

深圳租赁合同办理中介(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

深圳租赁合同办理中介篇一

甲方：

乙方：

第一章

第一条

根据《中华人民共和国合同法》、《__市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和__市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条

甲乙双方必须遵守国家和__市、__新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章

合同文件

第三条

下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同

等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章

双方法律地位

第四条

甲方系经^v批准成立，负责__房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条

乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章

某某办公楼面积及租期

第六条

甲方向乙方出租__路____号，__楼__座，建筑面积共计约为____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场

所。

第七条

乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为__个月，即自__年__月__日起至____年____月__日止。

第五章

有关费用及付款方式

第八条

本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托__公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条

本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方_____元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条

乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条

乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章

某某办公楼使用

第十二条

甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条

乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条

乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；?乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述

违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条

除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条

本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条

乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条

乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条

在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条

某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条

乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条

乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条

由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条

乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章

续期及合同终止

第二十六条

如乙方未满足租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条

如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条

乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条

因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章

第三十条

除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙

方机器设备损坏；

3. 违反本合同其它条款

第三十一条

除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；
4. 未按期支付租金及其它费用；
5. 未按规定时间装修和进驻的
6. 违反本合同其他条款。

第三十二条

违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1. 日违约金为300元人民币；
2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；
3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条

违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程

度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条

违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条

违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条

乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章

第三十七条

在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不

能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条

本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

深圳租赁合同办理中介篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关规定，甲、乙双方就租赁汽车事项经*等协商，达成如下协议：

甲方将汽车台出租给乙方使用，该车品牌及型号为，牌号为，出租时行车里程为公里，车况。

驾驶员由乙方指派，费用由乙方承担。

甲方保证车辆证照合法齐全，年检及时，车辆行驶证号为。

租赁期限自起至止。

甲方责任

甲方负责投保车辆保险及年检工作并承担相关费用。

发生交通事故，积极向保险公司索赔。

乙方责任

乙方须遵守交通法规安全行驶，保证行车安全。

车辆保管责任由乙方承担。

租用期间违章罚款由乙方支付。

租用期间油料费及过路（桥）费由乙方承担。

及时支付租赁费。

租赁费为人民币元/年（或填写天、月）（大写）

结算支付时间为（根据商谈情况填写每月____日，或季度末，或每月初预付当月租赁费等）

租用期间车辆修理费由方支付。

租赁期间行驶里程最高限制为公里。（根据商谈情况决定是否保留本款。如果限制了最高里程，则应增加超过最高里程如何计算租赁费的相关内容）

此协议自双方签字（盖章）时起生效，租赁期满且租赁费支付完毕时终止。

如履行本协议发生纠纷，甲乙双方应先协商解决。协商不成，双方可选择_____（只需填写（一）或者（二））解决：

(一) 向 (具体写明仲裁委员会的确切名称, 如: 不能将“贵阳仲裁委员会”写为“贵阳市仲裁委员会”) 仲裁委员会申请仲裁。

(二) 向 (根据有利于我方的原则, 在出租方住所地、承租方住所地、合同签订地的基层法院中选择其一) 人民法院起诉。

本协议一式五份, 甲方四份, 乙方一份。

甲方:

乙方:

代表 (签字) 代表 (签字)

_____年____月____日

_____年____月____日

1、汽车行驶证复印件;

2、车主身份证复印件。

深圳租赁合同办理中介篇三

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定, 甲方乙方在平等自愿的基础上, 就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于北京市_____区_____, 建筑面积_____平方米。

(二) 房屋权属情况: 甲方持有房屋所有权证, 房屋所有权人

姓名_____，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(一)租金标准及支付方式：人民币_____元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

深圳租赁合同办理中介篇四

承租方(以下简称乙方)_____

根据《_合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于

_____□

二、该房屋租赁期共_____个月。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、每月租金为_____元整(_____仟_____佰_____拾_____元整), 其它费用_____方承担。

四、付款方式为_____。如拖欠房租, 甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施, 如有损坏需照常赔偿。

六、乙方支付押金_____元(_____仟_____佰_____拾_____元整), 合同期结束后, 甲方对以上三、四、五三点没有异议, 应立即退回乙方。

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方, 否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商或申请调解。协商或调解解决不成的, 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备:

1、家具型号及数量:

_____□

2、燃气管道。

3、房子状况:

_____□

十、水表起用吨数_____, 电表起用度数_____, 燃气表起用度数_____, 暖气_____方。

深圳租赁合同办理中介篇五

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好，*等协商，本着互惠互利的原则，就租车事宜达成如下协议：

一. 乙方租用车辆内容如下：

车型_____正座_____加座_____；数量_____辆；暂定租用期自_____年____月____日起使用至_____年____月____日止；预计_____天，共计人民币_____元。

备注：司机食、宿由_____负担外，油费、过路费、停车费等其他相关费用由_____负担。

二. 甲乙双方责任

甲方责任：

甲方保证提供证件齐全的车辆，并对所租车辆的司机进行统一管理，提供优质服务；司机应保证有部门颁发的驾驶执照，符合准驾型号。

甲方应在出车前进行检查保证车辆处于良好的状态，保持车容整洁。

租车期间发生的车辆维修费用由甲方承担，且甲方不得无故中途撤回所出租车辆，如撤回应当承担弃置期间甲方支出的食宿和其他必要费用，退还全部租车费用作为违约金。

甲方车辆应具备第三者保险，若甲方司机驾驶车辆途中发生交通事故或车辆故障，此与乙方无关，甲方须自行解决，并

调配相同车型继续为乙方提供服务，对乙方车上的人和物所造成的经济损失，由甲方承担。

甲方车辆司机要积极配合乙方旅*程安排，遵守旅游各项制度，相互团结，不得酗酒打闹，保证做好服务接待工作，对客人要热情服务，保证安全行驶。

行车途中司机要遵守交通规则，否则引起的乘客和财物的损失由甲方负责。

如车辆不能通过的路段甲方应予早通知乙方(如遇到自然灾害、*修路及其他特殊原因等另议)。

乙方责任：

在出发后乙方应合理调配车辆，确保车辆在安全及可能行驶的路段行驶，避免司机疲劳驾驶。

甲方不允许乙方任何人员擅自驾驶甲方车辆，如因此造成责任事故及经济损失乙方承担一切责任及后果。

三. 其它

本协议一式贰份，具有同等法律效力(甲乙双方各执一份)。

本协议自签协议之日起，自行生效，如发生纠纷双方友好协商解决，直至按《民法典》裁定执行。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

甲方公x□ 乙方身份证号码：