关系存续期间偿还的购车贷款亦全部为男方个人单独所有，不属于夫妻共同财产。

1.3基金/股票/理财产品

男方在____开立的____账户及该账户中的全部资产，无论男方及女方对其进行何种操作、是否增加投资，结婚前及婚姻关系存续期间该账户内全部资产及任何收益均始终为男方个人单独所有，不属于夫妻共同财产。

1.4股权

男方持有的____的全部股权，无论女方是否在婚姻关系存续期间参与经营管理，该股权及因该股权产生的分红、增值或其他任何收益均始终为男方个人单独所有，不属于夫妻共同财产。

1.5本协议签署后产生的其他财产

1.5.1除上述列明的财产及归属外，对于在本协议签署后，尤其是在双方婚姻关系存续期间新产生的一切财产及其任何增值、收益等，无论另一方对该等财产是否有资金或者其他贡献，均全部为登记/保管/持有一方的个人财产，不属于夫妻共同财产。

1.5.2双方尤其确认，在婚姻关系存续期间一方接受赠与或继承所得的财产，无论赠与协议或遗嘱中是否写明为赠与/遗留给一方所有，该等财产均为接受赠与/继承一方的个人财产，不属于夫妻共同财产。

2债务约定

2.1双方共同确认，对于一方所负的债务，无论是婚前或婚后

产生，在谁的名下则由谁全额承担，与另一方无关。

2.2在婚姻关系存续期间，双方如因家庭共同生活或共同生产经营需要而发生的债务，必须有双方共同签字、确认愿意共担债务的书面文件方可视为夫妻共同债务，无双方共担债务的明确表示及共同签字的书面文件则视为个人债务，均由举债一方个人承担全部责任。

2.3在婚姻关系存续期间，一方对外举债时必须向债权人明示本财产约定，告知债权人该债务系其一方个人债务，另一方不承担还款义务，因此产生的一切后果均由举债一方自行承担。

3. 其它

3.1男、女双方共同确认，本协议的签署确系双方自愿，不存在任何欺诈、胁迫、重大误解等情形，双方均明确签署本协议的全部法律后果。

3.2如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

3.3本协议一式两份，男女各执一份，均具有同等法律效力。

3.4本协议自双方领取结婚证之日起生效。

（以下无正文，为签字页）

____年____月____日____年____月____日

婚前财产协议的好处篇八

乙方： ____

甲乙双方于____年__月__日履行了结婚登记手续。经双方协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

甲方的财产有：_____。

乙方的财产有：_____。

二、婚前财产的权利归属：_____。

三、双方结婚之后各自收入归各自所有，在各自名下的债务归各自承担，在各自名下的债权和存款归各自所有。

四、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有；

五、未约定的财产依各自财产各自所有的原则处理，确实无法说清楚的按夫妻共有处理。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

____年__月__日