

最新厂房单层出租合同 杭州单层厂房出租合同热门(大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

厂房单层出租合同篇一

乙方：_____

甲、乙双方于____年____月____日签订了《厂房租赁合同》，约定由甲方将出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为6年，合同有效期为20xx年8月1日至20xx年8月1日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx年3月23日签订的《厂房租赁合同》，甲方向乙方退还未使用完的租赁费：元，乙方在收到所退租金时向甲方开据收条。

二、乙方在签订该协议后，于____年____月____日前，按照原状返还房屋及附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应当共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

厂房单层出租合同篇二

乙方：_____

根据《民法典》及相关法律法规，为明确出租方与承租方的权利义务，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方所有的系列生产设备租赁事项，经协商达成协议如下：

一、甲方将公司下列资产租给乙方使用：

1、车间、车间厂房、造纸设备及附属设施

2、与其生产规模相匹配的如下设施：

水处理设备、设施及附属设施

成品库及配件库

原材料储存场地

办公用房、职工宿舍

二、租赁期限：

上述生产设备租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，如乙方因生产需要延长租赁期限，应在合同期满前_____日内，与甲方商议另行签订合同。

三、双方的权利义务：

1、关于生产运行：

甲方负责运行公司所属电厂，供给乙方造纸用汽和用电乙方负责运行造纸车间及水处理车间，并达标排放，对于各级环保部门的协调工作由甲方负责。

2、甲方负责给乙方提供造纸所需的各种证、照及许可资质，负责协调政府各部门的关系，负责厂区内行政管理、安全保卫等工作，确保乙方生产经营的正常进行。

3、甲方拥有良好的包装纸客户资源，如乙方需要，甲方可_____偿提供，以利乙方开拓市场。

4、乙方依法独立、自主经营，甲方为乙方的生产经营提供各种便利条件，不得干涉乙方的各种正常生产经营活动。由于甲方对政府各部门承担责任，乙方需确保合法、合规经营，不给甲方增添麻烦。

5、乙方可根据生产经营需要自主改造租赁设备，对生产及其他用房作一般性维护和改造可自主进行，但如果对房屋结构作改动时，须双方协商解决。

四、关于租金、电价、汽价：

甲乙双方约定租金为每吨纸_____元，租金交纳时间的

计算：自乙方进厂之_____日起开始计算。

甲乙双方商定，甲方供给乙方的电价为每度电_____元，即每度电以低于电业公司电价_____元的价格供给，以后如果电业公司的电价调整，则甲乙双方的供电价格随之调整，始终以低于电业公司电价_____元的价格供给。

在现在的电煤价格为每吨_____元的情况下，甲乙双方商定，甲方供给乙方使用的蒸汽价格为每吨_____元，如果以后电煤价格调整，则供汽价格按每吨电煤产汽_____吨作相应调整。

五、其他约定：

对于甲方所有的厂区内乙方未租用的闲置资产，如乙方在设备维修、生产过程中需要，乙方可以优先使用，其使用的期限及资产的价格由甲乙双方协商确定，另行签订补充协议。

六、租赁设备的维修：

乙方应该按照约定的用途及操作规范使用上述设备，上述所有生产设备自乙方开始生产使用后发生的一切维修及其他费用均由乙方承担。

七、违约责任：

1、未经双方一致协商，任何乙方不得随意变更或解除合同，任何一方出现违约行为，向对方支付违约金_____元。

2、如乙方不能按时向甲方支付租金，乙方延迟支付租金达_____个月，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

八、争议解决：

甲乙双方在履行合同过程中，如出现纠纷，应协商解决，协商解决不了的，由租赁物所在地法院管辖。

九、合同生效：

本协议一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。有效期_____年，自协议签订之日起计算。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

时间：_____时间：_____

厂房单层出租合同篇三

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写：)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，

由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房单层出租合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等，出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合

同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

厂房单层出租合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿平等的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于_____内_____楼_____号(厂房地址)厂房出租给乙方从事合法经营活动，面积 平方米。

第二条 租赁期限为_____年。即自_____年___月___日至_____年___月___日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前___天内办理续租手续。

第三条 乙方于_____年___月___日前，向甲方支付定金(定金法律效果为，如果aa反悔不租房了，定金给对方;对方反悔不租给aa了，向_____双倍支付该数额。订金效力稍弱，但义务也轻，视你司需要选择。)万元(元人民币小写)。订金定金可以抵减房租。

第四条 甲方不得擅自提前终止合同。经乙方同意提前终止租赁合同的，甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前___天书面通知乙方。通知到达乙方后___日内，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，并额外支付退还租金___%的违约金。退还租金的计算方式为：。

第五条 甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，相关费用由甲方全额承担。

第六条 乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金，对房屋使用安全和防火安全负责。未经甲方同意，乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意提前终止租赁合同的，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，乙方支付退还租金___%的违约金。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。不能达成一致的，按照国家有关合同法律、法规的规定办理。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

厂房单层出租合同篇六

乙方（承租方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定：

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

三、房屋租金为每年人民币_____。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动。

六、乙方把以前厂里的化验设备：

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木用由

乙方自己负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

厂房单层出租合同篇七

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用. 租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米.

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用. 如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担.

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为__年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租赁物的免租期为__个月，即从____年__月__日起至____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币____元(大写：____)。

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币____元。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳

的全部费用由承担.

5.1乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元,租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕.

租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金,物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内,甲方将向乙方无条件退还租赁保证金.

5.2乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金,并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付.

甲方开户行: _____ 帐号: _____

乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____.

5.4本合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担.乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用.

6.1在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权.

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权.乙方应负责租赁物内专用设施的维护,保养,年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方.甲方对此有检查监督权.

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种

可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊，风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律，_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修，改建，须事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修，改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建，装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1， 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2， 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3， 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4， 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。
- 5， 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6， 乙方对因转租而产生的税，费，由乙方负责。

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行.在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止.甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同.如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿.甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方.

14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重自然灾害，战争或其他不能预见的，其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件.该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明.遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及__市有关规定，因本合同缴纳的印花税，登记费，公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份.

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效.

厂房单层出租合同篇八

乙方:_____

签订日期:_____年_____月_____日

甲方(出租方):_____

地址:_____

法人代表:_____

乙方(承租方):_____

住所地:_____

*号:_____

本着双方自愿、平等的原则，甲、乙双方签订以下厂房租赁定金条款:

第一条厂房基本情况

1. 1厂房地址:， 建筑面积:_____。

第二条厂房租赁合同约定内容

2. 1 厂房租赁期自_____至_____， 共计_____个月。

2. 2 该厂房年租金为:_____元/年(大写:_____)。

2. 3 租金支付方式为按月支付, 每月支付金额为_____, 每月25日支付下月租金。

2. 4 租赁期内, 由乙方持股新注册组建的公司须在_____开具电池片销售增值税专用发票*。

2. 5 租赁期内若乙方违反上述约定由乙方承担相应违约责任。

第三条定金及违约责任

3. 1 乙方同意签订本协议时须支付甲方定金_____元整(大写:_____), 作为甲、乙双方当事人订立正式厂房租赁合同的担保, 签订厂房租赁合同后, 乙方支付的定金转为厂房租赁的保证金。甲方收到定金后应书面出具收款凭据。

3. 2 甲、乙双方商定, 乙方须于_____前完成新公司注册登记手续并与*方签订厂房租赁合同。

3. 3 本协议签订后至租期开始前, 如甲方违约, 则*方将本协议项下定金额退还乙方; 如乙方违约, 则*方有权没收本协议项下定金额。

第四条其他

4. 1 由于本协议订立时乙方所持股公司尚在组建过程中, 因而以组建公司的股东作为本协议乙方。若公司成功组建, 则以该公司名义签订厂房租赁合同; 若公司组建失败, 则视为乙方违约, *方有权没收本协议项下定金并要求乙方支付因此给甲方造成的损失。

4.2 本协议经双方签字后生效，待正式厂房租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式厂房租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本协议第二条约定内容签约可视为违约。

4.5 本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方(签字):_____

乙方(签字):_____

_____年____月____日