

最新小微企业的房租补贴政策 房屋租赁给企业合同共(优质10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

小微企业的房租补贴政策篇一

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

经甲、乙双方当事人充分自由协商，根据《_合同法》之规定，现就房屋租赁事宜达成如下条款：

一、租赁物概述，租赁物位于靖边县民生路采油厂西侧，柒层混凝土结构，房屋面积约4000m²，后院面积约1000m²，房屋及院落以实际交付的现状为准。

二、租赁期限，租赁从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

三、租赁费用，租赁费每年度 元， 年共计租赁费 元。

四、租赁费支付方式及时间：乙方应当于 年 月 日前一次性付清下一年度房屋租赁费用。

五、租赁用途，租赁物用于开设宾馆酒店。

六、费用负担，因租赁及租赁过程中所产生的一切税费由乙方负责。

七、租赁物维修，在租赁期间由乙方负责对租赁物的维修。

八、租赁物的装潢，在不改变租赁物整体结构的前提下，乙方依法可以对租赁物进行装潢或装饰。

九、租赁物的转租和续租，乙方再将租赁物转让第三人时，应当经甲方书面同意，否则转让该租赁物的合同无效。该合同期限届满前，若乙方准备续租，则应当提前3个月向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先租赁权。

十、租赁物的交付，本合同签订之日即视为甲方将租赁物交付乙方。

十一、权利义务，甲方负责水、电和天然气的上户及硬化后院工作，甲方只负责提供本合同签订时的现有规划许可手续；乙方负责办理和完善租赁物的验收，消防和供暖等其他一切与房屋租赁有关的手续及附属设施。

十二、权利声明，租赁期限届满后，乙方应当在租赁期满后的15日内将所有物品搬离。否则，视为乙方放弃对物品的所有权，甲方有权予以任意处分。乙方致租赁物损害的，应当照价赔偿甲方。

十三、责任免除，在租赁期间，致租赁人或其他第三人遭受人身损害或财产损失的，由乙方负责，甲方对此不负任何法律责任，租赁期满后，租赁物中的电脑、电视等动产均有乙方所有，中央空调、天然气锅炉按损耗程度折旧给甲方。

十四、违约责任：任何违反本协议的行为即构成违约，违约方应当向另一方支付违约金人民币 元。

十五、附则，本协议自双方签字后即具有法律效力。

上述条款属于签约人的真实意思表示！

甲方：

乙方：

年 月 日

小微企业的房租补贴政策篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

一：甲方将坐落于南京市____的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；

(租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。)

三：每月租金为人民币__ __元，付款方式为__ __付。押金为人民币__ __元。

四：协议事项

- 1、房屋内外水电费、煤气费、上网费自乙方入住之日起至租

约期满迁出之日至均由乙方承担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

(乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

房间内设有：冰箱、洗衣机、电视机、空调、热水器)

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通知对方。

五：其他

小微企业的房租补贴政策篇三

出租方：(以下简称甲方) 身份证号： 电话：

承租方：(以下简称乙方) 身份证号： 电话：

一、甲方同意向乙方出租 房屋，租期从 年 月 日至 年 月 日有效。

二、租金及支付方式： ， 押金： 。

三、房屋设施及注项： ， 零星家具及常用物品。以上物品在确保安全及正确使用前提下由甲方提供乙方使用，如因使用不当造成的各种严重后果，将由乙方全部自负和相应赔偿。

四、甲方需要出售房屋，须在一个月前通知乙方。乙方在合同期内需要退房时，需要提前一个月与甲方联系，但是扣除一个月租金的违约金。

五、甲方在合同期内无幸收回房屋或转租他人，应付违约金给乙方。违约金为一个月的房租和退回乙方未到期的房屋租金及押金。

六、乙方应在上期房屋租金到期前提前一个月支付下期房租，先付后住。甲方收到房租、押金后须向乙方出具收条，以此为据。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

小微企业的房租补贴政策篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币 元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订之日房屋电表数为 ，水表数为 。

四、房屋租赁期为一年，从年 月 日至 年 月 日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间剩余租金。如乙方欲续租，须在2017年 月 日之前与甲方签订续租合同。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方管理使用不善造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

附：房屋产权证复印件

房主身份证复印件

室内物品清单

小微企业的房租补贴政策篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

座落_____

间数_____

面积_____

质量_____

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

出租人对房屋及其设备应每隔___月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

小微企业的房租补贴政策篇六

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲

方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条 乙方租住同一房_____天，付_____%房租；住_____天及以上享受_____%的优惠价。

乙方在入住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第九条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条 乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条 乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转

租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条 甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章 合同的转让、终止、解除和续签

第十六条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条 合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2. 乙方逾期不交房租的；
4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；
5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条 有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；
3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条 本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前_____天通知甲方。

第二十一条 乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章 违约责任

第二十二条 甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条 乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的_____。

第二十四条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条 甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章 附则

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本

合同具有同等效力。

第二十七条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

小微企业的房租补贴政策篇七

当我们对租房有需求的时候，往往会用到租房合同，因此要对合同款项有所了解以后再进行签订。这里给大家分享一些关于个人房屋租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第四条：租金

本房屋月租金为人民币_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：付款方式

乙方按按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第六条：维修养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第七条：消防安全责任

租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条：关于房屋租赁期间的有关费用

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它

由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第九条：房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第十一条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十二条：合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十三条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条：其他约定

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

3、本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条：房屋信息

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条：租赁期限

为_____年_____月，从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条：付款方式

_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条：其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条：甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。
- 3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条：乙方的责任

- 1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向甲方偿付违约金。
- 2、乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。
- 3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条：合同的变更或转让

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条：其他

1、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：_____

承租人：_____

日期：____年____月____日

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____ (乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据_____市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条：出租房屋坐落地址

_____.

第二条：房屋状况

房屋名称：_____规格：_____等级：_____间数：_____
面积：_____单价：_____金额：_____地面质量：_____.

第三条：租赁期限

租期为_____年_____月，从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条：租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条：甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第七条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条：其他

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市(县)房管局、街道办事处_____等单位各留存一份。

出租人(签章): _____

承租人(签章): _____

日期: _____年_____月_____日

小微企业的房租补贴政策篇八

咀方(出租方): 乙方(承租方):

身份证号码: 身份证号码:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事家达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

咀方将位于 出租给乙方使用,建筑面积 平方米,甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。

第二条 租赁期限

1、房屋租赁期自年月年月为 ,乙方将租赁房屋用于其他用途的,须经甲方同意。

2、租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前壹个月向甲方提出续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金

- 1、甲方按每月租金人民币屋租金。乙方应提前五天向甲方一次性交纳下半年租金。
- 2、甲方交付房屋组乙方使用时，乙方向甲方支付租赁保证金，即人民币(小写 元整)。甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第四条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

- 1、乙方应承担：水费、电费、电话费、电视收视费、空调费、网络费、物业管理费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第五条 房屋及附属设施的维护

- 1、租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为造成的损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的壹个月内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。因此造成对甲方重大损失的，甲方除追究乙方赔偿责任外，还可依据情理解除合同，并不予退还租赁保证金。
- 3、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第六条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

(二)甲方有下列情形之一时，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋，后果乙方自行承担：

- 1、不支付或者不按照约定时间支付租金的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、擅自将房屋转租给第三人的。
- 4、利用该房屋从事违法活动损害公共利益的。

第七条 违约责任

1、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额及押金退还乙方。

2、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

3、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，扣除50%保证金。

第八条 其他约定事项

1、交付租赁房屋时，双方应将租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。

2、本合同终止后，乙方应于合同到期当日迁离，即交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

3、房屋及设施设备使用过程中，由于乙方使用不当而适成的任何安全事故，乙方承担全部责任。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后3日内房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

本合同经甲乙双方签字盖章生效。本合同(及附件)一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

咀方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小微企业的房租补贴政策篇九

出租人： 有限公司（以下简称甲方）住所：

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 出租房屋的坐落、面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 号。
- 2、出租房屋面积共
- 3、该房屋系。

第二条 证明文件

甲方提供出租房屋的房产证\土地使用证等法律证书，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件的复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限

- 1、房屋租赁期：共 年，自20 年 月 日起至20 年月 日止。
- 2、装修期及试营业期： 。装修期满，乙方必须保证承租的房屋按照本合同约定的用途进入正常、持续的使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条 租赁房屋的用途

乙方承租本合同约定的房屋，用于乙方或乙方成立的公司、开展合法经营活动，包括但不限于开 等的用途。

第五条 租金及支付方式

1、房屋租金(以人民币结算)按建筑面积计,年租金为.

2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修,甲方给予乙方个月的免租期,即自20 年 月 日起自20 年 月 日止,甲方对乙方实行免租。自20 年 月 日起,乙方按照前述租金标准交纳租金。

3、房屋租金支付方式如下:

本合同采用先使用后交租金的办法,按次年第一个月交前年的租金,先用后租。此后各期的租金,由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方,按年度支付。

第六条 订金及装修保证金

双方签署本合同后3日内,乙方向甲方支付订金及装修保证金人民币 万元整。装修期内,乙方无违约行为的,甲方在装修期满后的3日内退还给乙方,或冲抵乙方首期应付的房屋租金。

第七条 租赁房屋交付

乙方承租的房屋,甲方于20 年 月 日交付给乙方,双方办理房屋移交手续。

第八条 租赁期间相关费用

乙方在租赁经营期间实际发生的水、电费用,应由乙方自行承担并按时缴纳。

第九条 关于房屋装修的约定

1、备案:乙方对承租房屋进行装修,必须将装修方案书面报送甲方备案。

2、行政审批:乙方的装修工作,应严格遵守规划/城建/消防

及其他相关政府部门的管理规定，甲方负责申报。

第十条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的质量验收合格。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。
- 3、乙方的装修不得擅自改变房屋的主体结构及功能。
- 4、乙方在使用承租房屋及经营过程中，应遵守法律法规、政府部门的规定及本合同的约定，妥善处理邻里关系，共同维护周边的环境卫生，甲方有协助处理关系的义务。

第十一条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权出卖本合同所涉的出租房屋，房屋所有权转移后，甲方承诺本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。
- 2、租赁期内如甲方出售出租房屋，须在 一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、因租期时间长，在不影响甲方本合同约定的租金收益的前提下，乙方有权转租、转借承租房屋。

第十二条 物业管理

- 1、乙方应于房屋租赁期满，将承租房屋完好的交还甲方，对该房屋的装修、不能移动的装修、装饰和改扩建工程亦应无偿移交给甲方。可以移动的物品及设备设施甲方如有需要，可由双方协商，由甲方购买。
- 2、乙方交还甲方房屋时应当保持房屋的完好状态。

第十四条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

(2)拖欠房租计 个月或拖欠金额满 元(含)以上的。
- 3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 4、租赁期满合同自然终止。
- 5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十五条 甲方的违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 的滞纳金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 3、乙方的损失包括但不限于直接、间接损失和可期待利益。

第十六条 乙方的违约责任

- 1、租赁期间，乙方拖欠租金，乙方还应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方还应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十七条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，需经司法认定。

第十八条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向 仲裁委员会申请仲裁。

第十九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十条 本合同一式 份(原件)，每份 页，自甲、乙双方签字并盖章后生效(自然人每页签字、公司加盖骑缝公章)，甲方持 份，乙方持 份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

小微企业的房租补贴政策篇十

本合同由以下双方当事人签署：

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

法定住址：

联系电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

法定地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.1 甲方房屋（以下简称“该房屋”）坐落于 ；位于第 层，共室厅厨卫，建筑面积 平方米。房产证编号为： 。

1.2 该房屋现有装修及设施、设备如下： 1.3 该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁及交付期限

该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第三条 租金及支付方式

3.1 该房屋租金为每月人民币（大写： 万 千 百 拾元整）。

3.2 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

3.3 乙方应于本合同签署生效之日向甲方支付该房屋一个月租金作为押金，该押金将于合同到期之日返还给乙方，或者甲方双方协商抵付本合同期内最后一个月的该房屋租金。

3.4 该房屋租金支付原则为“先付后住”，租金按照每个月为一批次的支付方式结算，由乙方于每一批次中首月的 日交付给甲方。

3.5 该房屋押金及首批该房屋 元租金，已于 年 月 日由乙方支付给甲方。

4.1 甲方保证在出租该房屋时不涉及产权纠纷，甲方对该房屋具有完整所有权。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

4.2 甲方不得有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构及其安全有影响的设施、设备的行为。由甲方上述擅自改变行为给乙方及相关方造成人身安全或财产损失，由甲方承担全部责任。

第五条 维修养护责任

5.1 该房屋租赁期间，甲方对房屋及其附着设施应定期、及时检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

5.2 该房屋租赁期内，如有房屋及设备设施自然损坏，乙方向甲方提出修缮请求后，甲方应及时提供维修服务，并在进行维修前三日内书面或口头通知乙方，乙方应积极协助配合。但对乙方装修装饰部分，甲方不负修缮义务。

5.3 乙方应合理使用，并不得随意损坏该房屋及其附属设施。如因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备损坏的，因损坏所产生的维修费用，由乙方负责支付。

5.4 乙方如有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构有影响的设施、设备，均需事先征得甲方书面同意后方可施工。

5.5 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 房屋租赁期间有关费用

6.1 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

6.1.1 水电费；

6.1.2 煤气费；

6.1.3 电话费；

6.1.4 其他： 。

6.2 在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，均由甲方支付。

第七条 合同解除

7.1 租赁期满，本合同即自行解除，届时乙方须将房屋退还甲方。

7.2 如乙方要求继续租赁，须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前十日向乙方正式书面答复。如甲方在合同期满前十日未向乙方出具答复意见，则该房屋租赁合同期限自动顺延。

7.3 租赁合同解除后，除另有约定外，该房屋原有设备及依附于该房屋的乙方添附之不可分离设备应属于甲方所有。但乙方对其添附之不可分离设备归属有异议的，可选择将该房屋恢复原状。但恢复原状所产生的费用由乙方自行承担。

8.1 甲乙双方可以合意提前终止合同，因此甲乙双方互不承担因解除合同而产生的违约责任。

8.2 乙方有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

8.2.1 擅自将承租的房屋转租的；

8.2.2 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

8.2.3 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

8.2.4 拖欠租金累计达一个月的；

8.2.5 利用承租房屋进行违法活动的；

8.2.6 故意损坏承租房屋的；

8.2.7 其他： 。

8.3 租赁期间，任何一方提出提前终止合同，均需提前一月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合

同书签订前，本合同仍有效。

8.4 如因国家建设、不可抗力等合理因素或出现本条款上述8.2所规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前十日书面通知乙方。并，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任及争议解决

9.1 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的 10 %作为违约金。

9.2 乙方逾期未向甲方交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 1 %向乙方加收滞纳金。

9.3 因不可抗力原因导致该合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

9.4 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方事先协商解决。协商不成时，甲乙双方可选择其他纠纷解决渠道。

第十条 其它条款

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.2 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

10.3 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

10.4 本合同连同附件共 三 页，一式 两 份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日